

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ruter 5 Holding AB

Org.nr. 556993-5496

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Tommie Standerh, Styrelseledamot

2024-11-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget har två helägda dotterbolag, Ruter 5 Fastighetsutveckling AB, 556817-7892, och Ruter 5 Anläggning AB, 559106-5437.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerum kommun.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -1 073    | -8 747    | 18 729    | 2 203     |
| Soliditet (%)                     | 61,71     | 99,93     | 100       | 99,6      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital     | Balanserat resultat | Årets resultat  | Summa eget kapital |
|-------------------------|------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 600 000        | 29 178 916          | -8 614 584      | 26 164 332         |
| Utdelning               |                  | -9 600 000          | 0               | -9 600 000         |
| Balanseras i ny räkning |                  | -8 614 584          | 8 614 584       | 0                  |
| Årets resultat          |                  |                     | -912 972        | -912 972           |
| Belopp vid årets utgång | <u>5 600 000</u> | <u>10 964 332</u>   | <u>-912 972</u> | <u>15 651 360</u>  |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 10 964 332        |
| Årets resultat      | <u>-912 972</u>   |
|                     | <b>10 051 360</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>10 051 360</u> |
|                         | <b>10 051 360</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-09-01<br/>2024-08-31</b> | <b>2022-09-01<br/>2023-08-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader   |            | <u>-349 964</u>                  | <u>-131 516</u>                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-349 964</b>                  | <b>-131 516</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-349 964</b>                  | <b>-131 516</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |            | 2 350 000                        | 0                                |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             |            | 3 634 332                        | 2 627 984                        |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 0                                | 87 062                           |
| Ränteintäkter  |            | 7 052                            | 122                              |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -6 711 994                       | -11 330 236                      |
| Räntekostnader   |            | <u>-2 398</u>                    | <u>0</u>                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-723 008</b>                  | <b>-8 615 068</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-1 072 972</b>                | <b>-8 746 584</b>                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                  |                                  |
| Erhållna koncernbidrag   |            | <u>160 000</u>                   | <u>132 000</u>                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>160 000</b>                   | <b>132 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-912 972</b>                  | <b>-8 614 584</b>                |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-912 972</b>                  | <b>-8 614 584</b>                |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 2          | 2 251 000         | 2 251 000         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 574 017           | 574 017           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4          | 9 028 069         | 11 065 063        |
| Andra långfristiga fordringar                          | 5          | 445 000           | 445 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <u>12 298 086</u> | <u>14 335 080</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | 12 298 086        | 14 335 080        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                          |            | 11 555 597        | 11 057 308        |
| Övriga fordringar                                      |            | 56                | 55                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 10 665            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <u>11 566 318</u> | <u>11 057 363</u> |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 494 316         | 789 389           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <u>1 494 316</u>  | <u>789 389</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | 13 060 634        | 11 846 752        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>25 358 720</b> | <b>26 181 832</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 5 600 000         | 5 600 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>5 600 000</u>  | <u>5 600 000</u>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 10 964 332        | 29 178 916        |
| Årets resultat                               |            | <u>-912 972</u>   | <u>-8 614 584</u> |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | 10 051 360        | 20 564 332        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 15 651 360        | 26 164 332        |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | <u>2 352 000</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | 2 352 000         | 0                 |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 48 000            | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 2 462             | 2 500             |
| Övriga skulder                               |            | 7 277 500         | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>27 398</u>     | <u>15 000</u>     |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 7 355 360         | 17 500            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>25 358 720</b> | <b>26 181 832</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i koncernföretag                               | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 2 251 000  | 2 251 000  |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 2 251 000  | 2 251 000  |
|       | Redovisat värde  | 2 251 000  | 2 251 000  |
| Not 3 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 1 212 500  | 12 500     |
|       | Inköp  | 0          | 1 200 000  |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 1 212 500  | 1 212 500  |
|       | Ingående nedskrivningar                                | -638 483   | 0          |
|       | Årets nedskrivningar                                   | 0          | -638 483   |
|       | Utgående nedskrivningar                                | -638 483   | -638 483   |
|       | Redovisat värde  | 574 017    | 574 017    |

## NOTER

| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-08-31         | 2023-08-31         |
|-------|--|--------------------|--------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 22 999 631         | 23 158 518         |
|       | Inköp                                  | 4 675 000          | 0                  |
|       | Försäljningar                          | 0                  | -158 887           |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>     | <b>27 674 631</b>  | <b>22 999 631</b>  |
|       | Ingående nedskrivningar                | -11 934 568        | -1 242 815         |
|       | Årets nedskrivningar                   | -6 711 994         | -10 691 753        |
|       | <b>Utgående nedskrivningar</b>         | <b>-18 646 562</b> | <b>-11 934 568</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>                 | <b>9 028 069</b>   | <b>11 065 063</b>  |

| Not 5 | Andra långfristiga fordringar      | 2024-08-31     | 2023-08-31     |
|-------|------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 445 000        | 820 000        |
|       | Avgående fordringar                | 0              | -375 000       |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>445 000</b> | <b>445 000</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>445 000</b> | <b>445 000</b> |

| Not 6 | Långfristiga skulder     | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 2 160 000  | 0          |

| Not 7 | Skulder som avser flera poster | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
|-------|--------------------------------|------------|------------|

Företagets banklån om 2 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

|                                    |           |   |
|------------------------------------|-----------|---|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 352 000 | 0 |
|------------------------------------|-----------|---|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 48 000 | 0 |
|------------------------------------|--------|---|

## Övriga noter

| Not 8 | Ställda säkerheter       | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Andra ställda säkerheter | 4 675 000  | 0          |

## NOTER

| Not 9 | Eventualförpliktelser                       | 2024-08-31       | 2023-08-31        |
|-------|---|------------------|-------------------|
|       | Borgensåtagande                             | <u>9 951 500</u> | <u>10 375 500</u> |
|       |   | 9 951 500        | 10 375 500        |
|       | <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | <i>9 950 500</i> | <i>10 375 500</i> |

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har avyttrat dotterbolagen Ruter 5 Fastighetsutveckling AB, 556817-7892, och Ruter 5 Anläggning AB, 559106-5437 per 2 september 2024.

Stenkullen

Rainer Standerh  
Rainer Standerh

Tommie Hans Rainer Standerh  
Tommie Hans Rainer Standerh

2024-10-18

2024-10-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 oktober 2024.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson  
Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ruter 5 Holding AB, org.nr 556993-5496

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ruter 5 Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ruter 5 Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ruter 5 Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ruter 5 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ruter 5 Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ruter 5 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 22 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor