

ÅRSREDOVISNING

för

Exter Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556976-2957

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Nordlinder, Styrelseledamot
2025-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier, andelar och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	306 890	-4 306 929	-591 881	1 525 302
Soliditet (%)	90,52	91,74	72,53	70,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 179 561	-4 306 929	10 922 632
Balanseras i ny räkning		-4 306 929	4 306 929	0
Årets resultat			306 890	306 890
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 872 632</u>	<u>306 890</u>	<u>11 229 522</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		10 005 000		10 005 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	10 872 632
Årets resultat	<u>306 890</u>
	11 179 522
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>11 179 522</u>
	11 179 522

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Exter Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556976-2957

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 501	13 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 501</u>	<u>13 345</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 863	-118 964
Summa rörelsekostnader		<u>-77 863</u>	<u>-118 964</u>
Rörelseresultat		-75 362	-105 619
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-4 478 533
Ränteintäkter		391 708	360 175
Räntekostnader		-9 456	-82 952
Summa finansiella poster		<u>382 252</u>	<u>-4 201 310</u>
Resultat efter finansiella poster		306 890	-4 306 929
Resultat före skatt		306 890	-4 306 929
Årets resultat		<u>306 890</u>	<u>-4 306 929</u>

Exter Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556976-2957

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 300 000	2 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Summa anläggningstillgångar		2 300 000	2 300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 425 000	8 075 000
Övriga fordringar		0	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 669 176	1 278 847
Summa kortfristiga fordringar		<u>10 094 176</u>	<u>9 403 847</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 082	202 146
Summa kassa och bank		<u>11 082</u>	<u>202 146</u>
Summa omsättningstillgångar		10 105 258	9 605 993
SUMMA TILLGÅNGAR		12 405 258	11 905 993

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 872 632	15 179 561
Årets resultat	306 890	-4 306 929
Summa fritt eget kapital	11 179 522	10 872 632
Summa eget kapital	11 229 522	10 922 632
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 278	0
Skulder till koncernföretag	0	950 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 130 928	0
Övriga skulder	1 787	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 743	33 361
Summa kortfristiga skulder	1 175 736	983 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 405 258	11 905 993

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Redovisat värde	2 300 000	2 300 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>640 000</u>	<u>640 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>640 000</u>	<u>640 000</u>
Ingående nedskrivningar	<u>-640 000</u>	<u>-640 000</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-640 000</u>	<u>-640 000</u>
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Bolaget är borgenär för Lilla Mörby Utveckling AB.

NOTER

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgenförbindelse	<u>10 000 000</u>	<u>23 500 000</u>
		10 000 000	23 500 000
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>10 000 000</i>	<i>23 500 000</i>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Lars Nordlinder

Lars Nordlinder

Styrelseledamot Ordförande

2025-05-19

Niklas von Heidensatm

Niklas von Heidensatm

Styrelseledamot

2025-05-20