

Årsredovisning

för

S Hansson Fastigheter AB

556486-9443

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Hansson, Styrelseledamot

2024-06-09

Styrelsen för S Hansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att utföra förmedling av fastigheter samt konsultationer inom fastighetsärenden.

Bolaget är moderbolag till Hansson & Löfbergs Fastighetsbyrå AB, 556650-8080. Med stöd av kap. 7, § 3 i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 767	905	1 129	941
Resultat efter finansiella poster	-66	16	1 195	-496
Soliditet (%)	56	60	96	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 424 660	16 030	3 560 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			16 030	-16 030	0
Årets resultat				-66 076	-66 076
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 190 690	-66 076	3 244 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 190 690
årets förlust	-66 076
	3 124 614
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 924 614
	3 124 614

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 766 648	905 486
Övriga rörelseintäkter		334 256	41 600
Summa rörelseintäkter		2 100 904	947 086
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-592 535	-675 363
Personalkostnader	2	-1 379 352	-955 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 934	-36 042
Summa rörelsekostnader		-2 034 821	-1 667 158
Rörelseresultat		66 083	-720 072
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551	-18 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 710	-45 138
Summa finansiella poster		-132 159	736 101
Resultat efter finansiella poster		-66 076	16 029
Resultat före skatt		-66 076	16 029
Årets resultat		-66 076	16 029

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 607 909	2 661 588
Inventarier och fordon	4	114 000	34 499
Summa materiella anläggningstillgångar		2 721 909	2 696 087
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	80 000	80 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	578 391	827 117
Summa finansiella anläggningstillgångar		658 391	907 117
Summa anläggningstillgångar		3 380 300	3 603 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		915 384	812 941
Övriga fordringar		27 560	13 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 390	145 086
Summa kortfristiga fordringar		1 038 334	971 353
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	800 000	800 000
Summa kortfristiga placeringar		800 000	800 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		538 488	588 785
Summa kassa och bank		538 488	588 785
Summa omsättningstillgångar		2 376 822	2 360 138
SUMMA TILLGÅNGAR		5 757 122	5 963 342

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 190 690	3 424 661
Årets resultat		-66 076	16 029
Summa fritt eget kapital		3 124 614	3 440 690
Summa eget kapital		3 244 614	3 560 690
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 906 648	1 946 656
Summa långfristiga skulder		1 906 648	1 946 656
Kortfristiga skulder			
	10		
Checkräkningskredit	11	136 472	125 968
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	40 008
Leverantörsskulder		71 067	14 284
Övriga skulder		338 313	243 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	32 555
Summa kortfristiga skulder		605 860	455 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 757 122	5 963 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 50 år

Inventarier och fordon - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 683 954	
Inköp		2 683 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 683 954	2 683 954
Ingående avskrivningar	-22 366	
Årets avskrivningar	-53 679	-22 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 045	-22 366
Utgående redovisat värde	2 607 909	2 661 588

Not 4 Inventarier och fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 175	67 120
Inköp	120 000	39 055
Försäljningar/utrangeringar	-84 655	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 520	106 175
Ingående avskrivningar	-71 676	-58 000
Försäljningar/utrangeringar	53 411	
Årets avskrivningar	-9 255	-13 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 520	-71 676
Utgående redovisat värde	114 000	34 499

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB	80%	80%	800	80 000 80 000

	Org.nr	Säte
Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB	556650-8080	Ludvika

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Swedbank Företagskapital Depå

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	827 117	327 117
Inköp		500 000
Försäljningar	-248 726	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	578 391	827 117
Utgående redovisat värde	578 391	827 117

Not 8 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Swedbank Robur Fonder

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Fokus	4 000	400 000	400 000	854 320
Microcap	3 519	400 000	400 000	546 120
		800 000	800 000	1 400 440

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 746 616	1 786 624
	1 746 616	1 786 624

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.946.656 kr (1.986.664 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 906 648	1 946 656
	1 906 648	1 946 656
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 008	40 008
	40 008	40 008

Not 11 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	136 472	125 967

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning Norrbärke Sparbank	30 000	30 000
Fastighetsinteckning Swedbank	2 000 000	2 000 000
	2 030 000	2 030 000

Not 13 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Bork, Engelbrekt Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i srf Konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika 2024-06-04

Mats Hansson
Mats Hansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S Hansson Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556486-9443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S Hansson Fastigheter Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S Hansson Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till S Hansson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S Hansson Fastigheter Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till S Hansson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2024-06-05
DALACC by EE AB

Mattias Ericson

Mattias Ericson
Auktoriserad revisor