

Årsredovisning

Rommehedsbolagen i Dalarna AB

556584-9956

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Markus
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Rommehedslägrat på fastigheten Norr Romme 13:18 m fl samt vissa konsultationsarbeten.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	317	284	268	605
Resultat efter finansiella poster	-209	-30	831	119
Soliditet %	91	96	94	87

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	250 555	4 631 629	-30 296
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-2 700 000	
- Balanseras i ny räkning			-30 296	30 296
- Årets resultat				-209 140
- Belopp vid årets utgång	100 000	250 555	1 901 332	-209 140

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 901 332
Årets resultat	-209 140
<i>Summa</i>	<i>1 692 192</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	1 092 192
<i>Summa</i>	<i>1 692 192</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	317 324	284 041
Övriga rörelseintäkter	40 000	7 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	357 324	291 070
Rörelsekostnader		
Fastighetsförvaltningskostnader	-178 689	-96 450
Övriga externa kostnader	-122 123	-95 852
Personalkostnader	-3 041	-4 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 930	-124 930
Summa rörelsekostnader	-428 783	-321 473
Rörelseresultat	-71 459	-30 403
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	249	428
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-133 535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 395	-321
Summa finansiella poster	-137 681	107
Resultat efter finansiella poster	-209 140	-30 296
Resultat före skatt	-209 140	-30 296
Årets resultat	-209 140	-30 296

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	967 264	1 031 894
Inventarier, verktyg och installationer	3	517 400	542 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 484 664</i>	<i>1 574 594</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	23 465	157 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>23 465</i>	<i>157 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 508 129	1 731 594
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	67 711
Fordringar hos koncernföretag		9 132	2 709 132
Övriga fordringar		691 858	950 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>700 990</i>	<i>3 726 843</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		779 115	413 833
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>779 115</i>	<i>413 833</i>
Summa omsättningstillgångar		1 480 105	4 140 676
SUMMA TILLGÅNGAR		2 988 234	5 872 270

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	250 555	250 555
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>350 555</i>	<i>350 555</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 901 332	4 631 629
Årets resultat	-209 140	-30 296
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 692 192</i>	<i>4 601 333</i>
Summa eget kapital	2 042 747	4 951 888
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	864 000	864 000
Summa obeskattade reserver	864 000	864 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	20 156
Skatteskulder	0	29 532
Övriga skulder	10 037	6 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 450	0
Summa kortfristiga skulder	81 487	56 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 988 234	5 872 270

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-2	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 955 844	2 955 844
Utgående anskaffningsvärden	2 955 844	2 955 844
Ingående avskrivningar	-421 306	-356 676
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-64 630	-64 630
Utgående avskrivningar	-485 936	-421 306
Ingående uppskrivningar	-1 502 644	-1 502 644
Utgående uppskrivningar	-1 502 644	-1 502 644
Redovisat värde	967 264	1 031 894

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	874 183	271 183
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	35 000	603 000
Utgående anskaffningsvärden	909 183	874 183
Ingående avskrivningar	-331 483	-271 183
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-60 300	-60 300
Utgående avskrivningar	-391 783	-331 483
Redovisat värde	517 400	542 700

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	157 000	157 000
	Utgående anskaffningsvärden	157 000	157 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-133 535	-
	Utgående nedskrivningar	-133 535	-
	Redovisat värde	23 465	157 000

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Robert Markus

Robert Markus

2025-06-25