

Årsredovisning

för

Fastigheten Mjölby Prästgården 1 AB

559392-5539

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Rydsund, Styrelseledamot

2026-02-06

Styrelsen för Fastigheten Mjölby Prästgården 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mjölby Prästgården 1.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året utfört ombyggnationer och reparationer, där en del av utgifterna har aktiverats som tillgång och resterande har kostnadsförts. Detta har bidragit till årets högre kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	354	351	397	48
Resultat efter finansiella poster	-4 246	-363	-306	-195
Soliditet (%)	1,5	0,2	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 647	-2 890	28 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 890	2 890	0
Erhållna aktieägartillskott		3 300 000		3 300 000
Årets resultat			-3 159 537	-3 159 537
Belopp vid årets utgång	25 000	3 303 757	-3 159 537	169 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 303 757
årets förlust	-3 159 537
	144 220
disponeras så att i ny räkning överföres	144 220
	144 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		354 193	351 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 193	351 304
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 154 624	-238 722
Personalkostnader	2	-113 544	-113 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 884	-205 813
Summa rörelsekostnader		-4 489 052	-558 079
Rörelseresultat		-4 134 859	-206 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	23 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 768	-179 118
Summa finansiella poster		-111 678	-156 115
Resultat efter finansiella poster		-4 246 537	-362 890
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 087 000	360 000
Summa bokslutsdispositioner		1 087 000	360 000
Resultat före skatt		-3 159 537	-2 890
Årets resultat		-3 159 537	-2 890

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 815 478	9 015 691
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 307	222 974
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 353 314
Summa materiella anläggningstillgångar		10 975 785	12 591 979
Summa anläggningstillgångar		10 975 785	12 591 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 139	21 303
Övriga fordringar		2 063	2 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 871	17 128
Summa kortfristiga fordringar		58 073	41 058
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 484	154 162
Summa kassa och bank		82 484	154 162
Summa omsättningstillgångar		140 557	195 220
SUMMA TILLGÅNGAR		11 116 342	12 787 199

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 303 757	6 647
Årets resultat		-3 159 537	-2 890
Summa fritt eget kapital		144 220	3 757
Summa eget kapital		169 220	28 757
Långfristiga skulder			
	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 932 500	2 992 500
Skulder till koncernföretag		5 443 000	7 490 000
Summa långfristiga skulder		8 375 500	10 482 500
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	0
Leverantörsskulder		44 058	322 947
Skulder till koncernföretag		2 450 000	1 900 000
Skatteskulder		24 024	27 476
Övriga skulder		4 422	4 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 118	21 097
Summa kortfristiga skulder		2 571 622	2 275 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 116 342	12 787 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Inköp	1 958 004	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 341 329	9 383 325
Ingående avskrivningar	-367 634	-209 524
Årets avskrivningar	-158 217	-158 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 851	-367 634
Utgående redovisat värde	10 815 478	9 015 691

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 333	160 000
Inköp	0	153 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 333	313 333
Ingående avskrivningar	-90 359	-42 656
Årets avskrivningar	-62 667	-47 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 026	-90 359
Utgående redovisat värde	160 307	222 974

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 353 313	134 825
Inköp	2 520 699	3 218 488
Omklassificeringar	-5 874 012	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 353 313
Utgående redovisat värde	0	3 353 313

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 812 500	2 992 500
	2 812 500	2 992 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 962 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 932 500	2 992 500
	2 932 500	2 992 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	0
	30 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Björn Samenius
Björn Samenius
Ordförande
2026-02-02

Mats Rydsund
Mats Rydsund
2026-02-02