

Årsredovisning för
Svensk Mäklareffektivitet AB

556750-2991

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Jacobsson
Verkställande direktör

2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensk Mäklareffektivitet AB, 556750-2991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 615 440	3 705 470	4 884 153	5 815 549
Resultat efter finansiella poster	-107 134	171 056	439 227	881 979
Soliditet %	75,2	83,7	60,2	43

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 144 606	142 207
Balanseras i ny räkning		142 207	-142 207
Utdelning		-180 000	
Årets resultat			-107 134
Belopp vid årets utgång	100 000	1 106 813	-107 134

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 106 813
Årets resultat	-107 134
Summa	999 679
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	749 679
Summa	999 679

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 615 440	3 705 470
Övriga rörelseintäkter		147 214	114 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 762 654	3 820 380
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-845 855	-755 905
Övriga externa kostnader		-1 039 998	-968 100
Personalkostnader		-1 946 104	-1 884 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 861	-39 176
Summa rörelsekostnader		-3 872 818	-3 648 068
Rörelseresultat		-110 164	172 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 250	1 285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220	-2 541
Summa finansiella poster		3 030	-1 256
Resultat efter finansiella poster		-107 134	171 056
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	15 140
Summa bokslutsdispositioner		0	15 140
Resultat före skatt		-107 134	186 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-43 989
Årets resultat		-107 134	142 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	5 000	10 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		5 000	10 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 142	40 283
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	169 870	185 590
Summa materiella anläggningstillgångar		190 012	225 873
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		395 012	435 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		87 028	44 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		393 098	310 407
Summa kortfristiga fordringar		485 126	355 231
Kassa och bank			
Kassa och bank		582 032	866 710
Summa kassa och bank		582 032	866 710
Summa omsättningstillgångar		1 067 158	1 221 941
SUMMA TILLGÅNGAR		1 462 170	1 657 814

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 106 813	1 144 606
Årets resultat		-107 134	142 207
Summa fritt eget kapital		999 679	1 286 813
Summa eget kapital		1 099 679	1 386 813
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 232	2 120
Leverantörsskulder		38 849	52 038
Övriga skulder		136 308	87 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 102	129 409
Summa kortfristiga skulder		362 491	271 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 462 170	1 657 814

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln. Intäkterna förs till den period då villkoren är uppfyllda

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-35 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-45 000	-40 000
Redovisat värde	5 000	10 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 207	245 332
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-101 125
Utgående anskaffningsvärden	144 207	144 207
Ingående avskrivningar	-103 924	-104 008
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		20 225
Årets avskrivningar	-20 141	-20 141
Utgående avskrivningar	-124 065	-103 924
Redovisat värde	20 142	40 283

Kommentar till not

§§

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 458	314 458
Utgående anskaffningsvärden	314 458	314 458
Ingående avskrivningar	-128 868	-113 148
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 720	-15 720
Utgående avskrivningar	-144 588	-128 868
Redovisat värde	169 870	185 590

Underskrifter

Vällingby

Fredrik Jacobsson 2025-05-07
Fredrik Jacobsson Datum
Verkställande direktör

Niclas Holmberg 2025-05-07
Niclas Holmberg Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

Bengt Beergrehn
Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Mäklareffektivitet AB
Org.nr 556750-2991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Mäklareffektivitet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Mäklareffektivitet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Mäklareffektivitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Svensk Mäklareffektivitet AB (556750-2991)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Mäklareffektivitet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Mäklareffektivitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-07

Bengt Beergrehn

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

Svensk Mäklareffektivitet AB (556750-2991)