

# Årsredovisning

för

## Jabet Invest AB

559050-7876

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrice Jabet, Styrelseledamot  
2023-06-08

Styrelsen för Jabet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är ägande och förvaltning av fast egendom och finansiella instrument samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34	906	221	407
Soliditet (%)	82,5	92,9	94,2	98,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	278 947	870 897	<b>1 199 844</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning			870 897	-870 897	<b>0</b>
Årets resultat				27 627	<b>27 627</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>962 294</b>	<b>27 627</b>	<b>1 039 921</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	962 294
årets vinst	27 627
	<b>989 921</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	794 671
	<b>989 921</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 262	-15 638
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 262</b>	<b>-15 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 262</b>	<b>-15 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 265	921 789
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>42 914</b>	<b>921 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 652</b>	<b>906 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 652</b>	<b>906 151</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 025	-35 254
<b>Årets resultat</b>		<b>27 627</b>	<b>870 897</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 169 948	125 476
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 169 948</b>	<b>125 476</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 169 948</b>	<b>125 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 880	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 880</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 372	1 166 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 372</b>	<b>1 166 179</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 252</b>	<b>1 166 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 261 200</b>	<b>1 291 655</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		962 294	278 947
Årets resultat		27 627	870 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>989 921</b>	<b>1 149 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 039 921</b>	<b>1 199 844</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		41 279	81 811
Övriga skulder		170 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>221 279</b>	<b>91 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 261 200</b>	<b>1 291 655</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 476	759 908
Inköp	1 165 219	163 756
Försäljningar	-120 747	-798 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 169 948</b>	<b>125 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 169 948</b>	<b>125 476</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Lidingö 2023-06-07

*Patrice Jabet*  
Patrice Jabet