

**Årsredovisning**  
för  
**Lind Fastighetsbolag AB**  
559075-7802

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christina Ström, Styrelseledamot  
2025-04-13

Styrelsen för Lind Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har inga väsentliga händelser skett.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 431         | 354         | 318         | 308         |
| Resultat efter finansiella poster | 164         | 102         | 92          | 65          |
| Soliditet (%)                     | 32          | 28          | 26          | 24          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 813 712                        | 80 540                    | <b>944 252</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 80 540                         | -80 540                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 129 700                   | <b>129 700</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>894 252</b>                 | <b>129 700</b>            | <b>1 073 952</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 894 252          |
| årets vinst            | 129 700          |
|                        | <b>1 023 952</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 023 952        |
|                        | <b>1 023 952</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 431 401        | 354 269        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 5              | 6 411          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>431 406</b> | <b>360 680</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror                                      | -4 355          | -11 505         |
| Övriga externa kostnader                          | -78 757         | -72 297         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -67 762         | -67 762         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-150 874</b> | <b>-151 564</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>280 532</b>  | <b>209 116</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 23 135          | 21 572          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -139 495        | -128 558        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-116 360</b> | <b>-106 986</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>164 172</b>  | <b>102 130</b>  |

### Resultat före skatt

**164 172**                      **102 130**

### Skatter

|                         |                |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -34 472        | -21 590       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>129 700</b> | <b>80 540</b> |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 1 887 019         | 1 954 781         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 887 019</b>  | <b>1 954 781</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3          | 1 375 789         | 1 375 789         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 375 789</b>  | <b>1 375 789</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 262 808</b>  | <b>3 330 570</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 36 497            | 22 739            |
| Övriga fordringar                              |            | 29 559            | 42 441            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 13 758            | 13 758            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>79 814</b>     | <b>78 938</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 412 325           | 330 990           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>412 325</b>    | <b>330 990</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>492 139</b>    | <b>409 928</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 754 947</b>  | <b>3 740 498</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 894 252           | 813 712           |
| Årets resultat                               |            | 129 700           | 80 540            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 023 952</b>  | <b>894 252</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 073 952</b>  | <b>944 252</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 150 000           | 150 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 373 870         | 2 496 870         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 373 870</b>  | <b>2 496 870</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 123 000           | 123 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 8 618             | 10 477            |
| Övriga skulder                               |            | 17 507            | 7 899             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 000             | 8 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>157 125</b>    | <b>149 376</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 754 947</b>  | <b>3 740 498</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 424 345        | 2 424 345        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 424 345</b> | <b>2 424 345</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -469 564         | -401 802         |
| Årets avskrivningar                             | -67 762          | -67 762          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-537 326</b>  | <b>-469 564</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 887 019</b> | <b>1 954 781</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 375 789        | 1 375 789        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 375 789</b> | <b>1 375 789</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 375 789</b> | <b>1 375 789</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|                         | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lån till kreditinstitut | 2 373 870        | 2 496 870        |
| <b>2 373 870</b>        | <b>2 373 870</b> | <b>2 496 870</b> |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 088 000         | 3 088 000         |
|                      | <b>3 088 000</b>  | <b>3 088 000</b>  |

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Palm, Palmab Redovisning AB

Öckerö 2025-04-13

*Christina Ström*  
Christina Ström