

**Årsredovisning för**  
**West Timber Bygg & Fastighet AB**

559154-5685

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Emneborg  
Styrelseledamot

2023-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för West Timber Bygg & Fastighet AB, 559154-5685, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra götaland län, Göteborg kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess snickeri, byggnation samt projektering av fastigheter för privatpersoner, fastighetsägare och förvaltare, bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsexploatering, bedriva handel och förvaltning med värdepapper och liknande finansiella instrument, samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	10 643 601	7 109 914	6 593 979	3 902 627
Resultat efter finansiella poster	764 883	552 650	406 319	241 016
Soliditet %	44	39	35	26

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	102 391	330 840
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		330 840	-330 840
Årets resultat			453 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>233 231</b>	<b>453 201</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	233 231
Årets resultat	453 201
<b>Summa</b>	<b>686 432</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	336 432
<b>Summa</b>	<b>686 432</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Olofstorp den 27 februari 2023.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 643 601	7 109 914
Övriga rörelseintäkter		40 795	6 765
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 684 396</b>	<b>7 116 679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 801 524	-3 052 443
Övriga externa kostnader		-1 665 945	-1 013 546
Personalkostnader	2	-3 441 510	-2 487 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 264	-9 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 918 243</b>	<b>-6 562 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>766 153</b>	<b>553 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 270	-1 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 270</b>	<b>-1 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>764 883</b>	<b>552 650</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-190 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>574 883</b>	<b>422 650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 682	-91 810
<b>Årets resultat</b>		<b>453 201</b>	<b>330 840</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 264	18 528
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 264</b>	<b>18 528</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 264</b>	<b>18 528</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 055 527	617 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 333	76 541
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 117 860</b>	<b>694 274</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 120 640	779 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 120 640</b>	<b>779 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 238 500</b>	<b>1 473 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 247 764</b>	<b>1 491 855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		233 231	102 391
Årets resultat		453 201	330 840
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>686 432</b>	<b>433 231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>736 432</b>	<b>483 231</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		320 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>320 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 703	0
Leverantörsskulder		480 352	272 076
Skatteskulder		50 046	112 277
Övriga skulder		330 257	271 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 974	222 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 191 332</b>	<b>878 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 247 764</b>	<b>1 491 855</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	46 320	46 320
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 320</b>	<b>46 320</b>
Ingående avskrivningar	-27 792	-18 528
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 264	-9 264
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 056</b>	<b>-27 792</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 264</b>	<b>18 528</b>

## Underskrifter

Olofstorp

*Magnus Emneborg*

2023-02-27

Magnus Emneborg

Datum

Styrelseledamot