

**Årsredovisning för**  
**Mäklarbyrån Wirconia AB**

556702-4541

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Lang  
Styrelseledamot

2023-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarbyrån Wirconia AB, 556702-4541, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I bolaget har tidigare bedrivits verksamhet inom fastighetsmäklari. Den verksamheten upphörde 2015. Under året har bedrivits förvaltning av värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	4 086	9 826	-12 199	647 203
Soliditet %	56,1	56,1	55,8	47

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	676 928	7 410
Balanseras i ny räkning		7 410	-7 410
Årets resultat			2 850
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>684 338</b>	<b>2 850</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	684 338
Årets resultat	2 850
<b>Summa</b>	<b>687 188</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	687 188
<b>Summa</b>	<b>687 188</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 031	-12 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 031</b>	<b>-12 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 031</b>	<b>-12 305</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 117	22 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 117</b>	<b>22 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 086</b>	<b>9 826</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 086</b>	<b>9 826</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 236	-2 416
<b>Årets resultat</b>		<b>2 850</b>	<b>7 410</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	755 829	755 829
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>755 829</b>	<b>755 829</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>755 829</b>	<b>755 829</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 860	7 988
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 860</b>	<b>7 988</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	3	497 419	497 419
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>497 419</b>	<b>497 419</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		142 020	137 805
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 020</b>	<b>137 805</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>647 299</b>	<b>643 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 403 128</b>	<b>1 399 041</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		684 338	676 928
Årets resultat		2 850	7 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>687 188</b>	<b>684 338</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>787 188</b>	<b>784 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 236	0
Övriga skulder		614 704	614 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>615 940</b>	<b>614 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 403 128</b>	<b>1 399 041</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 829	755 829
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>755 829</b>	<b>755 829</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>755 829</b>	<b>755 829</b>

Marknadsvärde per 2022-12-31 var 1 362 802 kr.

Marknadsvärde per 2021-12-31 var 1 761 182 kr.

### Not 3 Övriga upplysningar till balansräkningen

Övriga kortfristiga placeringar

Kortfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31 - Bokfört värde 497 419. Marknadsvärde 727 302.

2021-12-31 - Bokfört värde 497 419. Marknadsvärde 758 654.

## Underskrifter

Vena

*Daniel Lang*

2023-07-23

Daniel Lang

Datum

Verkställande direktör