

Årsredovisning

för

Tepak fastigheter AB

559417-1711

Räkenskapsåret

2023-01-09 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tepak fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 11 mars 2024



Thomas Eliasson

Årsredovisning

för

Tepak fastigheter AB

559417-1711

Räkenskapsåret

2023-01-09 – 2023-12-31

Styrelsen för Tepak fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-09 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	22
Resultat efter finansiella poster	1 462
Soliditet (%)	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		1 462 367	1 462 367
Belopp vid årets utgång	25 000	1 462 367	1 487 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 462 367
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (56 kronor per aktie)	1 400 000
i ny räkning överföres	62 367
	1 462 367

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-09
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	21 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	21 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-36 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 256
Summa rörelsekostnader	-59 870
Rörelseresultat	-38 070

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	437
Summa finansiella poster	1 500 437
Resultat efter finansiella poster	1 462 367

Resultat före skatt 1 462 367

Årets resultat 1 462 367

2024031900906

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 725 024

Summa materiella anläggningstillgångar

4 725 024

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

Summa anläggningstillgångar

4 750 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 300

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

500 000

Summa kortfristiga fordringar

507 300

Kassa och bank

Kassa och bank

246 419

Summa kassa och bank

246 419

Summa omsättningstillgångar

753 719

SUMMA TILLGÅNGAR

5 503 743

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 462 367

Summa fritt eget kapital

1 462 367

Summa eget kapital

1 487 367

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 000 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 376

Summa kortfristiga skulder

16 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 503 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 4 701 768

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 701 768

Årets avskrivningar 23 256

Utgående ackumulerade avskrivningar 23 256

Utgående redovisat värde 4 725 024

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Inköp 25 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 25 000

Utgående redovisat värde 25 000

Tepak fastigheter AB
Org.nr 559417-1711

6 (6)

Borås den 11 mars 2024



Thomas Eliasson

2024031900910