

ÅRSREDOVISNING

för

Vallsjö-Hus Prospect one AB

Org.nr. 559304-3523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vallsjö-Hus Prospect one AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultagård 2024-10-31



.....
Ulf Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

för

Vallsjö-Hus Prospect one AB

Org.nr. 559304-3523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med mark och fastigheter.

Företagets säte är Jönköpings län, Sävsjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tillträtt ett markområde med attraktivt läge i Mellbystrand, Laholms kommun, Markområdet har avstyckats till 20 tomter som kommer att avyttras och bebyggas med bostadshus från AB Vallsjö-Hus. Försäljningen av tomter har påbörjats under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022 (14 månader)
Nettoomsättning	4 600 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	806 690	-900	0
Soliditet (%)	4,08	0,28	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000		-900	49 100
Balanseras i ny räkning		-900	900	
Årets resultat			480 786	480 786
Belopp vid årets utgång	50 000	-900	480 786	529 886

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-900
Årets resultat	480 786
	<hr/>
	479 886

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	479 886
	<hr/>
	479 886

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Försäljning tomter		4 600 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 600 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Kostnad tomter		-2 724 312	0
Övriga externa kostnader		-167 235	-900
Summa rörelsekostnader		<u>-2 891 547</u>	<u>-900</u>
Rörelseresultat		1 708 453	-900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 416	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-912 179	0
Summa finansiella poster		<u>-901 763</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		806 690	-900
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-201 400	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-201 400</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		605 290	-900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 504	0
Årets resultat		480 786	-900

2024111805051

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

3

0

16 000 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

16 000 000

Summa anläggningstillgångar

0

16 000 000

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Tomter

15 331 844

0

Summa varulager

15 331 844

0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 000 000

1 000 000

Övriga fordringar

500 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 416

0

Summa kortfristiga fordringar

1 510 416

1 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

45 500

49 100

Summa kassa och bank

45 500

49 100

Summa omsättningstillgångar

16 887 760

1 049 100

SUMMA TILLGÅNGAR

16 887 760

17 049 100

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital/ansamlad förlust

Balanserat resultat

-900

0

Årets resultat

480 786

-900

Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust

479 886

-900

Summa eget kapital

529 886

49 100

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

201 400

0

Summa obeskattade reserver

201 400

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

8 971 710

1 600 000

Skatteskulder

124 504

0

Övriga skulder

850 000

15 400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 260

0

Summa kortfristiga skulder

16 156 474

17 000 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 887 760

17 049 100

2024111805053

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader som avser skulder till intresseföretag	-630 971	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 000 000	0
Inköp	0	16 000 000
Omklassificeringar	-16 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	16 000 000
Redovisat värde	0	16 000 000

Efter tillträde av markområde och genomförd avstyckning i 20 tomter till försäljning har omklassificering skett till lager av tomter.

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	6 800 000	0

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallsjö-Hus Prospect one AB
Org.nr. 559304-3523

NOTER

Sävsjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulf Gustafsson

Fredrik Jörnkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

202411805055

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 13:19:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 353 02 33

Datum

Daniel D Nilsson
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

VALLSJÖ-HUS PROSPECT ONE AB 559304-3523 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 07:28:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF INGEMAR GUSTAFSSON

Datum

Ulf Gustavsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 09:12:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Fredrik Jörnkvist

Datum

Fredrik Jörnkvist

Leveranskanal: E-post

202411805056

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallsjö-Hus Prospect one AB, org.nr 559304-3523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallsjö-Hus Prospect one AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallsjö-Hus Prospect one ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vallsjö-Hus Prospect one AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallsjö-Hus Prospect one AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallsjö-Hus Prospect one AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallsjö-Hus Prospect one AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 353 02 33

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

2024-10-31 13:18:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024111805059