

# Landskrona Lamellen 4 AB

Org.nr 556809-6688

Säte: Landskrona

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Landskrona Lamellen 4 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 230901-240831.

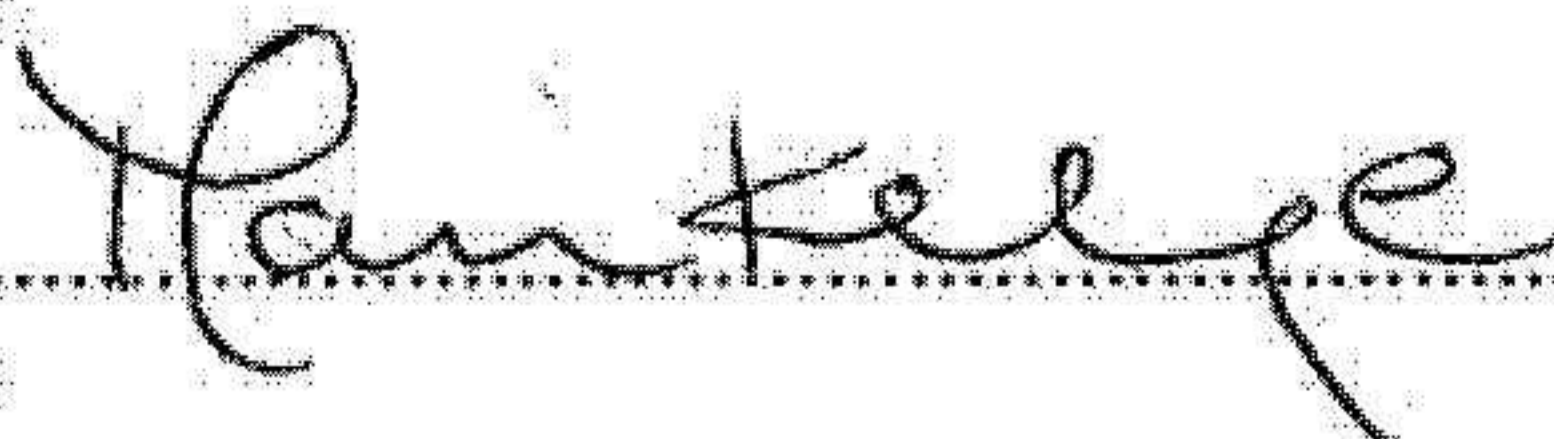
	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-8

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-12-16. Stämman beslöt att disponera/behandla resultatet enligt styrelsens förslag.

2024-12-16

Underskrift: .....

Maria Kilpe



Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Lamellen 4.

Företagets säte är Landskrona.

**Flerårsöversikt**

Nedan visas bolagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

Bokslutsår	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 200	1 214	1 242	1 242	1 242
Resultat efter finansposter	529	36	72	256	7
Balansomslutning	3 305	3 939	4 152	4 207	4 953
Soliditet	43%	26%	24%	22%	29%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

**Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bodbörsen Holding AB (556882-8767), med säte i Landskrona.

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	843 502
Årets resultat			<u>494 098</u>
	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 337 600</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	843 502
Årets resultat	<u>494 098</u>
	<b>1 337 600</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>1 337 600</u>
	<b>1 337 600</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<u>not</u>		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 199 998	1 213 998
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>4 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 199 998</b>	<b>1 217 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-256 333	-726 370
Övriga externa kostnader		-43 700	-56 277
Avskrivningar	2	<u>-320 011</u>	<u>-320 010</u>
		-620 044	-1 102 657
<b>Rörelseresultat</b>		<b>579 954</b>	<b>115 341</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		948	331
Räntekostnader och liknande poster		<u>-52 326</u>	<u>-79 397</u>
		-51 378	-79 066
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>528 576</b>	<b>36 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>96 000</u>	<u>86 000</u>
		96 000	86 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>624 576</b>	<b>122 275</b>
Skatt på årets resultat		<u>-130 478</u>	<u>-27 067</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>494 098</b>	<b>95 208</b>

17

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

not**TILLGÅNGAR***Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 757 660

3 065 471

Inventarier, verktyg och installationer

3

36 60048 800*Summa materiella anläggningstillgångar*

2 794 260

3 114 271

*Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

41 76831 326*Summa finansiella anläggningstillgångar*

41 768

31 326

*Summa anläggningstillgångar*

2 836 028

3 145 597

*Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

125 000

Skattefordran

0

28 708

Övriga fordringar

39 812

31 347

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 66065 660*Summa kortfristiga fordringar*

105 472

250 715

*Kassa och bank*

363 939

543 179

*Summa omsättningstillgångar*

469 411

793 894

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 305 439

3 939 491

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	<u>not</u>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	843 502	748 294
Årets resultat	<u>494 098</u>	<u>95 208</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>1 337 600</u>	<u>843 502</u>
<i>Summa eget kapital</i>	<u>1 387 600</u>	<u>893 502</u>
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfond	<u>57 000</u>	<u>153 000</u>
<i>Summa obeskattade reserver</i>	<u>57 000</u>	<u>153 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	<u>1 360 000</u>	<u>2 292 661</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>1 360 000</u>	<u>2 292 661</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	17 131	142 702
Skulder till koncernföretag	240 000	337 626
Skatteskuld	74 708	0
Övriga skulder	49 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>500 839</u>	<u>600 328</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 305 439</b>	<b>3 939 491</b>

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp. Avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	<i>%</i>
Byggnader	2-11
Markanläggningar	11
Inventarier, verktyg och installationer	20

**Koncerninterna transaktioner**

Försäljning till koncernföretag har förekommit under året och uppgått till 0 (310) tsek.

