

# Fastställelseintyg

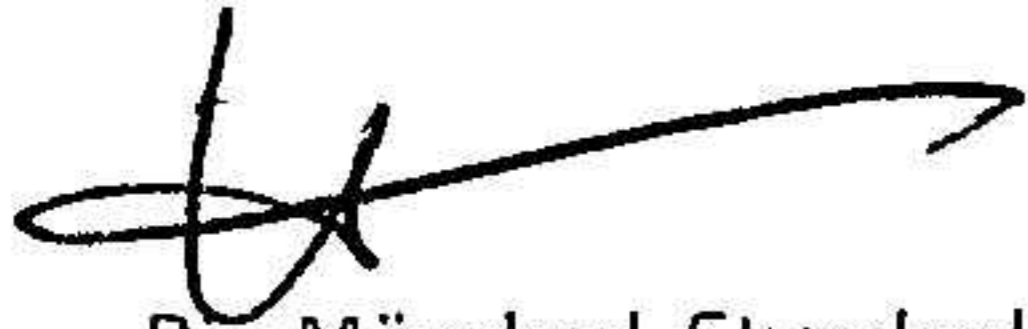
Pär Mörnhed Fastigheter AB (556604-7550)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Karlshamn, 2024-12-19



Pär Mörnhed, Styrelseledamot

2025020501750

# Årsredovisning

för

Pär Mörnhed Fastigheter AB

Org.nr. 556604-7550

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Pär Mörnhed Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Sätet finns i Karlshamns kommun, Blekinge län.

### Flerårsöversikt

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	60 000	119 200	204 799	44 761
Resultat efter finansiella poster	-133 349	-72 441	-45 594	-96 796
Balansomslutning	4 906 992	4 922 670	4 893 837	4 798 918
Soliditet (%)	4	4	3	3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 100	142 440	-70 491	186 049
Erhållna aktieägartillskott	0	0	150 000	0	150 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-70 491	70 491	0
Årets resultat	0	0	0	-133 349	-133 349
Belopp vid årets utgång	100 000	14 100	221 949	-133 349	202 700

### Villkorade aktieägartillskott

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	400 000	250 000	150 000	100 000

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	221 949
Årets resultat	-133 349
Summa	88 600

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	88 600
Summa	88 600

# Resultaträkning

2025020501752

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	119 200
Övriga rörelseintäkter		0	14 552
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 000</b>	<b>133 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-85 076	-106 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 222	-45 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 298</b>	<b>-152 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 298</b>	<b>-18 316</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 052	-54 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 051</b>	<b>-54 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-133 349</b>	<b>-72 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-133 349</b>	<b>-72 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	1 950
<b>Årets resultat</b>		<b>-133 349</b>	<b>-70 491</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 389 523	4 417 945
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 603	18 403
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		431 170	431 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 823 296</b>	<b>4 867 518</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 823 296</b>	<b>4 867 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 056	17 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 591	17 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 647</b>	<b>35 178</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 049	19 974
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 049</b>	<b>19 974</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 696</b>	<b>55 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 906 992</b>	<b>4 922 670</b>

2025020501753

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 100	14 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>114 100</b>	<b>114 100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		221 949	142 440
Årets resultat		-133 349	-70 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 600</b>	<b>71 949</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>202 700</b>	<b>186 049</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 195 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 195 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	40 000
Leverantörsskulder		3 949	4 148
Skulder till koncernföretag		4 692 366	3 457 366
Skatteskulder		0	19 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 977	20 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 704 292</b>	<b>3 541 621</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 906 992</b>	<b>4 922 670</b>

2025020501754

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Hyreshus	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Installationer	3

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 967 435	4 967 435
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 967 435</b>	<b>4 967 435</b>
Ingående avskrivningar	-549 490	-521 072
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 422	-28 418
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-577 912</b>	<b>-549 490</b>
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-577 912</b>	<b>-549 490</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 811 611</b>	<b>3 868 455</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

2025020501756

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-31 597	-14 931
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 800	-16 666
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 397</b>	<b>-31 597</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 603</b>	<b>18 403</b>

## Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	0	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 6 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Karlshamn

  
Pär Mörnhed

2024-12-19

Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

2025020501757