

Årsredovisning för
Fastighets AB Färgviken

559092-9237

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Derk
Styrelseledamot

2025-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Färgviken, 559092-9237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har valt att inte ha revisor.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-437 368	-378 639	26 709	4 547
Soliditet %	1,1	1	0,8	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	66 263	28 847
Balanseras i ny räkning		28 847	-28 847
Årets resultat			9 946
Belopp vid årets utgång	50 000	95 110	9 946

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	95 110
Årets resultat	9 946
Summa	105 056
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	105 056
Summa	105 056

Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		316 847	210 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		316 847	210 277
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 940	-33 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 972	-145 130
Summa rörelsekostnader		-240 912	-178 943
Rörelseresultat		75 935	31 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	30 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 303	-439 976
Summa finansiella poster		-513 303	-409 973
Resultat efter finansiella poster		-437 368	-378 639
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		450 000	415 000
Summa bokslutsdispositioner		450 000	415 000
Resultat före skatt		12 632	36 361
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 686	-7 514
Årets resultat		9 946	28 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 993 166	14 138 137
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 993 166	14 138 137
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	770 046
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	770 046
Summa anläggningstillgångar		13 993 166	14 908 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 000	55 000
Fordringar hos koncernföretag		90 000	426 133
Övriga fordringar		40	174
Summa kortfristiga fordringar		145 040	481 307
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 698	104 925
Summa kassa och bank		102 698	104 925
Summa omsättningstillgångar		247 738	586 232
SUMMA TILLGÅNGAR		14 240 904	15 494 415

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 110	66 263
Årets resultat		9 946	28 847
Summa fritt eget kapital		105 056	95 110
Summa eget kapital		155 056	145 110
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 682	6 682
Summa obeskattade reserver		6 682	6 682
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 000 000	8 000 000
Skulder till koncernföretag		4 839 954	6 060 000
Summa långfristiga skulder		12 839 954	14 060 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 865	0
Skulder till koncernföretag		1 092 525	1 193 658
Skatteskulder		10 200	11 642
Övriga skulder		130 482	77 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 140	0
Summa kortfristiga skulder		1 239 212	1 282 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 240 904	15 494 415

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 497 163	14 497 163
Utgående anskaffningsvärden	14 497 163	14 497 163
Ingående avskrivningar	-359 026	-213 896
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-144 972	-145 130
Utgående avskrivningar	-503 998	-359 026
Redovisat värde	13 993 165	14 138 137

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 210	16 210
Utgående anskaffningsvärden	16 210	16 210
Ingående avskrivningar	-16 210	-16 210
Utgående avskrivningar	-16 210	-16 210
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 046	770 046
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-770 046	
Utgående anskaffningsvärden	0	770 046
Redovisat värde	0	770 046

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 839 954	14 060 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Underskrifter

Nacka

Michael Derk
Michael Derk
Styrelseledamot

2025-06-11
Datum