

Årsredovisning

Karins Mäkleri AB

556837-2295

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lindesberg 2025-09-18



Karin Gustafsson

Årsredovisning

Karins Mäkleri AB

556837-2295

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	2 173	2 352	2 175	3 029
Resultat efter finansiella poster	-17	-289	-359	420
Soliditet %	44	32	48	57,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	457 449	-175 835	331 614
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-175 835	175 835	0
Årets resultat			-17 349	-17 349
Belopp vid årets utgång	50 000	281 614	-17 349	314 265

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	281 614
Årets resultat	-17 349
<i>Summa</i>	264 265

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	264 265
<i>Summa</i>	264 265

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 172 882	2 352 170
Övriga rörelseintäkter	521	2 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 173 403	2 354 329
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-265 269	-345 760
Övriga externa kostnader	-946 997	-937 823
Personalkostnader	-978 364	-1 369 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	—	-847
Summa rörelsekostnader	-2 190 630	-2 653 596
Rörelseresultat	-17 227	-299 267
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	10 687
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144	-255
Summa finansiella poster	-122	10 432
Resultat efter finansiella poster	-17 349	-288 835
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	—	113 000
Summa bokslutsdispositioner	—	113 000
Resultat före skatt	-17 349	-175 835
Årets resultat	-17 349	-175 835

2025092603356

BALANSRÄKNING

1, 3

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

11 299

11 299

Andra långfristiga fordringar

6

170 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

181 299

61 299

Summa anläggningstillgångar

181 299

61 299

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 900

21 150

Övriga fordringar

2

850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 522

221 080

Summa kortfristiga fordringar

82 424

243 080

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

10 000

10 000

Summa kortfristiga placeringar

10 000

10 000

Kassa och bank

Kassa och bank

330 810

553 346

Redovisningsmedel

105 000

179 500

Summa kassa och bank

435 810

732 846

Summa omsättningstillgångar

528 234

985 926

SUMMA TILLGÅNGAR

709 533

1 047 225

2025092603357

2025092603358

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	281 614	457 449
Årets resultat	-17 349	-175 835
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>264 265</i>	<i>281 614</i>
Summa eget kapital	314 265	331 614
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	82 029	161 645
Övriga skulder	224 722	440 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 517	113 030
Summa kortfristiga skulder	395 268	715 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	709 533	1 047 225

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024/2025	2023/2024
--	-----------	-----------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Företagsinteckningar	350 000	350 000
----------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	350 000	350 000
---------------------------------	----------------	----------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	339 254	339 254
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	339 254	339 254
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-339 254	-338 407
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-	-847
---------------------	---	------

Utgående avskrivningar	-339 254	-339 254
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	0	0
------------------------	----------	----------

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	11 299	11 299
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	11 299	11 299
-----------------------------	--------	--------

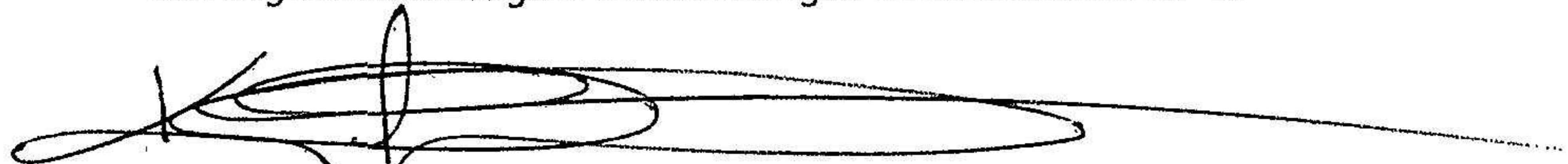
2025092603360

Not: 6	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	520 000
	Tillkommande fordringar	120 000	–
	Reglerade fordringar	–	-470 000
	Utgående anskaffningsvärden	170 000	50 000

UNDERSKRIFTER

Lindesberg

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-18



Karin Gustafsson
2025-09-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-18



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karins Mäkleri AB

Org.nr 556837-2295

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karins Mäkleri AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karins Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karins Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karins Mäkleri AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karins Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

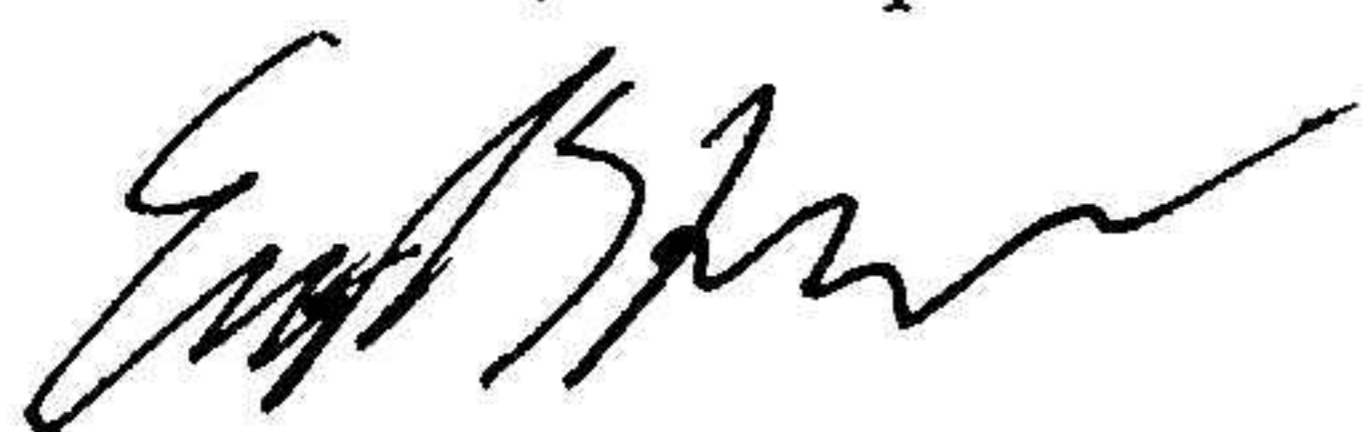
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 18 september 2025



Erik Storm
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: