

Årsredovisning
för
BJMJ Fastigheter AB
556663-1973

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BJMJ Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2025-06-30

Martin Jäderström

Årsredovisning

för

BJMJ Fastigheter AB

556663-1973

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för BJMJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets äger samt förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 517	14 180	10 148	10 622
Resultat efter finansiella poster	7 548	8 070	5 317	4 935
Balansomslutning	117 360	96 290	87 232	84 878
Soliditet (%)	25,1	24,4	24,2	19,9
Avkastning på totalt kap. (%)	8,1	10,4	8,1	6,6
Avkastning på eget kap. (%)	25,6	34,3	25,2	29,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 313 542	2 526 252	18 939 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 526 252	-2 526 252	0
Årets resultat			4 629 719	4 629 719
Belopp vid årets utgång	100 000	18 839 794	4 629 719	23 569 513

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 839 794
årets vinst	4 629 719
	23 469 513

disponeras så att
i ny räkning överföres

23 469 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		13 517 455	14 180 066
Övriga rörelseintäkter		3 663	58 342
		13 521 118	14 238 408
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 456 196	-2 262 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 734 036	-2 736 398
		-5 190 232	-4 999 155
Rörelseresultat		8 330 886	9 239 253
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 177 799	790 039
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 960 435	-1 959 265
		-782 636	-1 169 226
Resultat efter finansiella poster		7 548 250	8 070 027
Bokslutsdispositioner	3	-1 683 069	-4 858 579
Resultat före skatt		5 865 181	3 211 448
Skatt på årets resultat	4	-1 235 462	-685 196
Årets resultat		4 629 719	2 526 252

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	73 662 920	61 546 527
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	1 546 619	1 647 047
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 400 000	2 021 119
		76 609 539	65 214 693

Summa anläggningstillgångar

76 609 539

65 214 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 685	324 642
Aktuella skattefordringar		0	299 875
Övriga fordringar		306 827	119 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		451 440	424 939
		817 952	1 169 449

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

39 932 945

29 905 643

40 750 897

31 075 092

SUMMA TILLGÅNGAR

117 360 436

96 289 785

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

18 839 794

16 313 542

Årets resultat

4 629 719

2 526 252

23 469 513

18 839 794

Summa eget kapital

23 569 513

18 939 794

Obeskattade reserver

8

7 470 127

5 787 058

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

1 229 267

1 104 919

Summa avsättningar

1 229 267

1 104 919

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

11

7 727 336

8 242 484

Skulder till koncernföretag

12, 13

50 112 000

50 112 000

Summa långfristiga skulder

57 839 336

58 354 484

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

11

515 148

515 148

Leverantörsskulder

102 796

149 541

Skulder till koncernföretag

12, 13

24 174 833

8 905 386

Aktuella skatteskulder

250 108

0

Övriga skulder

554 242

800 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

1 655 066

1 733 410

Summa kortfristiga skulder

27 252 193

12 103 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 360 436

96 289 785

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer från uthyrning av lokaler och intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde nskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50 år
Fasader	50 år
Yttertak	25 år
Ventilation	25 år
Värme, sanitet, VVS	33 år
El	33 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår räntefond som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas endast i koncernredovisningen hos moderbolaget.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Inköp och försäljningar till koncernföretag

	2024	2023
Inköp från närstående bolag vilket också är dotterbolag till BJ Mark AB		
BJ Markbyggnads AB - uppförande av byggnad	14 128 882	
BJ Markbyggnads AB - fastighetsomkostnader	365 019	362 795
BJ Mark AB - räntekostnader	1 503 360	1 503 360
	15 997 261	1 866 155

Det har inte förekommit några försäljningar till koncernföretag.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skillnad mellan bokförda avskr. och avskr. enl plan	-183 069	-183 069
Förändring periodiseringsfond	-1 500 000	324 490
Lämnade koncernbidrag	0	-5 000 000
	-1 683 069	-4 858 579

