

Årsredovisning

BBC Mark AB

Org.nr 559047-7088

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga den 31 maj 2023



Britt-Marie Svensson

Årsredovisning

BBC Mark AB

Org.nr 559047-7088

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för BBC Mark AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BBC Fastigheter AB, 55667-8743, med säte i Örskelljunga.

Hyreshöjning har skett och lokalerna har varit uthyrda under hela året.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 688	1 392	862	263
Resultat efter finansiella poster (tkr)	274	-813	-517	-256
Soliditet (%)		1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	18 279	3 313	71 592
Omföring av föregående års resultat	0	3 313	-3 313	
Årets resultat	0	0	152 865	152 865
Belopp vid årets utgång	50 000	21 592	152 865	224 457

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	21 592
Årets vinst	152 865
	174 457

disponeras så att

I ny räkning överföres	174 457
	174 457

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 688 000	1 392 254
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 688 000	1 392 254
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-267 184	-483 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-915 265	-637 064
Summa rörelsekostnader	2	-1 182 449	-1 120 542
Rörelseresultat		1 505 551	271 712
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 231 388	-1 084 551
Summa finansiella poster		-1 231 373	-1 084 551
Resultat efter finansiella poster		274 178	-812 839
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-58 631	0
Förändring av överavskrivningar		-39 870	-382 974
Summa bokslutsdispositioner		-98 501	817 026
Resultat före skatt		175 677	4 187
Skatt på årets resultat		-22 812	-874
Årets resultat		152 865	3 313

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	37 166 269	36 643 834
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 806 455	1 366 278
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		38 972 724	38 010 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 330 000	2 330 000
Fordringar hos intresseföretag		0	0
Övriga fordringar		110 647	139 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 837	30 878
		2 474 484	2 500 378
<i>Kassa och bank</i>		210 419	143 551
Summa omsättningstillgångar		2 684 903	2 643 929
SUMMA TILLGÅNGAR		41 657 627	40 654 041

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 592	18 279
Årets resultat		152 865	3 313
		174 457	21 592
Summa eget kapital		224 457	71 592
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	58 631	0
Överavskrivningar		753 455	713 585
Summa obeskattade reserver		812 086	713 585
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 325 000	17 865 000
Skulder till koncernföretag		11 100 000	5 200 000
Övriga långfristiga skulder		10 500 000	16 400 000
Summa långfristiga skulder		38 925 000	39 465 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 334 011	128 204
Skatteskulder		41 685	51 660
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 388	224 000
Summa kortfristiga skulder		1 696 084	403 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 657 627	40 654 041

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och löner har inte utbetalats.

Not 3. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-289 096	-159 978
Övriga räntekostnader	-942 061	-924 573
	-1 231 157	-1 084 551

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 574 300	22 123 471
Årets anskaffningar	1 219 908	15 350 829
Omklassificeringar	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 794 208	37 574 300
Ingående avskrivningar	-930 466	-445 883
Årets avskrivningar	-697 474	-484 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 627 940	-930 466
Utgående redovisat värde	37 166 268	36 643 834

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 654 136	1 309 973
Årets anskaffningar	657 968	344 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 312 104	1 654 136
Ingående avskrivningar	-287 858	-135 377
Årets avskrivningar	-217 791	-152 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-505 649	-287 858
Utgående redovisat värde	1 806 455	1 366 278

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Årets anskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	-100 000
	0	0

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 330 000	1 130 000
Tillkommande fordringar	0	1 200 000
Utgående redovisat värde	2 330 000	2 330 000

Not 8. Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2022	58 631	0
	58 631	0

Not 9. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 160 000	2 160 000
	2 160 000	2 160 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 625 000	15 165 000
	14 625 000	15 165 000

Not 10. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	0
	18 000 000	0

Not 11. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Örkelljunga

Bengt-Åke Bengtsson
VD & styrelseordförande

Britt-Marie Svensson
Styrelseledamot

Christina Ohlzon
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats
Ernst & Young AB

Carolina Josefsson
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

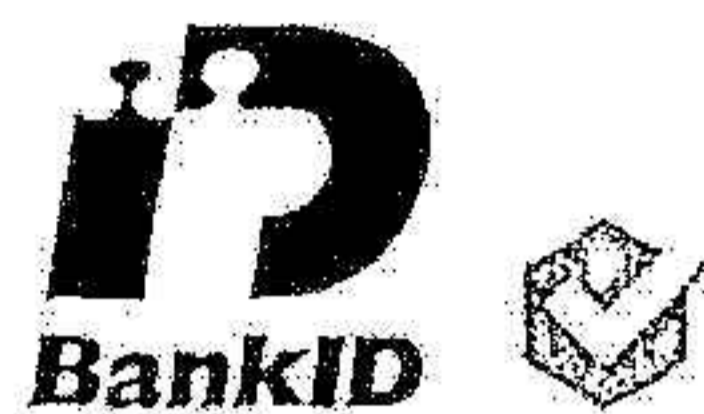
Inger Britt-Marie Svensson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19540201xxxx

IP: 46.59.xxx.xxx

2023-05-30 14:27:48 UTC



Christina Elisabeth Ohlzon

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19601002xxxx

IP: 81.230.xxx.xxx

2023-05-30 17:58:23 UTC



Bengt-Åke Christer Bengtsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19570311xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-05-30 19:55:49 UTC



CAROLINA JOSEFSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19830330xxxx

IP: 81.228.xxx.xxx

2023-05-30 20:05:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230630;2023070302448

Penneo dokumentnyckel: EFOQ3-20XHU-YQIES-WZBN2-11530-GW47J



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BBC Mark AB, org.nr 559047-7088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BBC Mark AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BBC Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BBC Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BBC Mark AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BBC Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Carolina Josefsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAROLINA JOSEFSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19830330xxxx

IP: 81.228.xxx.xxx

2023-05-30 20:05:07 UTC



ank=20230630-2023070302451

Penneo dokumentnyckel: WUBQY-UOL4S-A2LV0-I0GOQ-D77KS-ET50M

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>