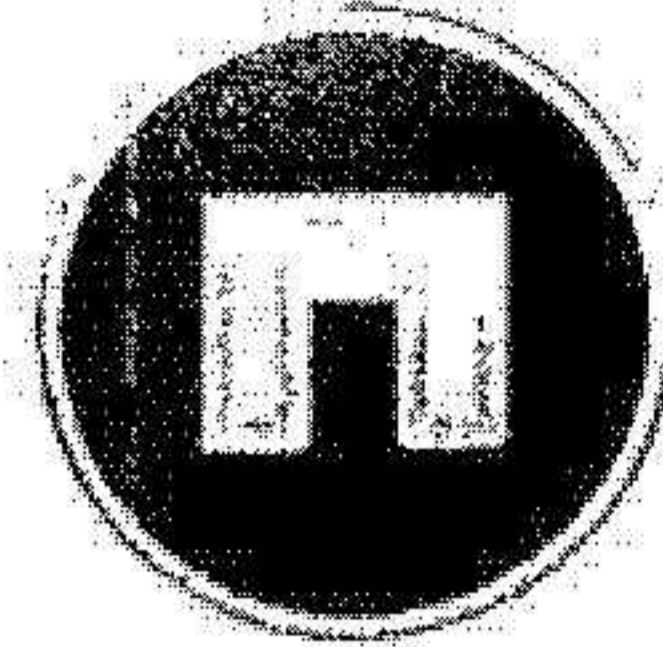


Årsredovisning för

**Frösåker Golf & Country Club AB**

556301-2490

**FRÖSÅKER**  
*Golf & Country Club*Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Frösåker Golf & Country Club AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

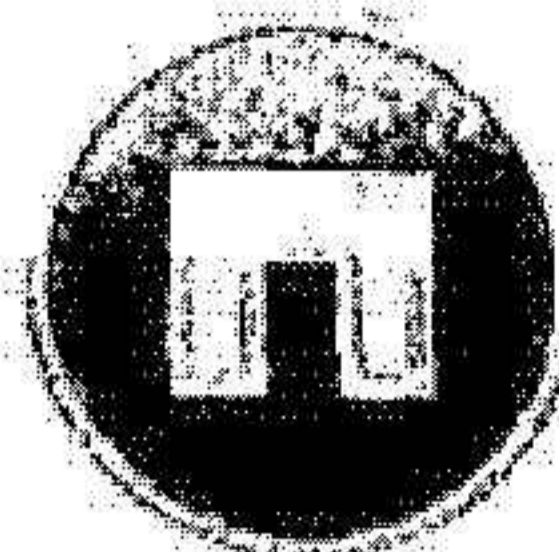
Västerås 2024-06-30

Christer Ral  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

**Frösåker Golf & Country Club AB**

556301-2490

**FRÖSÅKER**  
*Golf & Country Club*

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Frösåker Golf & Country Club AB, 556301-2490, med säte i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golf-, konferens- och rekreationsverksamhet.

Verksamheten avser drift av golfbanor samt försäljning av reklam med koppling till konferenser, golf och rekreation.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har från och med juni erhållit el från den nya solcellsparken vilket är ett led i att minska sin elkostnad och miljöpåverkan.

Under året har golfrestaurangen utökats med ett nybyggt stort kylrum och ett frysrum. Ett krav för att kunna effektivisera inköphandlingen. Ett soprum om 45 m<sup>2</sup> har också uppförts i anslutning till restaurangköket.

På innergården har omfattande ombyggnation gjorts i form av nya planteringar, belysning och bevaltning.

Vi har tillsammans med Mälarenergi satt upp 20 laddplatser för elbilar på parkeringen.

#### Framtidsplaner

För att få en längre och stabilare säsong har vi beslutat att byta greengräs till ett ädelgräs som har bättre vinterhärdighet. Under våren har vi etablerat två stycken greener med krypvensgräs som vi tagit från Spanien. Planen är att vi under våren 2025 ska kunna konvertera resterande greener till krypvensgräs, vilket också kommer att förbättra spelkvaliteten avsevärt.

Vi håller också på med renovering av Sågens övervåning.

