

Årsredovisning

för

Villa-Victor Development AB

556912-7227

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catherine Richter, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för Villa-Victor Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-38	-46	-2 248
Soliditet (%)	56,3	56,4	56,8	57,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 622 068	-37 632	7 634 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 632	37 632	0
Årets resultat			-25 592	-25 592
Belopp vid årets utgång	50 000	7 584 436	-25 592	7 608 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 584 436
årets förlust	-25 592
	7 558 844
disponeras så att i ny räkning överföres	7 558 844
	7 558 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 599

-36 572

Summa rörelsekostnader

-25 599

-36 572

Rörelseresultat

-25 599

-36 571

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 061

Summa finansiella poster

7

-1 061

Resultat efter finansiella poster

-25 592

-37 632

Resultat före skatt

-25 592

-37 632

Årets resultat

-25 592

-37 632

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	2 302 547	2 302 547
Fordringar hos koncernföretag		11 166 006	11 166 006
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 468 553	13 468 553
Summa anläggningstillgångar		13 468 553	13 468 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		50 416	63 848
Summa kortfristiga fordringar		50 416	63 848

Kassa och bank

Kassa och bank		6 272	3 432
Summa kassa och bank		6 272	3 432
Summa omsättningstillgångar		56 688	67 280

SUMMA TILLGÅNGAR

13 525 241

13 535 833

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 584 436

7 622 068

Årets resultat

-25 592

-37 632

Summa fritt eget kapital

7 558 844

7 584 436

Summa eget kapital

7 608 844

7 634 436

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 916 397

5 886 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 000

Summa kortfristiga skulder

5 916 397

5 901 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 525 241

13 535 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag till Eco Village Vallkärratorn AB, org nummer 556831-8413. Men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Koncerninterna inköp och försäljningar har ej förekommit. Inga koncerninterna räntor har förekommit.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 302 547	2 302 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 547	2 302 547
Utgående redovisat värde	2 302 547	2 302 547

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lund 2024-05-14

Catherine Richter
Catherine Richter
Styrelseledamot