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 111 114	-561 131
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-124 348	-124 065
Totalt redovisad skatt	-1 235 462	-685 196

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 865 181		3 211 448
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 208 227	20,60	661 558
Ej skattepliktiga intäkter		-1 566		-707
Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivning anläggningstillgångar		0		-124 065
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		25 710		20 335
Skatteeffekt på uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		3 091		4 010
Justering uppskjuten skatt ack från tidigare år				124 065
Redovisad effektiv skatt	-21,06	1 235 462	-21,34	685 196

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 831 720	91 831 720
Inköp	14 128 882	
Omklassificeringar	621 119	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 581 721	91 831 720
Ingående avskrivningar	-30 285 193	-27 649 223
Årets avskrivningar	-2 633 608	-2 635 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 918 801	-30 285 193
Utgående redovisat värde	73 662 920	61 546 527

Taxeringsvärden byggnader	51 901 000	51 901 000
Taxeringsvärden mark	13 657 000	13 657 000
	65 558 000	65 558 000
Bokfört värde byggnader	71 912 580	59 795 987
Bokfört värde mark	1 750 540	1 750 540
	73 663 120	61 546 527

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 616 408	7 048 922
Inköp		567 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 616 408	7 616 408
Ingående avskrivningar	-5 969 361	-5 868 933
Årets avskrivningar	-100 428	-100 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 069 789	-5 969 361
Utgående redovisat värde	1 546 619	1 647 047

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 021 119	2 021 119
Omklassificeringar	-621 119	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	2 021 119
Utgående redovisat värde	1 400 000	2 021 119

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar över plan	1 206 127	1 023 058
Periodiseringsfonder	6 264 000	4 764 000
	7 470 127	5 787 058

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader avseende förvaltningsfastigheter	1 229 267	1 104 919
Belopp vid årets utgång	1 229 267	1 104 919

Not 10 Upplåning

Räntebärande skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 727 336	8 242 484
Skulder till koncernföretag	50 112 000	50 112 000
	57 839 336	58 354 484
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	515 148	515 148
	515 148	515 148
Summa räntebärande skulder	58 354 484	58 869 632

Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	5 666 744	6 181 892
Skulder till koncernföretag	50 112 000	50 112 000
	55 778 744	56 293 892

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut 8.242.484(8.757.632) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 727 336	8 242 484
	7 727 336	8 242 484
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	515 148	515 148
	515 148	515 148

Not 12 Transaktioner med närstående bolag

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolaget BJ Mark AB		
Ingående balans	58 654 591	52 151 231
Erhållna lån	1 503 360	6 503 360
Utgående balans	60 157 951	58 654 591
Varav långfristiga lån	50 112 000	50 112 000
Varav kortfristiga skulder	10 045 951	8 542 591
	60 157 951	58 654 591

Lånen från koncernföretag har ingen fastställd återbetalningstid.

Skuld till BJ Markbyggnads AB

Ingående balans	362 795	100 677
Återbetalning	-362 795	
Erhållet lån, upplupen kostnad	14 128 882	262 118
	14 128 882	362 795

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är BJ Mark AB med organisationsnummer 556657-1955 med säte i Sandviken.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntor	2 087	1 173
Förutbetalda intäkter	1 622 979	1 702 237
Övriga poster	30 000	30 000
	1 655 066	1 733 410