#### Ägarförhållande

Bolaget äger 80% av dotterbolaget Frösåker Möten AB, orgnr 559286-8797, med säte Västerås.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	17 722	18 397	17 538	14 572
Resultat efter finansiella poster	-164	1 265	1 772	366
Soliditet, %	26,9	25,9	24,5	57
Balansomslutning	39 590	41 607	38 945	14 653

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	9 085 073
Årets resultat			6 334
Vid årets slut	100 000	20 000	9 091 407

MZ

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 091 407, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 085 073
årets resultat	6 334
<b>Totalt</b>	<b>9 091 407</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 091 407
<b>Summa</b>	<b>9 091 407</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*VL*

2024111500873

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 722 259	18 396 763
Övriga rörelseintäkter		745 587	1 580 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>18 467 846</b>	<b>19 976 867</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underhåll av anläggningen		-3 195 819	-3 406 959
Övriga externa kostnader		-6 076 739	-6 166 940
Personalkostnader	1	-5 212 947	-5 412 902
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 055 121	-3 132 160
Övriga rörelsekostnader		-34	-1 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 540 660</b>	<b>-18 120 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>927 186</b>	<b>1 856 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 828	218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 139 680	-591 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 090 852</b>	<b>-591 299</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 666</b>	<b>1 265 285</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		170 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>170 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 334</b>	<b>1 265 285</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>6 334</b>	<b>1 265 285</b>

120

2024111500874

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	22 785 487	22 622 244
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 193 357	8 471 257
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 224 901	5 281 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	382 040
Summa materiella anläggningstillgångar		36 203 745	36 756 991
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	6		
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		36 228 745	36 781 991
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		192 500	156 360
Förskott till leverantörer		-	843 843
Summa varulager		192 500	1 000 203
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		312 161	1 006 782
Övriga fordringar		363 286	501 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		743 369	1 601 878
Summa kortfristiga fordringar		1 418 816	3 110 044
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 750 323	714 876
Summa kassa och bank		1 750 323	714 876
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 361 639	4 825 123
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		39 590 384	41 607 114

127

2024111500875

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 085 073	7 819 788
Årets resultat		6 334	1 265 285
Summa fritt eget kapital		9 091 407	9 085 073
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 211 407</b>	<b>9 205 073</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 833 000	2 003 000
Summa obeskattade reserver		1 833 000	2 003 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 893 114	24 988 221
Summa långfristiga skulder		24 893 114	24 988 221
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	194 338
Leverantörsskulder		1 065 817	2 015 600
Övriga skulder		149 368	188 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 329 678	3 012 105
Summa kortfristiga skulder		3 652 863	5 410 820
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 590 384</b>	<b>41 607 114</b>

*K*

2024111500876

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	15	12
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>12</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 580 463	37 558 348
-Nyanskaffningar	1 307 368	8 022 115
	<u>46 887 831</u>	<u>45 580 463</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 620 898	-20 490 727
-Årets avskrivning enligt plan	-1 144 125	-1 130 171
	<u>-22 765 023</u>	<u>-21 620 898</u>
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 337 321	-1 337 321
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 785 487</b>	<b>22 622 244</b>

12-2

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 344 498	14 178 115
-Nyanskaffningar	881 499	1 883 783
-Avyttringar och utrangeringar	-270 000	-1 717 400
Vid årets slut	14 955 997	14 344 498
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 873 242	-6 251 801
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	270 000	1 596 990
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 159 398	-1 218 430
Vid årets slut	-6 762 640	-5 873 241
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 193 357</b>	<b>8 471 257</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 176 935	7 624 050
-Nyanskaffningar	695 049	1 552 885
Vid årets slut	9 871 984	9 176 935
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 895 485	-2 554 208
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-751 598	-1 341 277
Vid årets slut	-4 647 083	-3 895 485
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 224 901</b>	<b>5 281 450</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	382 040	6 060 194
Investeringar		2 343 961
Omklassificeringar	-382 040	-8 022 115
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>382 040</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

