

Årsredovisning

för

Slissåns Förvaltnings AB

559074-5161

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Ljungek, Styrelseledamot
2022-12-30

Styrelsen för Slissåns Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i egen förvaltd och ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Kvibille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	381	379	397	382
Resultat efter finansiella poster	-50	79	188	124
Soliditet (%)	15,0	15,7	13,4	8,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	268 258	60 026	378 284
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		60 026	-60 026	0
Årets resultat			18 547	18 547
Belopp vid årets utgång	50 000	328 284	18 547	396 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 284
årets vinst	18 547
	346 831
disponeras så att i ny räkning överföres	346 831
	346 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		380 704	379 432
Övriga rörelseintäkter		2 362	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 066	379 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 379	-223 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 483	-44 483
Summa rörelsekostnader		-402 862	-268 283
Rörelseresultat		-19 796	111 149
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 475	-32 282
Summa finansiella poster		-30 475	-32 282
Resultat efter finansiella poster		-50 271	78 867
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	-2 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000	-2 000
Resultat före skatt		24 729	76 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 182	-16 841
Årets resultat		18 547	60 026

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 621 383	2 665 866
Summa materiella anläggningstillgångar		2 621 383	2 665 866
Summa anläggningstillgångar		2 621 383	2 665 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 501	3 245
Summa kortfristiga fordringar		32 501	3 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 344	249 354
Summa kassa och bank		126 344	249 354
Summa omsättningstillgångar		158 845	252 599
SUMMA TILLGÅNGAR		2 780 228	2 918 465

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 284	268 258
Årets resultat		18 547	60 026
Summa fritt eget kapital		346 831	328 284
Summa eget kapital		396 831	378 284
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	100 000
Summa obeskattade reserver		25 000	100 000
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 814 976	1 884 980
Övriga skulder		529 778	529 778
Summa långfristiga skulder		2 344 754	2 414 758
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 348	0
Skatteskulder		0	12 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 295	12 440
Summa kortfristiga skulder		13 643	25 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 780 228	2 918 465

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 2% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 879 180	2 879 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 879 180	2 879 180
Ingående avskrivningar	-213 314	-168 831
Årets avskrivningar	-44 483	-44 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 797	-213 314
Utgående redovisat värde	2 621 383	2 665 866
Taxeringsvärden byggnader	2 638 000	1 853 000
Taxeringsvärden mark	747 000	647 000
	3 385 000	2 500 000
Bokfört värde byggnader	1 966 764	2 011 247
Bokfört värde mark	654 619	654 619
	2 621 383	2 665 866

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 464 956	1 534 960
	1 464 956	1 534 960

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning, Halmstad Åsen 13	2 113 000	2 113 000
	2 113 000	2 113 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Peo Österman BS Redovisning AB,
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Halmstad 2022-11-17

Sören Ljungek
Sören Ljungek
Ordförande

Örjan Ljungek
Örjan Ljungek
Justeringsman