

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget RoSeBa AB

559023-7581

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ahmet Tunç
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget RoSeBa AB, 559023-7581, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bollebygd Pizzeria AB Org nr 559167-8122, har förvärvat alla aktier i Fastighetsbolaget RoSeBa AB

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	568 702	560 546
Resultat efter finansiella poster	-61 459	141 904
Soliditet %	48,6	95,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 593 807	224 048
Balanseras i ny räkning		224 048	-224 048
Återbetalning av aktieägartillskott		-2 805 011	
Årets resultat			-61 459
Belopp vid årets utgång	50 000	4 012 844	-61 459

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 012 844
Årets resultat	-61 459
Summa	3 951 385
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 951 385
Summa	3 951 385

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		568 702	560 546
Övriga rörelseintäkter		3 431	13 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		572 133	573 755
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-143 371	-167 461
Övriga externa kostnader		-250 177	-212 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 028	-52 524
Summa rörelsekostnader		-457 576	-432 702
Rörelseresultat		114 557	141 053
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 314	863
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 330	-12
Summa finansiella poster		-176 016	851
Resultat efter finansiella poster		-61 459	141 904
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-61 459	241 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 856
Årets resultat		-61 459	224 048

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 174 270	6 088 771
Summa materiella anläggningstillgångar		7 174 270	6 088 771
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		7 274 270	6 188 771
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 695	119 459
Fordringar hos koncernföretag		670 000	0
Övriga fordringar		20 900	39 746
Summa kortfristiga fordringar		752 595	159 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		214 779	840 968
Summa kassa och bank		214 779	840 968
Summa omsättningstillgångar		967 374	1 000 173
SUMMA TILLGÅNGAR		8 241 644	7 188 944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 012 844	6 593 807
Årets resultat		-61 459	224 048
Summa fritt eget kapital		3 951 385	6 817 855
Summa eget kapital		4 001 385	6 867 855
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 000 000	0
Övriga skulder		6 868	0
Summa långfristiga skulder		4 006 868	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 278	61 176
Skatteskulder		51 942	101 877
Övriga skulder		8 049	10 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 122	147 108
Summa kortfristiga skulder		233 391	321 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 241 644	7 188 944

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 498 173	6 498 173
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 149 527	
Utgående anskaffningsvärden	7 647 700	6 498 173
Ingående avskrivningar	-409 402	-356 878
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 028	-52 524
Utgående avskrivningar	-473 430	-409 402
Redovisat värde	7 174 270	6 088 771

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	
Summa ställda säkerheter	4 000 000	

Underskrifter

Bollybygd

<i>Ahmet Tunç</i>	2025-07-19
Ahmet Tunç	Datum
Styrelseledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-19

Peter Gårdström

Peter Gårdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget RoSeBa AB, org.nr 559023-7581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget RoSeBa AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget RoSeBa ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget RoSeBa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget RoSeBa AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget RoSeBa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2025-07-19

Peter Gårdström
Peter Gårdström
Auktoriserad revisor