*Re*

202411500878

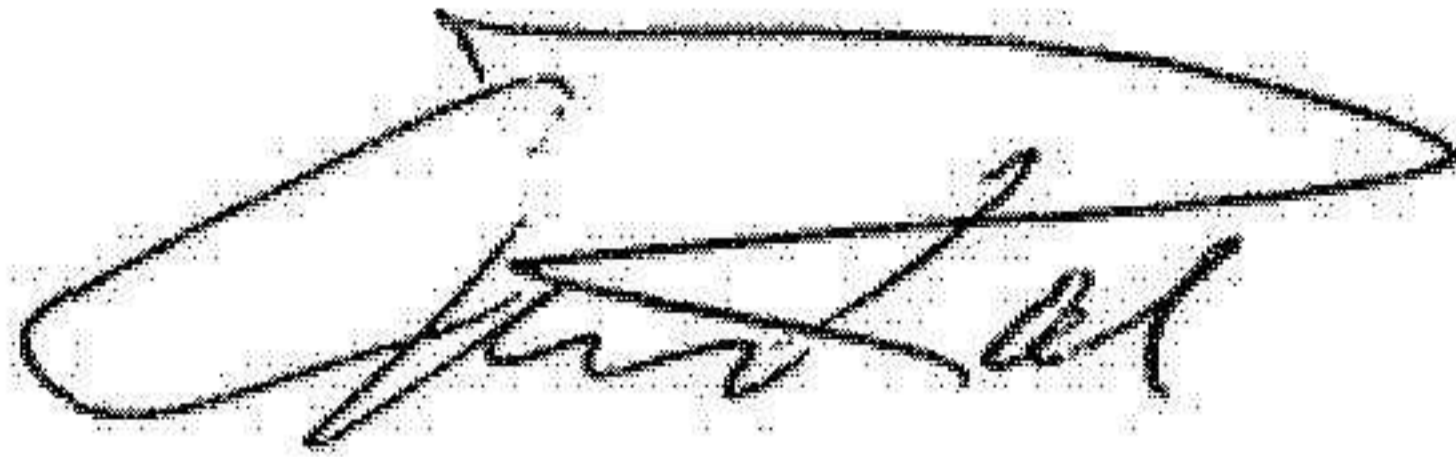
## Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

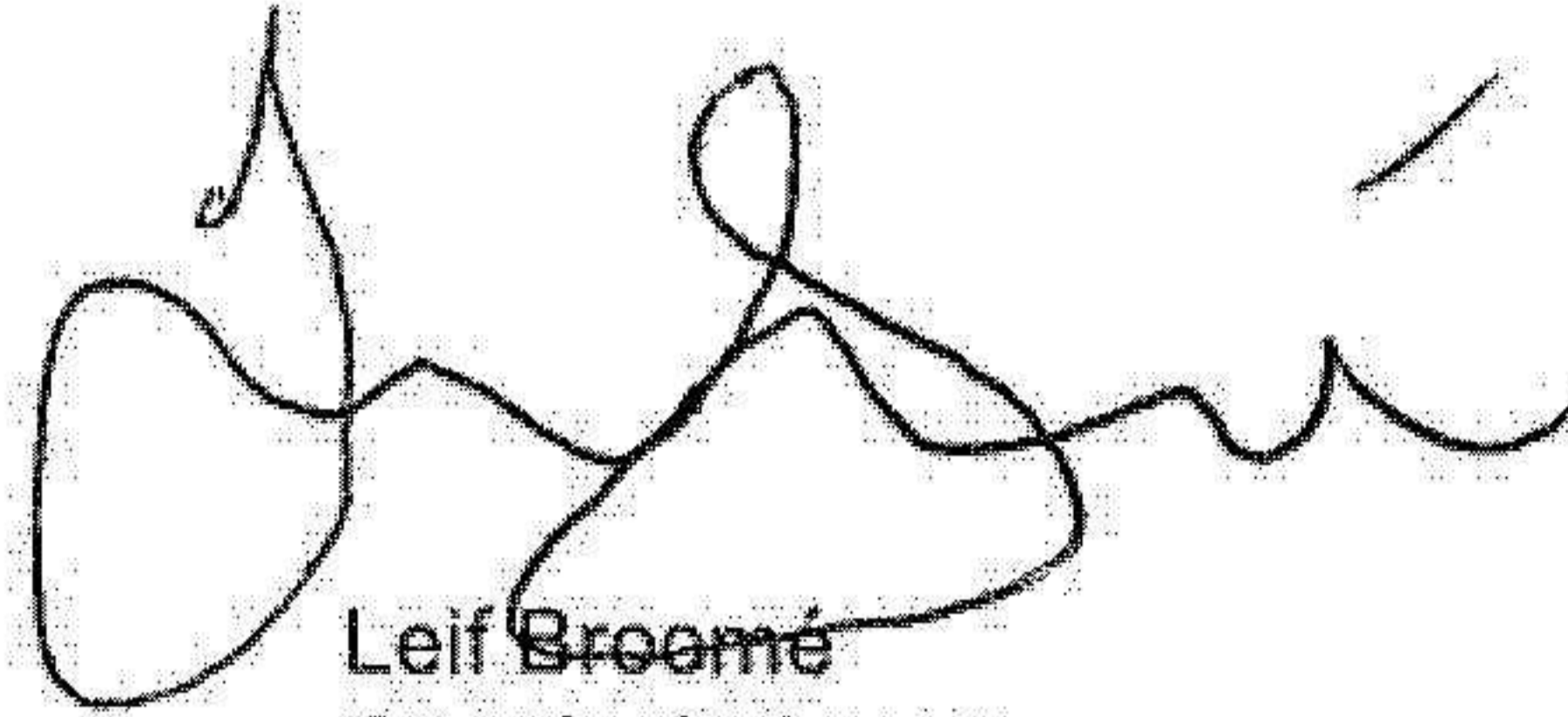
	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll		357 333
Fastighetsinteckningar	16 300 000	15 000 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	<u>17 800 000</u>	<u>16 857 333</u>