**Not 2 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärde

2024-08-31

6 861 934

6 861 934

2023-08-31

6 861 934

6 861 934

**NOTER**

<i>not 2</i>		<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående avskrivningar		-3 796 463	-3 488 653
Årets avskrivningar		<u>-307 811</u>	<u>-307 810</u>
		-4 104 274	-3 796 463
Redovisat värde		<b>2 757 660</b>	<b>3 065 471</b>
<i>Komponent</i>		<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
tak		638 853	696 931
stomme		1 057 012	1 097 666
fasad		418 158	487 852
installation		69 693	139 386
övrigt		34 847	69 693
markanläggning		34 847	69 693
mark		<u>504 250</u>	<u>504 250</u>
		2 757 660	3 065 471
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde		288 004	324 904
Inköp		0	61 000
Försäljningar/utrangeringar		<u>-52 500</u>	<u>-97 900</u>
		235 504	288 004
Ingående avskrivningar		-239 204	-324 904
Försäljningar/utrangeringar		52 500	97 900
Årets avskrivningar		<u>-12 200</u>	<u>-12 200</u>
		-198 904	-239 204
Redovisat värde		<b>36 600</b>	<b>48 800</b>

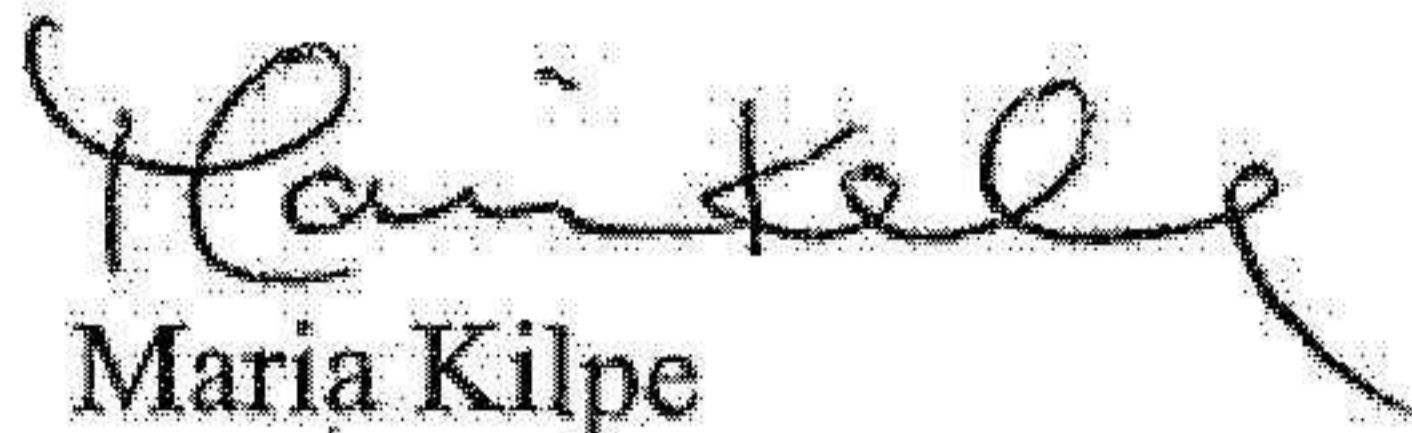
Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

## NOTER

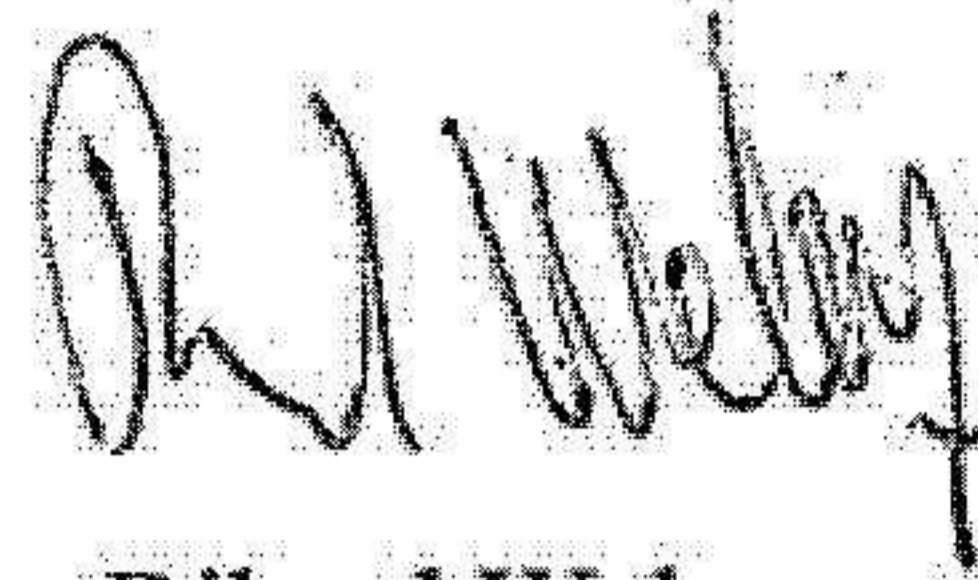
### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Landskrona 2024-12-16

