

Årsredovisning för
Dynord Fastighet AB
559059-0229

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

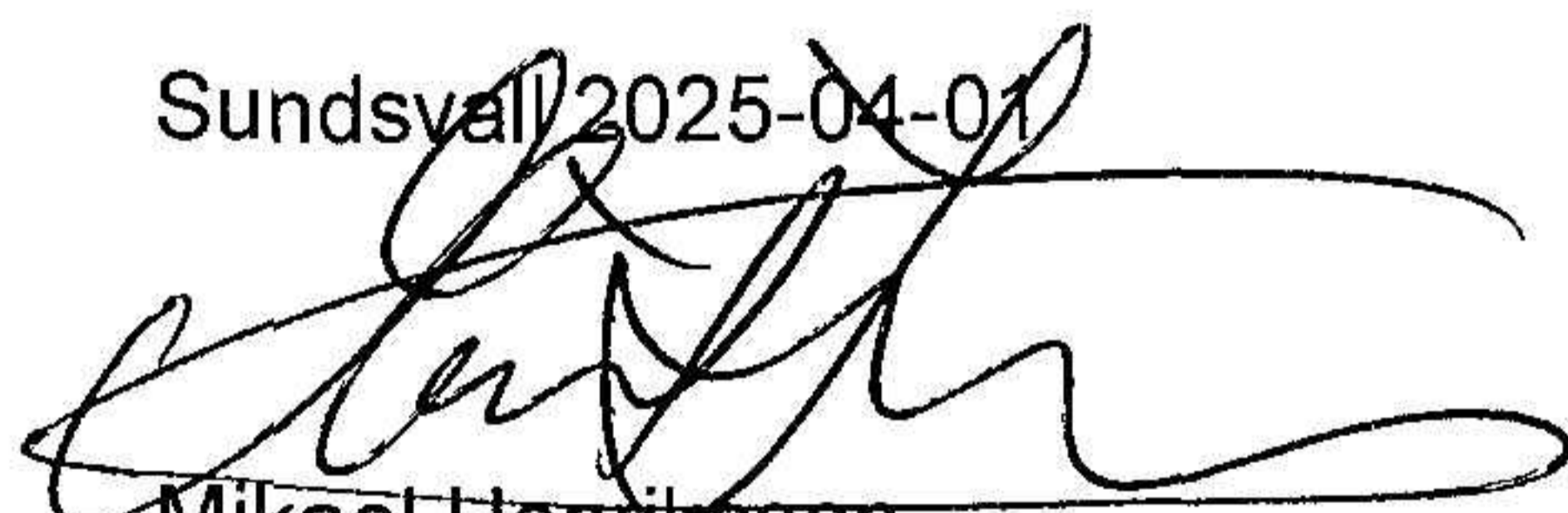
Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dynord Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-04-01


Mikael Henriksson

Årsredovisning för

Dynord Fastighet AB

559059-0229

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dynord Fastighet AB, 559059-0229, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	794	763	697	670
Resultat efter finansiella poster	59	90	172	133
Soliditet, %	14	12	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	462 967
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Vid årets slut	50 000	462 967

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	462 967
årets resultat	46 932
Totalt	509 899
disponeras för	
balanseras i ny räkning	509 899
Summa	509 899

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		794 316	762 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		794 316	762 526
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 492	-216 138
Personalkostnader	2	-13 645	-2 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 446	-238 446
Summa rörelsekostnader		-541 583	-457 504
Rörelseresultat		252 733	305 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		478	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 020	-215 585
Summa finansiella poster		-193 542	-215 453
Resultat efter finansiella poster		59 191	89 569
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		59 191	89 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 259	-18 754
Årets resultat		46 932	70 815

2025041002208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 248 241	3 438 566
Inventarier, verktyg och installationer	4	138 771	186 892
Summa materiella anläggningstillgångar		3 387 012	3 625 458
Summa anläggningstillgångar		3 387 012	3 625 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		269 000	259 000
Övriga fordringar		69 334	46 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 476	5 678
Summa kortfristiga fordringar		344 810	310 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 327	264 152
Summa kassa och bank		253 327	264 152
Summa omsättningstillgångar		598 137	574 865
SUMMA TILLGÅNGAR		3 985 149	4 200 323

2025041002209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		462 967	392 152
Årets resultat		46 932	70 815
Summa fritt eget kapital		509 899	462 967
Summa eget kapital		559 899	512 967
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 835 000	3 075 000
Summa långfristiga skulder		2 835 000	3 075 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		24 543	20 130
Skatteskulder		12 805	12 805
Övriga skulder		89 654	77 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 248	261 561
Summa kortfristiga skulder		590 250	612 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 985 149	4 200 323

