

Årsredovisning
för
Neckings Fastigheter AB
559287-4233

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Necking, Styrelseledamot
2024-05-09

Styrelsen för Neckings Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	6 318	6 133	804
Resultat efter finansiella poster	380	2 973	-292
Soliditet (%)	7,1	7,3	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 375	1 888 693	1 922 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 888 693	-1 888 693	0
Återbetalning aktieägartillskott		-300 000		-300 000
Årets resultat			217 883	217 883
Belopp vid årets utgång	25 000	1 597 068	217 883	1 839 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 597 068
årets vinst	217 883
	1 814 951

disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	1 814 951
	1 814 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 318 209	6 132 597
Övriga rörelseintäkter	27 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 345 709	6 132 597

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 006 688	-2 377 287
Övriga externa kostnader	-330 530	-108 558
Personalkostnader	-1 169 074	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-331 174	-331 174
Summa rörelsekostnader	-4 837 466	-2 817 019
Rörelseresultat	1 508 243	3 315 578

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	134 514	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	27	22 849
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 262 584	-365 384
Summa finansiella poster	-1 128 043	-342 535
Resultat efter finansiella poster	380 200	2 973 043

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-670 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-670 000
Resultat före skatt	280 200	2 303 043

Skatter

Skatt på årets resultat	-62 317	-414 350
Årets resultat	217 883	1 888 693

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 467 652	28 798 826
Summa materiella anläggningstillgångar		28 467 652	28 798 826
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 391 491	4 488 253
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 391 491	4 488 253
Summa anläggningstillgångar		32 859 143	33 287 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 191	0
Övriga fordringar		394	0
Summa kortfristiga fordringar		87 585	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 357 724	170 897
Summa kassa och bank		1 357 724	170 897
Summa omsättningstillgångar		1 445 309	170 897
SUMMA TILLGÅNGAR		34 304 452	33 457 976

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 597 068	8 375
Årets resultat		217 883	1 888 693
Summa fritt eget kapital		1 814 951	1 897 068
Summa eget kapital		1 839 951	1 922 068
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		770 000	670 000
Summa obeskattade reserver		770 000	670 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 166 117	29 130 000
Summa långfristiga skulder		30 166 117	29 130 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		459 608	396 815
Leverantörsskulder		241 827	684 353
Skatteskulder		630 201	530 570
Övriga skulder		57 755	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 993	124 170
Summa kortfristiga skulder		1 528 384	1 735 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 304 452	33 457 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 130 000	29 130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 130 000	29 130 000
Ingående avskrivningar	-331 174	0
Årets avskrivningar	-331 174	-331 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 348	-331 174
Utgående redovisat värde	28 467 652	28 798 826

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 488 253	485 054
Tillkommande fordringar	1 799 077	4 890 162
Avgående fordringar	-1 895 839	-886 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 391 491	4 488 253
Utgående redovisat värde	4 391 491	4 488 253

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån som förfaller senare än fem år efter balansdagen	29 130 000 29 130 000	29 130 000 29 130 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	42 000 000 42 000 000	42 000 000 42 000 000

Malmö 2024-05-08

Carl Necking
Carl Necking
Verkställande Direktör

Charlotta Necking
Charlotta Necking

Erik Necking
Erik Necking

Oscar Necking
Oscar Necking