

Årsredovisning

för

Ting Invest AB

556750-3700

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ting Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd 2025 - 06 - 23



Eddie Carlqvist

Årsredovisning

för

Ting Invest AB

556750-3700

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ting Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Carlqvist Bil AB, org nr. 556345-6986, med säte i Tingsryd.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 genomfördes en fusion av bolaget CJ Vårdfastigheter AB (org. nr. 556387-7835) till Ting Invest AB (org. nr. 556750-3700). Fusionen registrerades hos bolagsverket 2024-02-02.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För det kommande räkenskapsåret förväntas verksamheten bedrivas i samma omfattning som innevarande räkenskapsår.

Den verksamhet som bedrivs i företaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som allmänt är förknippade med bedrivande näringsverksamhet

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 302	0	32	607
Resultat efter finansiella poster	1 147	-53	-753	-3 003
Balansomslutning	17 089	3 989	2 396	14 744
Soliditet (%)	31	49	83	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	405 000	1 592 706	-53 063	1 944 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		-53 063	53 063	0
Fusionsresultat		3 553 865		3 553 865
Årets resultat			1 322 508	1 322 508
Belopp vid årets utgång	405 000	3 593 508	1 322 508	5 321 016

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 593 508
årets vinst	1 322 508
	4 916 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 916 016
	4 916 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025062726318

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 302 052	0
Övriga rörelseintäkter		29 807	0
		2 331 859	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-837 890	-80 012
Personalkostnader	2	0	8
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-357 337	0
		-1 195 227	-80 004
Rörelseresultat		1 136 632	-80 004
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	23 061	28 326
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-12 906	-1 386
		10 155	26 940
Resultat efter finansiella poster		1 146 787	-53 063
Resultat före skatt		1 146 787	-53 063
Skatt på årets resultat	6	175 721	0
Årets resultat		1 322 508	-53 063

ank=20250626;2025062726319

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 225 098	0
		13 225 098	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 10	0	1 675 000
Uppskjuten skattefordran	7	400 994	0
		400 994	1 675 000
Summa anläggningstillgångar		13 626 092	1 675 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 331 725	0
Övriga fordringar		84 734	444 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 540	0
		1 483 999	444 408
<i>Kassa och bank</i>		1 978 720	1 869 594
Summa omsättningstillgångar		3 462 719	2 314 002
SUMMA TILLGÅNGAR		17 088 811	3 989 002

ank=20250626;2025062726320

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

405 000

405 000

405 000

405 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 593 508

1 592 706

Årets resultat

1 322 508

-53 063

4 916 016

1 539 643

Summa eget kapital

5 321 016

1 944 643

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

11 099 890

1 675 000

Summa långfristiga skulder

11 099 890

1 675 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 648

0

Aktuella skatteskulder

228 963

354 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

409 294

15 000

Summa kortfristiga skulder

667 905

369 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 088 811

3 989 002

ank=20250626;2025062726321

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	30år
Yttertak	20år
Inre ytskikt, Fönster, Dörrar	10år
Installationer, VA	15år
Installationer, Värme	20år
Installationer, Ventilation, El	15år
Markanläggningar	20år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med regler i K3 kapitel 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalasmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av årsredovisningen enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelsen gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerheter i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och antaganden ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringarna görs samt under framtida räkenskapsår som ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	15 433 161	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 433 161	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 208 063	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 208 063	0
Utgående redovisat värde	13 225 098	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	23 061	28 326
	23 061	28 326

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
	-12 906	-1 386
	-12 906	-1 386

ank=20250626;2025062726324

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Skatt på årets beskattningsbar	-225 273	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	400 994	
Totalt redovisad skatt	175 721	

Avstämning av effektiv skatt

	2024	
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 146 787
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-236 238
Ej avdragsgilla kostnader	0,20	-2 254
Ej skattepliktiga intäkter	-0,07	782
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-1,08	12 437
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-34,97	400 994
Redovisad effektiv skatt	-15,32	175 721

Not 7 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	
Årets avsättningar - Byggnader	400 994	
Belopp vid årets utgång	400 994	

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 000	0
Inköp	0	1 675 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 000	1 675 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Fusion	-1 675 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 675 000	0
Utgående redovisat värde	0	1 675 000

ank=20250626;2025062726325

ank=20250626;2025062726326

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5år efter balansdagen	11 099 890	1 675 000
	11 099 890	1 675 000

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
CJ Vårdfastigheter AB, 1000st aktier	1 675 000
CJ Vårdfastigheter AB	-1 675 000
	0

CJ Vårdfastigheter AB (org. nr. 556387-7835) fusionerades 2024-02-02 till Ting Invest AB (org. nr. 556750-3700).

Ting Invest AB
Org.nr 556750-3700

12 (12)

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jerry Carlqvist
Ordförande

Eddie Carlqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCooper AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

auk=20250626;20250627;20250627;20250627

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 10:53:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

TING INVEST AB 556750-3700 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 13:18:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jerry Tore Mikael Carlqvist

Jerry Carlqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 12:41:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eddie Frank Jerry Carlqvist

Eddie Carlqvist

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062726328

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ting Invest AB, org.nr 556750-3700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ting Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ting Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ting Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ting Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ting Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ting Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 10:45:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén

Auktöriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062726331