2025041002210

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 869 611	4 869 611
	4 869 611	4 869 611
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 431 045	-1 240 720
-Årets avskrivning enligt plan	-190 325	-190 325
	-1 621 370	-1 431 045
Redovisat värde vid årets slut	3 248 241	3 438 566

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	370 528	370 528
Vid årets slut	370 528	370 528
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-183 636	-135 515
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 121	-48 121
Vid årets slut	-231 757	-183 636
Redovisat värde vid årets slut	138 771	186 892

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

1 875 000

1 875 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckning

5 275 000

5 275 000

Summa ställda säkerheter

5 275 000

5 275 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Sundsvall 2025-03-26



Mikael Henriksson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2025



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dynord Fastighet AB
Org.nr 559059-0229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dynord Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dynord Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dynord Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dynord Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dynord Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

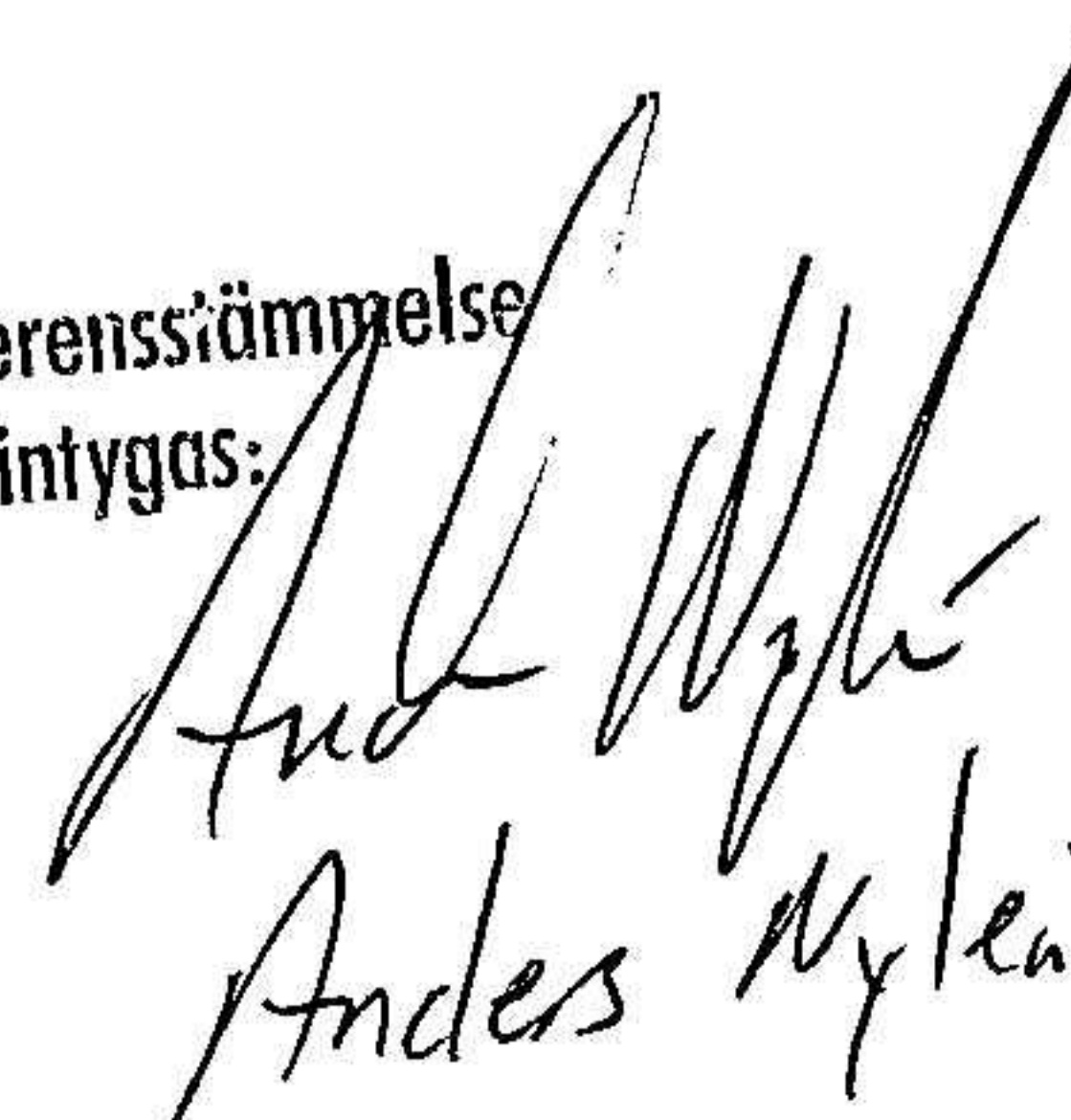
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 1 april 2025



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Andes Mylén