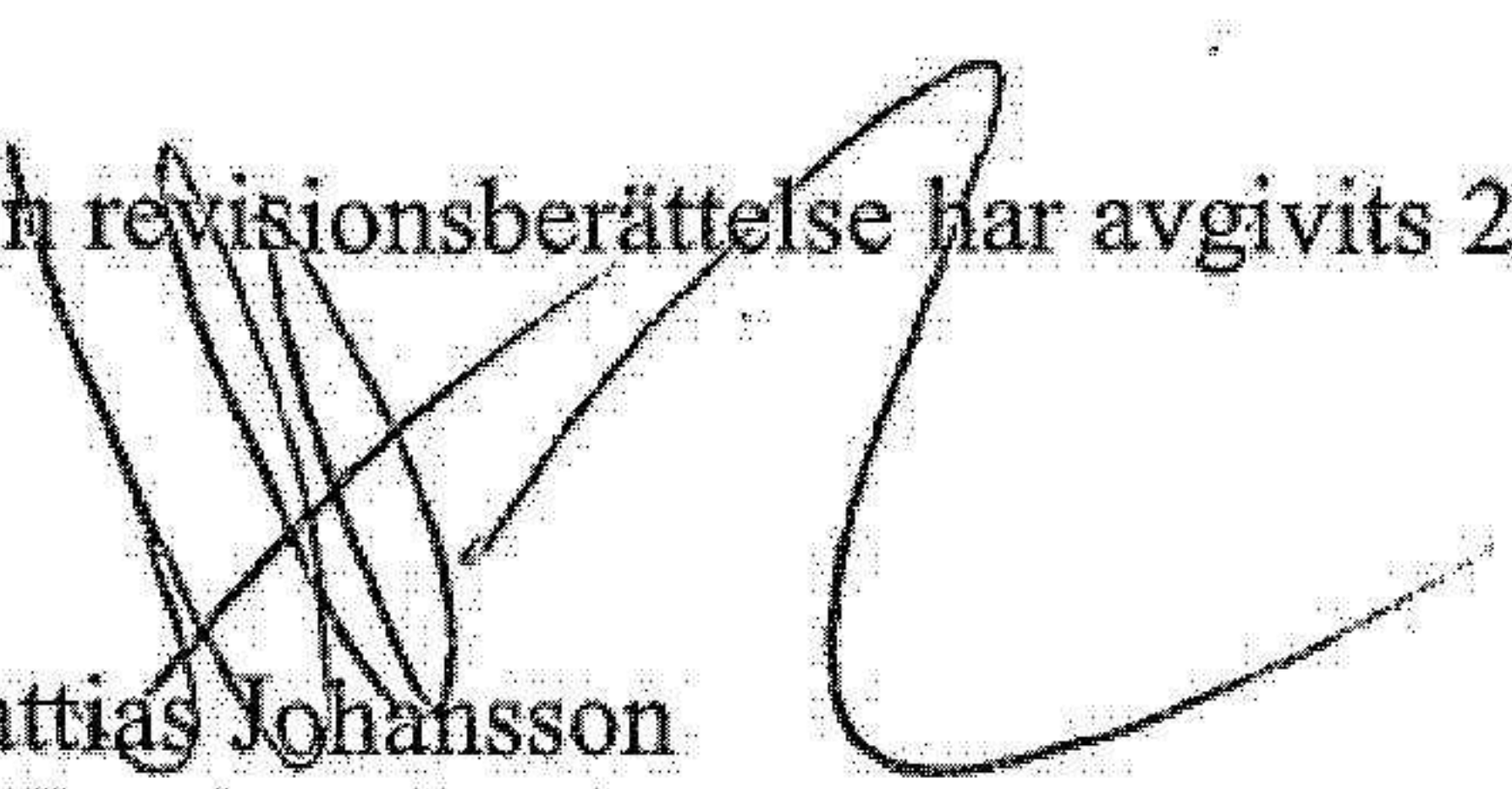


Maria Kilpe  
ordf



Rikard Weberg

Mitt revisionsberättelse har avgivits 2024-12-16



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Lamellen 4 AB  
Org.nr. 556809-6688

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Lamellen 4 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Lamellen 4 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Lamellen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landskrona Lamellen 4 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Lamellen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 16/12/2024

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor