

Årsredovisning för
IGM Fastighet AB

559167-5706

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ivitsa Stankov
Styrelseledamot

2023-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IGM Fastighet AB, 559167-5706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	-64 093	-127 985	-217 081	-136 461
Soliditet %	0,8	0,5	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	109 443	-127 985
Balanseras i ny räkning		-127 985	127 985
Erhållna aktieägartillskott		80 000	
Årets resultat			-64 093
Belopp vid årets utgång	50 000	61 458	-64 093

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	61 458
Årets resultat	-64 093
Summa	-2 635
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 635
Summa	-2 635

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		230 000	126 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 000	126 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 827	-140 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 466	0
Summa rörelsekostnader		-179 293	-140 359
Rörelseresultat		50 707	-14 159
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 800	-113 826
Summa finansiella poster		-114 800	-113 826
Resultat efter finansiella poster		-64 093	-127 985
Resultat före skatt		-64 093	-127 985
Årets resultat		-64 093	-127 985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 801 438	1 809 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	4 073 304
Summa materiella anläggningstillgångar		5 801 438	5 882 904
Summa anläggningstillgångar		5 801 438	5 882 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 128	687
Summa kortfristiga fordringar		5 128	687
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 815	97 177
Summa kassa och bank		59 815	97 177
Summa omsättningstillgångar		64 943	97 864
SUMMA TILLGÅNGAR		5 866 381	5 980 768

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 458	109 443
Årets resultat		-64 093	-127 985
Summa fritt eget kapital		-2 635	-18 542
Summa eget kapital		47 365	31 458
Långfristiga skulder			
Obligationslån		383 994	391 998
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 666 000	3 746 160
Summa långfristiga skulder		4 049 994	4 138 158
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		43 920	6 050
Övriga skulder		1 725 102	1 805 102
Summa kortfristiga skulder		1 769 022	1 811 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 866 381	5 980 768

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 809 600	1 809 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 073 304	
Utgående anskaffningsvärden	5 882 904	1 809 600
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 466	
Utgående avskrivningar	-81 466	0
Redovisat värde	5 801 438	1 809 600

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 073 304	4 069 181
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		4 123
Omklassificeringar	-4 073 304	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 073 304
Redovisat värde	0	4 073 304

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 265 200	3 746 160

Underskrifter

Malmö

Ivitsa Stankov
Ivitsa Stankov
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum