

# Årsredovisning

---

## *Träffgatan Fastigheter AB*

556988-8349

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
John Hamberg, Verkställande direktör  
2023-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av kontorslokaler. Företaget är ett helägt dotterbolag till Energikällan i Stockholm AB, org.nr 556342-0420.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Tyresö Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>
Nettoomsättning	1 635	1 244	719	1 277
Resultat efter finansiella poster	356	127	-393	279
Soliditet %	11	7	6	6,5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare en ny hyresgäst med högre hyra.  
Föregående års nettomsättning avviker då konkurs för en hyresgäst påverkade.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	523 382	127 017	700 399
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		127 017	-127 017	0
- Årets resultat			289 255	289 255
- Belopp vid årets utgång	50 000	650 399	289 255	989 654

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	650 399
<i>Årets resultat</i>	289 255
<i>Summa</i>	939 654

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	939 654
<i>Summa</i>	939 654

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 634 783	1 243 659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 634 783</b>	<b>1 243 659</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-11 214	0
Övriga externa kostnader	-872 375	-729 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 455	-154 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 038 044</b>	<b>-884 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>596 739</b>	<b>359 295</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	485	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241 261	-232 278
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-240 776</b>	<b>-232 278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>355 963</b>	<b>127 017</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>355 963</b>	<b>127 017</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-66 708	0
<b>Årets resultat</b>	<b>289 255</b>	<b>127 017</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 176 201	8 330 656
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 176 201	8 330 656
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 176 201</b>	<b>8 330 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 078	176 825
Övriga fordringar		9 315	170 863
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		190 393	347 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 401	983 251
<i>Summa kassa och bank</i>		316 401	983 251
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>506 794</b>	<b>1 330 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 682 995</b>	<b>9 661 595</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	650 399	523 382
Årets resultat	289 255	127 017
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>939 654</i>	<i>650 399</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>989 654</b>	<b>700 399</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	500 000
Skulder till koncernföretag	3 7 250 000	7 250 000
Övriga skulder	0	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 250 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	49 710	45 891
Skatteskulder	0	94 840
Övriga skulder	59 370	48 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	334 261	221 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>443 341</b>	<b>411 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 682 995</b>	<b>9 661 595</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År  
25-50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 489 075	9 489 075
Utgående anskaffningsvärden	9 489 075	9 489 075
Ingående avskrivningar	-1 158 419	-1 003 963
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-154 455	-154 456
Utgående avskrivningar	-1 312 874	-1 158 419
Redovisat värde	8 176 201	8 330 656
Fastighetsbeteckning: Haninge Söderby 1:763, Haninge		
Taxeringsvärde byggnader och mark: 9 859 000		

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 250 000	8 550 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	2 450 000	2 450 000
Summa ställda säkerheter	2 450 000	2 450 000

*UNDERSKRIFTER*

Tyresö

*John Hamberg*

John Hamberg

Verkställande direktör

2023-09-27

*John-Evert Hamberg*

John-Evert Hamberg

Vice VD

2023-09-27