

Årsredovisning

för

Linus Fastigheter i Ulricehamn AB

559098-9850

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Magnus Lidén, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Linus Fastigheter i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 438	1 473	1 209	1 161
Resultat efter finansiella poster	288	613	399	566
Soliditet (%)	10	12	10	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	779 137	486 724	1 315 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		486 724	-486 724	0
Årets resultat			211 017	211 017
Belopp vid årets utgång	50 000	765 861	211 017	1 026 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	765 861
årets vinst	211 017
	976 878
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	476 878
	976 878

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 438 234	1 472 905
Övriga rörelseintäkter	44 570	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 482 804	1 472 905

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-623 923	-548 725
Övriga externa kostnader	-50 747	-40 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 059	-86 059
Summa rörelsekostnader	-760 729	-675 530
Rörelseresultat	722 075	797 375

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-434 013	-184 396
Summa finansiella poster	-433 988	-184 371
Resultat efter finansiella poster	288 087	613 004

Resultat före skatt

288 087 **613 004**

Skatter

Skatt på årets resultat	-77 070	-126 280
Årets resultat	211 017	486 724

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 398 536	5 484 595
Summa materiella anläggningstillgångar		5 398 536	5 484 595
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 108 568	4 608 568
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000 000	760 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 108 568	5 368 568
Summa anläggningstillgångar		10 507 104	10 853 163
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 705	50 348
Övriga fordringar		30 542	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 182	0
Summa kortfristiga fordringar		116 429	50 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 404	525 907
Summa kassa och bank		130 404	525 907
Summa omsättningstillgångar		246 833	576 255
SUMMA TILLGÅNGAR		10 753 937	11 429 418

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		765 861	779 136
Årets resultat		211 017	486 724
Summa fritt eget kapital		976 878	1 265 860
Summa eget kapital		1 026 878	1 315 860
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	8 814 700	9 009 500
Summa långfristiga skulder		8 814 700	9 009 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	194 800	194 800
Leverantörsskulder		90 978	98 078
Skulder till koncernföretag		443 729	574 919
Skatteskulder		0	15 232
Övriga skulder		7 242	7 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 610	213 775
Summa kortfristiga skulder		912 359	1 104 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 753 937	11 429 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 806 774	5 806 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 806 774	5 806 774
Ingående avskrivningar	-322 179	-236 120
Årets avskrivningar	-86 059	-86 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 238	-322 179
Utgående redovisat värde	5 398 536	5 484 595

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 608 568	4 908 568
Avgående fordringar	-500 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 108 568	4 608 568
Utgående redovisat värde	4 108 568	4 608 568

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	520 000
Inköp	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	760 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	760 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 009 500 (9 204 300) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 814 700	9 009 500
	8 814 700	9 009 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	194 800	194 800
	194 800	194 800

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 035 500	8 230 300
	8 035 500	8 230 300

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 829 000	9 829 000
	9 829 000	9 829 000

Borås 2024-04-24

Carl-Magnus Lidén
Carl-Magnus Lidén
Verkställande direktör