

Årsredovisning för
Lindqvist Westlund Fastigheter AB
556866-3008
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderhamn 31 oktober 2022.

Kjell Lindqvist



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindqvist Westlund Fastigheter AB, 556866-3008, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 258 768 | 244 650 | 268 108 | 272 650 |
| Resultat efter finansiella poster | 15 699 | -37 225 | 31 620 | 32 069 |
| Soliditet % | 14 | 13 | 15 | 13 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 104 356 | 138 |
| Balanseras i ny räkning | | 138 | -139 |
| Årets resultat | | | 3 714 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 104 494 | 3 713 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-05-01- 2022-04-30 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 104 494 |
| Årets resultat | 3 714 |
| Summa | 108 208 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-05-01- 2022-04-30 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 108 208 |
| Summa | 108 208 |

Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2020-05-01- 2021-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 258 768 | 244 650 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 258 768 | 244 650 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -189 814 | -228 822 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -25 113 | -25 113 |
| Summa rörelsekostnader | | -214 927 | -253 935 |
| Rörelseresultat | | 43 841 | -9 285 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -28 142 | -27 940 |
| Summa finansiella poster | | -28 142 | -27 940 |
| Resultat efter finansiella poster | | 15 699 | -37 225 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -7 000 | 38 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -7 000 | 38 000 |
| Resultat före skatt | | 8 699 | 775 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 985 | -637 |
| Årets resultat | | 3 714 | 138 |

2022112511065

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 021 047

1 041 160

Inventarier, verktyg och installationer

3

-

5 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 021 047

1 046 160

Summa anläggningstillgångar

1 021 047

1 046 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 600

-

Övriga fordringar

37

40

Summa kortfristiga fordringar

3 637

40

Kassa och bank

Kassa och bank

193 633

160 996

Summa kassa och bank

193 633

160 996

Summa omsättningstillgångar

197 270

161 036

SUMMA TILLGÅNGAR

1 218 317

1 207 196

2022112511066

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 494

104 356

Årets resultat

3 714

138

Summa fritt eget kapital

108 208

104 494

Summa eget kapital

158 208

154 494

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 000

6 000

Summa obeskattade reserver

13 000

6 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Övriga skulder

1 829

1 829

Summa långfristiga skulder

1 001 829

1 001 829

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 868

15 486

Skatteskulder

23 020

22 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 392

6 718

Summa kortfristiga skulder

45 280

44 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 218 317

1 207 196

2022112511067

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|----|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2020-05-01- 2021-04-30 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 194 903 | 1 194 903 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 194 903 | 1 194 903 |
| Ingående avskrivningar | -153 743 | -133 630 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -20 113 | -20 113 |
| Utgående avskrivningar | -173 856 | -153 743 |
| Redovisat värde | 1 021 047 | 1 041 160 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2020-05-01- 2021-04-30 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Ingående avskrivningar | -20 000 | -15 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -5 000 | -5 000 |
| Utgående avskrivningar | -25 000 | -20 000 |
| Redovisat värde | - | 5 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2020-05-01- 2021-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 000 000 | 1 000 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2020-05-01- 2021-04-30 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 000 000 | 1 000 000 |

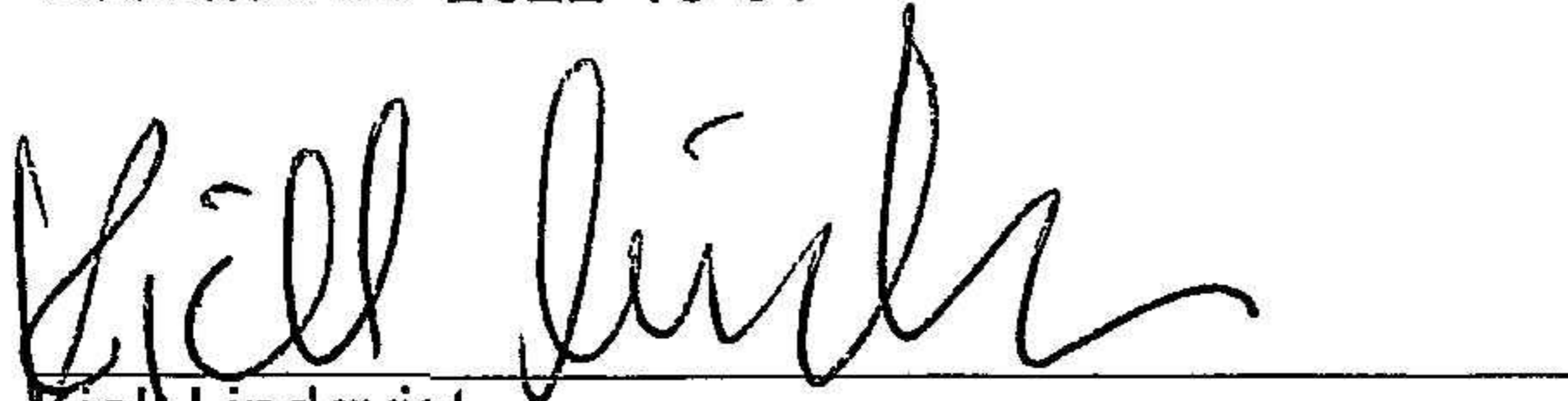
Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2020-05-01- 2021-04-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

2022112511069

Underskrifter

Söderhamn 2022-10-31

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kjell Lindqvist', written over a horizontal line.

Kjell Lindqvist
Styrelseledamot

2022112511070