

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holistic Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr. 556741-8784

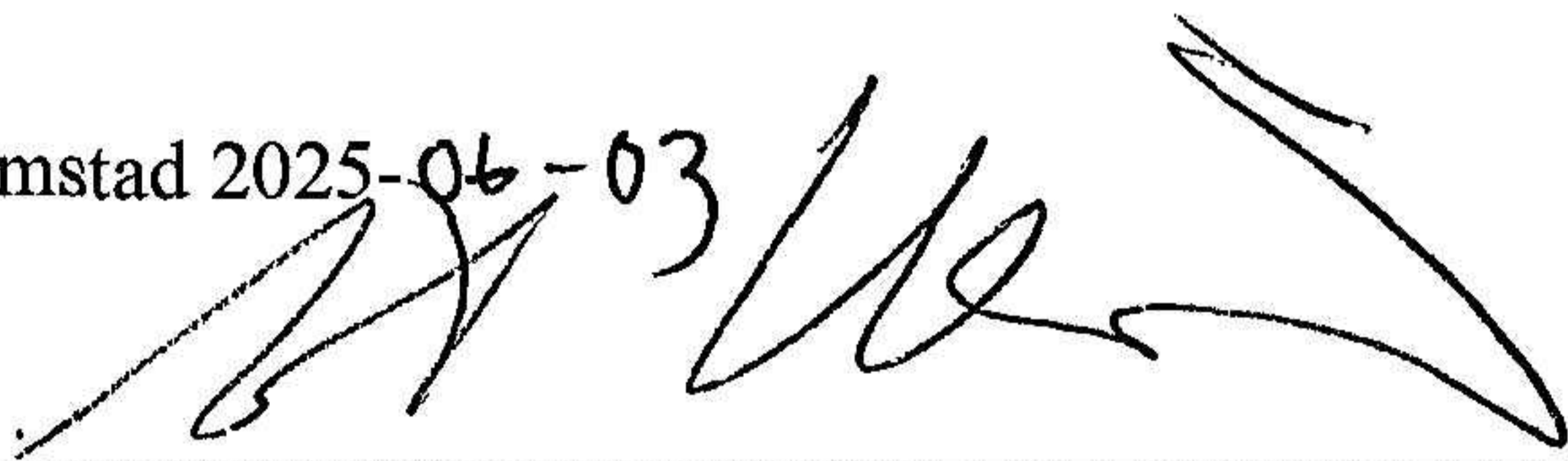
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Holistic Fastigheter i Halmstad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-03  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-03



Mats Dörning

# Holistic Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr. 556741-8784

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet med två byggnader för uthyrning av kontor, produktion och lagerverksamhet, totalt ca 4.000 kvm.

Företagets säte är Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Egna aktier

antal och nominellt belopp för egna aktier som innehas av företaget, den andel av...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har förvärvats under räkenskapsåret...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har överlåtits under räkenskaps

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 798 787	7 495 901	6 323 538	4 714 899
Resultat efter finansiella poster	-1 924 450	-627 502	521 932	4 828 971
Soliditet (%)	10,50	13,16	25,21	24,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastigheterna har inte varit fullt uthyrda under 2024 därav minskad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 903 162	6 845 777
Balanseras i ny räkning		-1 157 385	0
Årets resultat		-1 736 027	-1 736 027
Belopp vid årets utgång	100 000	6 745 777	5 109 750

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 745 777
Årets resultat	-1 736 027
	<u>5 009 750</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 009 750</u>
	5 009 750

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Holistic Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr. 556741-8784

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 798 787	7 495 901
Övriga rörelseintäkter		0	230 651
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 798 787</u>	<u>7 726 552</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 270 034	-2 395 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-2 310 152	-2 318 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 580 186</u>	<u>-4 713 609</u>
<b>Rörelseresultat</b>		218 601	3 012 943
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-637 762	0
Ränteintäkter	2	9 760	183 031
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 143 288	-1 143 288
Räntekostnader	3	-2 658 337	-2 680 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 143 051</u>	<u>-3 640 445</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 924 450	-627 502
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-284 000
Förändring av överavskrivningar		188 423	-245 883
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>188 423</u>	<u>-529 883</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 736 027	-1 157 385
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 736 027</u>	<u>-1 157 385</u>

