

Årsredovisning för  
**Lilla Torg Fastighets AB**  
556934-9706

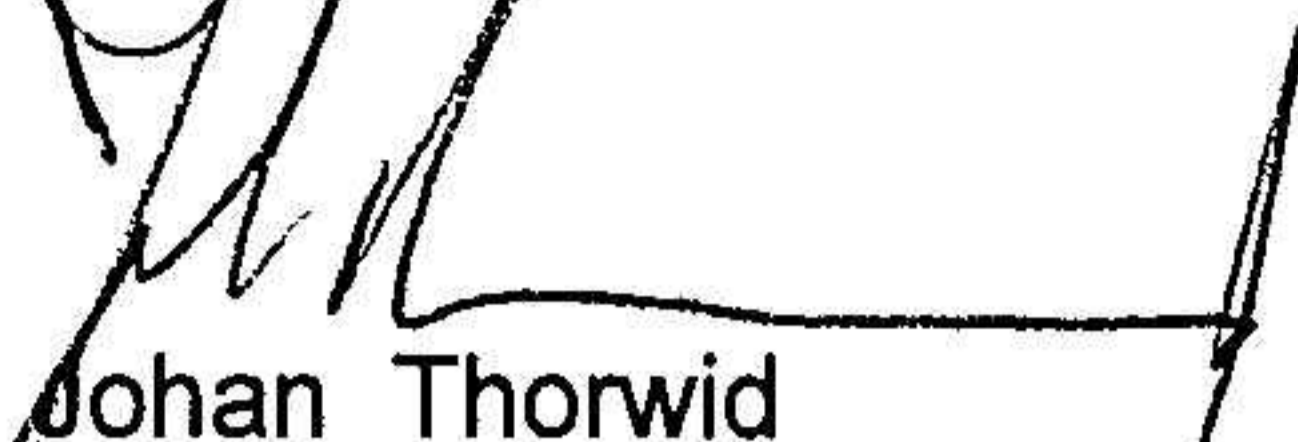
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Torg Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-11  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-11

  
Johan Thorwid  
Styrelseledamot

2025061827011

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Torg Fastighets AB, 556934-9706, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 6 bostadsrättslokaler i Enköping.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 173 932	1 247 531	1 234 464	1 127 713	653 835
Resultat efter fin. poster	-43 089	346 904	473 064	-10 115 524	-2 808 560
Soliditet, %	11	11	9	6	0

Definition av nyckeltal visas under redovisningsprinciper.

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 357 560	346 904	1 704 464
Omföring föregående års resultat		346 904	-346 904	
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämman: Årets resultat			-43 089	-43 089
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 704 464</b>	<b>-43 089</b>	<b>1 661 375</b>

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 14 178 266 kr (14 178 266 kr).

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 704 464
årets resultat	-43 089
Totalt	<hr/> 1 661 375
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 661 375
Summa	<hr/> 1 661 375

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025061827005

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 173 932	1 247 531
Övriga rörelseintäkter		14 241	12 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 188 173</b>	<b>1 259 941</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 000 378	-804 947
Handelsvaror		2 251 165	2 373 117
Övriga externa kostnader		-58 899	-108 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 423 064	-2 373 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 231 176</b>	<b>-913 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 003</b>	<b>346 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86</b>	<b>13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 089</b>	<b>346 904</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 089</b>	<b>346 904</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 089</b>	<b>346 904</b>

2025061827006

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 665 884	4 920 864
Summa materiella anläggningstillgångar		2 665 884	4 920 864
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 665 884	4 920 864
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Brf-andelar		12 547 807	10 296 642
Summa varulager		12 547 807	10 296 642
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		150 628	-
Övriga fordringar		18 167	12 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 900	64 768
Summa kortfristiga fordringar		242 695	77 660
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		598 922	1 111 859
Summa kassa och bank		598 922	1 111 859
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 389 424	11 486 161
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 055 308	16 407 025

2025061827007

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 704 464	1 357 560
Årets resultat		-43 089	346 904
Summa fritt eget kapital		1 661 375	1 704 464
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 711 375</b>	<b>1 754 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 091	16 823
Skulder till koncernföretag		14 300 000	14 300 000
Övriga skulder		14 842	14 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	320 897
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 343 933</b>	<b>14 652 561</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 055 308</b>	<b>16 407 025</b>

2025061827008

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Hyresgästpassningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	12 018 082	12 008 082
Inköp	168 084	10 000
Utgående anskaffningsvärden	12 186 166	12 018 082
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-7 097 218	-4 724 101
Årets avskrivningar enligt plan	-2 423 064	-2 373 117
	-9 520 282	-7 097 218
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 665 884</b>	<b>4 920 864</b>

## Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Andersson Company Fastighetsutveckling Holding AB, org nr 559034-4676, säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm 2025-06-11

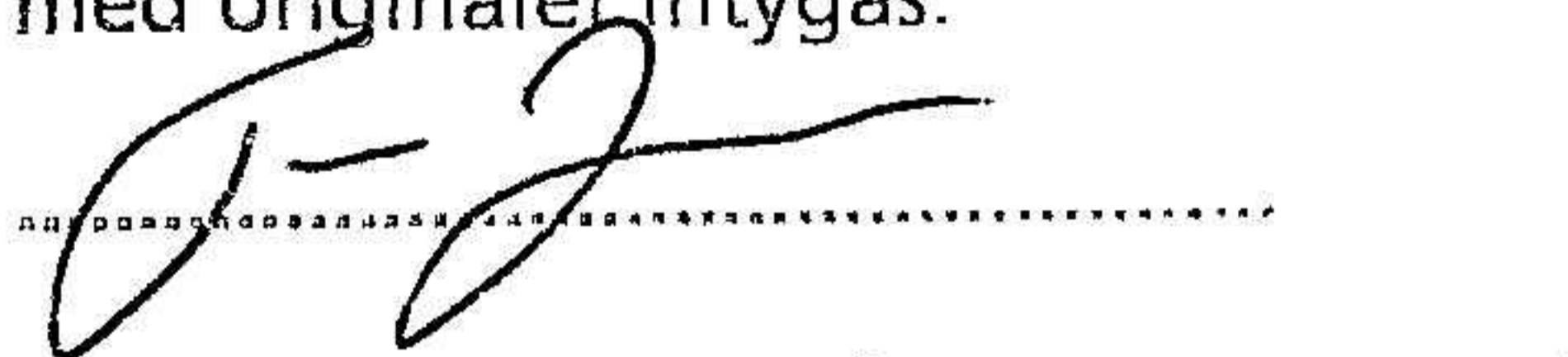
  
Johan Thorwid  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11



Daniel Schön  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
TOMAS JONSSON  
070-4310813

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lilla Torg Fastighets AB  
Org.nr. 556934-9706

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Torg Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Torg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lilla Torg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Torg Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lilla Torg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-06-11



Daniel Schön

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



TOMAS JONSSON

070-4310813