Not 15 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

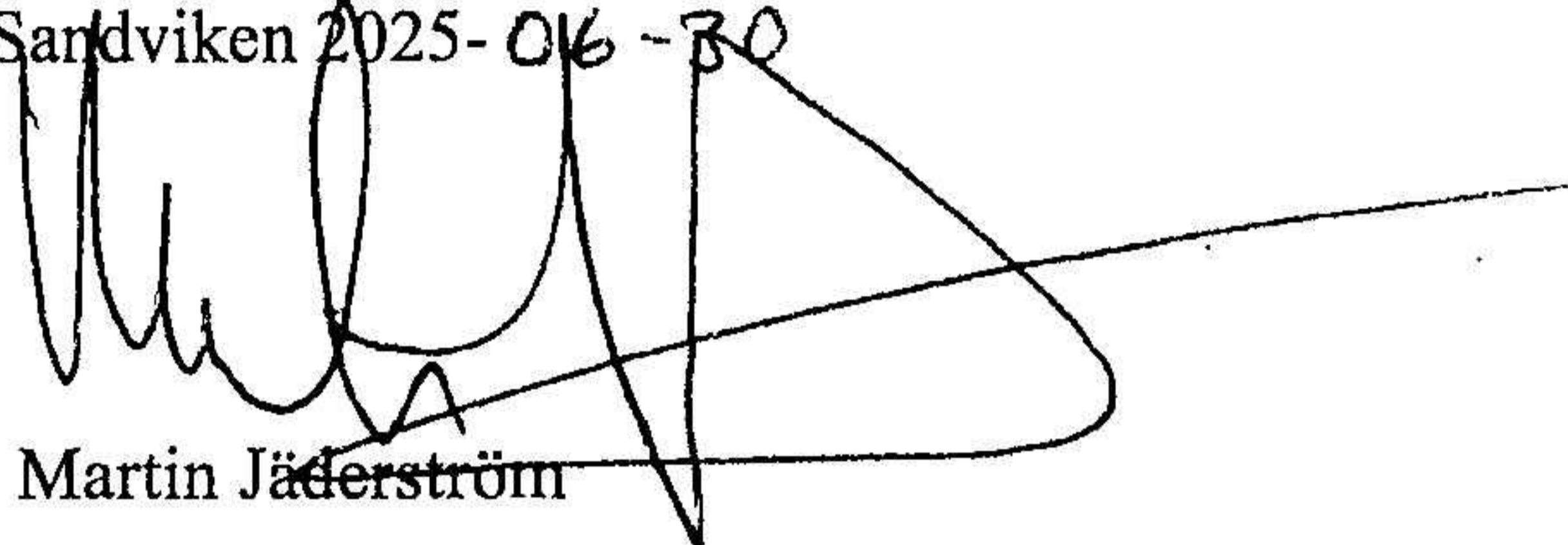
	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Några eventalförpliktelser förekommer inte.

2025072908564

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sandviken 2025-06-30



Martin Jäderström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJMJ Fastigheter AB

Org.nr. 556663 - 1973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BJMJ Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJMJ Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BJMJ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJMJ Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BJMJ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

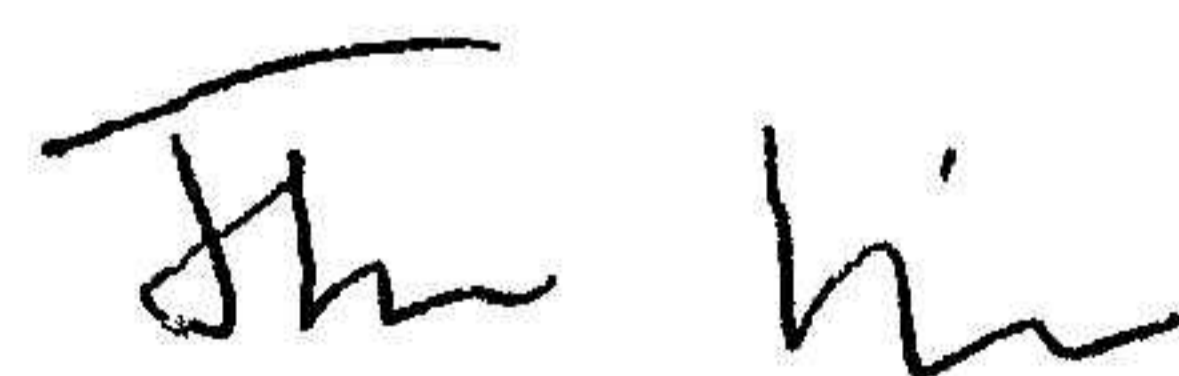
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Gävle den 30 juni 2025,



Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.