

ÅRSREDOVISNING

för

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

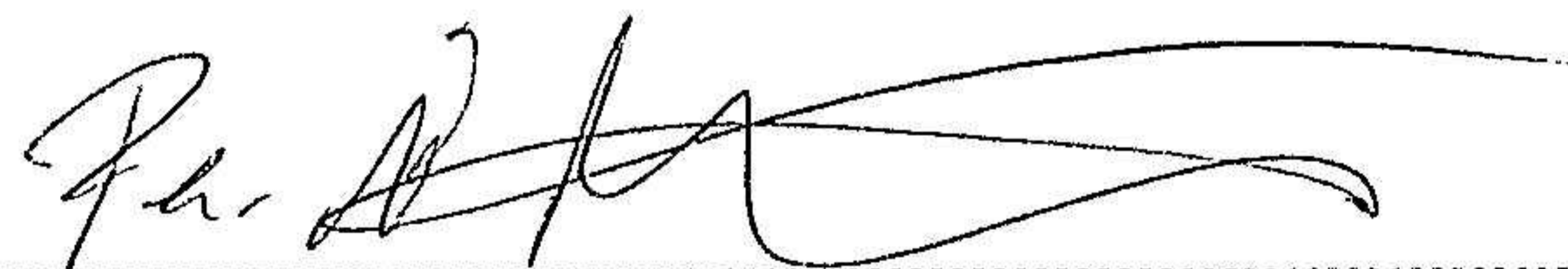
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01
- 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Näsvall Company Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BRUKSVALLARNA 2023-10-23



Per-Åke Näsvall

ÅRSREDOVISNING

för

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta aktier och andelar samt därmed föenlig verksamhet.

Företagets säte är Härjedalens kommun.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	500 574	530 881	235 044
Res. efter finansiella poster	-103 261	18 746	-223 618
Res. i % av nettoomsättningen	-20,62	3,53	0,00
Balansomslutning	6 793 688	5 085 372	5 282 835
Soliditet (%)	7,60	2,36	1,97
Avkastning på eget kapital (%)	-32,42	16,92	0,00
Avkastning på totalt kapital (%)	1,93	3,18	1,95
Kassalikviditet (%)	283,94	152,52	50,40

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt en lägenhet som tas i bruk från maj 2023.

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	25 000	0	300 000	-223 618	76 382
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	25 000	0	300 000	-223 618	76 382
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-223 618	223 618	0
Årets vinst				18 746	18 746
Justerade belopp vid årets ingång	25 000	0	76 382	18 746	95 128
Erhållna aktieägartillskott			500 000		500 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			18 746	-18 746	0
Årets förlust				-103 261	-103 261
Belopp vid årets utgång	25 000	0	595 128	-103 261	491 867
			2023-04-30		2022-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			800 000		300 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	595 128
årets förlust	-103 261
	<u>491 867</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>491 867</u>
491 867

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		500 574	530 881
Övriga rörelseintäkter		21 975	5 879
		<u>522 549</u>	<u>536 760</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-278 379	-274 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 133	-99 690
		<u>-407 512</u>	<u>-374 241</u>
Rörelseresultat		115 037	162 519
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 334	-143 773
		<u>-218 298</u>	<u>-143 773</u>
Resultat efter finansiella poster		-103 261	18 746
Årets resultat		<u>-103 261</u>	<u>18 746</u>

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30

2022-04-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	0	4 029 797
Förvaltningsfastigheter	3	5 277 910	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 380	286 201
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	25 472	165 605

5 321 762

4 481 603**Summa anläggningstillgångar**

5 321 762

4 481 603

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		47 200	125 370
Övriga fordringar		126	5 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 000

47 326

141 278**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 424 600	462 491
----------------	--	-----------	---------

Summa kassa och bank

1 424 600

462 491**Summa omsättningstillgångar**

1 471 926

603 769

SUMMA TILLGÅNGAR**6 793 688****5 085 372**

2023110306741

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

595 128

76 382

Årets resultat

-103 261

18 746

491 867

95 128**Summa eget kapital**

516 867

120 128**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

4 436 079

2 728 500

Övriga skulder

1 322 363

1 840 903

Summa långfristiga skulder

5 758 442

4 569 403**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

254 604

153 000

Leverantörsskulder

18 633

19 593

Aktuell skatteskuld

9 251

11 723

Övriga skulder

33 430

31 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 461

180 489

Summa kortfristiga skulder

518 379

395 841**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 793 688****5 085 372**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Bolaget har med stöd av ÅRL 3 kap 5 § fjärde stycket tillämpat lättnadsregler och därmed inte räknat om jämförelsetalen. Tidpunkten för övergång är istället första dagen på detta räkenskapsår.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader: stomme	75
Byggnader: fasadbeklädnader	50
Byggnader: badrum och köksinredningar	20
Byggnader: installationer el, rör, VA, ventilation golvvärme	30
Byggnader: hyresgästanpassningar	20
Byggnader: inre ytskikt golv, väggar och innertak	30
Byggnader övrigt	30
Markanläggning	50
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	4 144 956	3 870 268
Inköp	0	164 697
Omklassificeringar	-4 144 956	109 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 144 956</u>
Ingående avskrivningar	-115 159	-46 843
Försäljningar/utrangeringar	0	-68 316
Omklassificeringar	115 159	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-115 159</u>
Utgående redovisat värde	0	4 029 797
Not 3 Förvaltningsfastigheter	2023-04-30	2022-04-30
Omklassificeringar	<u>5 517 514</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 517 514	0
Omklassificeringar	-115 159	0
Årets avskrivningar	-124 445	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-239 604</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	5 277 910	0
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	333 442	310 000
Omklassificeringar	-310 000	23 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>23 442</u>	<u>333 442</u>
Ingående avskrivningar	-47 241	-15 867
Omklassificeringar	46 867	0
Årets avskrivningar	-4 688	-31 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 062</u>	<u>-47 241</u>
Utgående redovisat värde	18 380	286 201
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	165 605	109 991
Inköp	969 292	165 605
Omklassificeringar	-1 109 425	-109 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 472</u>	<u>165 605</u>
Utgående redovisat värde	25 472	165 605

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Amortering efter 5 år	3 417 663	2 116 500

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

BRUKSVALLARNA

Joakim Näsvall
Verkställande direktör

Kristoffer Näsvall

Per-Åke Näsvall

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Joakim Näsval
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-10-23 13:49:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8d415190c35a4e539c8d84fa8f72c57a

Underskrift 2

Namn: Per-Åke Näsval
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-10-23 13:50:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7d7508d80e334ace905cf72912bcb5f5

Underskrift 3

Namn: Kristoffer Näsval
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-10-23 15:23:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: 675cb001ba974ec69c129883fcb5f86e