2025060521719

# Holistic Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr. 556741-8784

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	58 552 794	59 548 299
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 355 560	3 162 445
Inventarier, verktyg och installationer	6	397 277	509 920
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	322 947	322 947
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 628 578</b>	<b>63 543 611</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	381 096
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>381 096</b>

#### Summa anläggningstillgångar

61 628 578 63 924 707

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		230 935	254 908
Övriga fordringar		179 431	29 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 582	52 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>459 948</b>	<b>336 396</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		505 795	4 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>505 795</b>	<b>4 595</b>

#### Summa omsättningstillgångar

965 743 340 991

### SUMMA TILLGÅNGAR

62 594 321 64 265 698

2025060521720

# Holistic Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr. 556741-8784

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

##### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

100 000

6 745 777

-1 736 027

5 009 750

5 109 750

1 844 475

1 844 475

44 790 000

7 683 162

0

52 473 162

470 000

68 758

815 620

233 071

1 579 485

3 166 934

62 594 321

100 000

100 000

7 903 163

-1 157 385

6 745 778

6 845 778

2 032 898

2 032 898

44 790 000

6 621 213

610 999

52 022 212

940 000

244 150

815 620

176 297

1 188 743

3 364 810

64 265 698

2025060521721

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	Ingen avskrivning.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **2024** **2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	9 696	182 990
--	-------	---------

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter** **2024** **2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-290 174	-290 249
--	----------	----------

**Noter till balansräkningen****Not 4 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	69 657 632	69 052 848
Inköp	395 119	604 784
Utgående anskaffningsvärden	70 052 751	69 657 632
Ingående avskrivningar	-10 109 333	-8 725 297
Årets avskrivningar	-1 390 624	-1 384 036
Utgående avskrivningar	-11 499 957	-10 109 333
Redovisat värde	58 552 794	59 548 299

# Holistic Fastigheter i Halmstad AB

Org.nr. 556741-8784

## NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	5 622 498	5 521 685
Inköp	0	100 813
Utgående anskaffningsvärden	5 622 498	5 622 498
Ingående avskrivningar	-2 460 053	-1 628 439
Årets avskrivningar	-806 885	-831 614
Utgående avskrivningar	-3 266 938	-2 460 053
Redovisat värde	2 355 560	3 162 445
<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	781 175	657 802
Inköp	0	123 373
Utgående anskaffningsvärden	781 175	781 175
Ingående avskrivningar	-271 255	-168 695
Årets avskrivningar	-112 643	-102 560
Utgående avskrivningar	-383 898	-271 255
Redovisat värde	397 277	509 920
<b>Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	322 947	322 947
Utgående anskaffningsvärden	322 947	322 947
Redovisat värde	322 947	322 947
<b>Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 524 384	0
Inköp	0	1 524 384
Försäljningar	-1 524 384	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 524 384
Ingående nedskrivningar	-1 143 288	0
Återförda nedskrivningar	1 143 288	0
Årets nedskrivningar	0	-1 143 288
Utgående nedskrivningar	0	-1 143 288
Redovisat värde	0	381 096
<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	50 593 162	48 262 212

2025060521723

**NOTER****Not 10 Skulder som avser flera poster****2024-12-31****2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 45 260 000 (45 730 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

44 790 000

44 790 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

470 000

940 000

Summa

45 260 000

45 730 000

**Not 11 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

49 000 000

49 000 000

**Not 12 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Mats Dörning

2025-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025.

Jessica Herrlin

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holistic Fastigheter i Halmstad AB  
Org.nr. 556741-8784

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holistic Fastigheter i Halmstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holistic Fastigheter i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holistic Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holistic Fastigheter i Halmstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holistic Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 3 juni 2025

Jessica Herrlin

Auktoriserad revisor