### Underskrifter

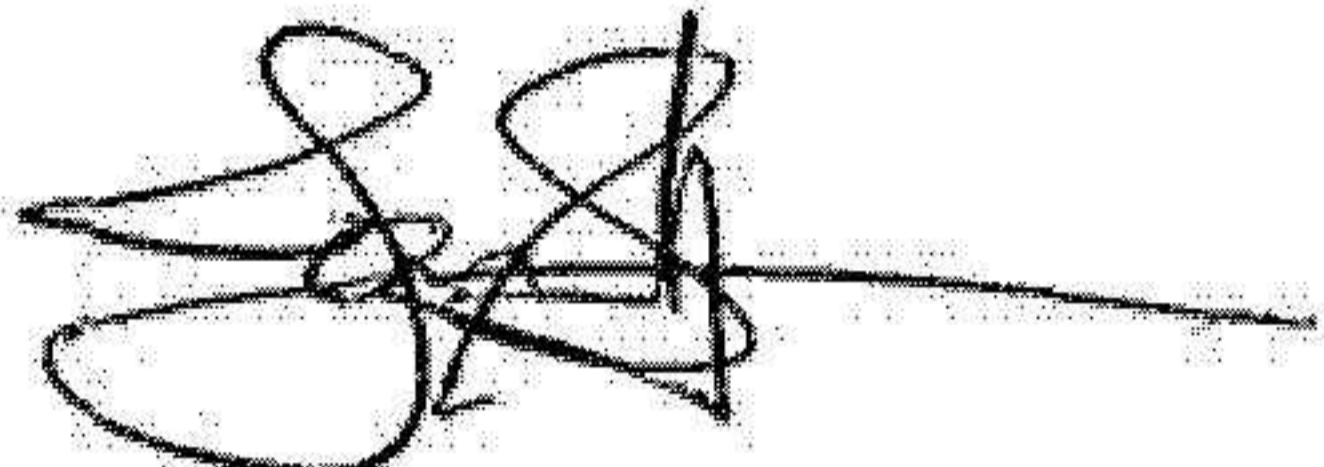
Västerås 2024-06-30



Christer Ral  
Verkställande direktör



Leif Broomé  
Styrelseledamot



Jan Andhagen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Rickard Olsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frösåker Golf & Country Club AB

Org.nr. 556301 - 2490

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frösåker Golf & Country Club AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösåker Golf & Country Club ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösåker Golf & Country Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

*h*

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frösåker Golf & Country Club AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösåker Golf & Country Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

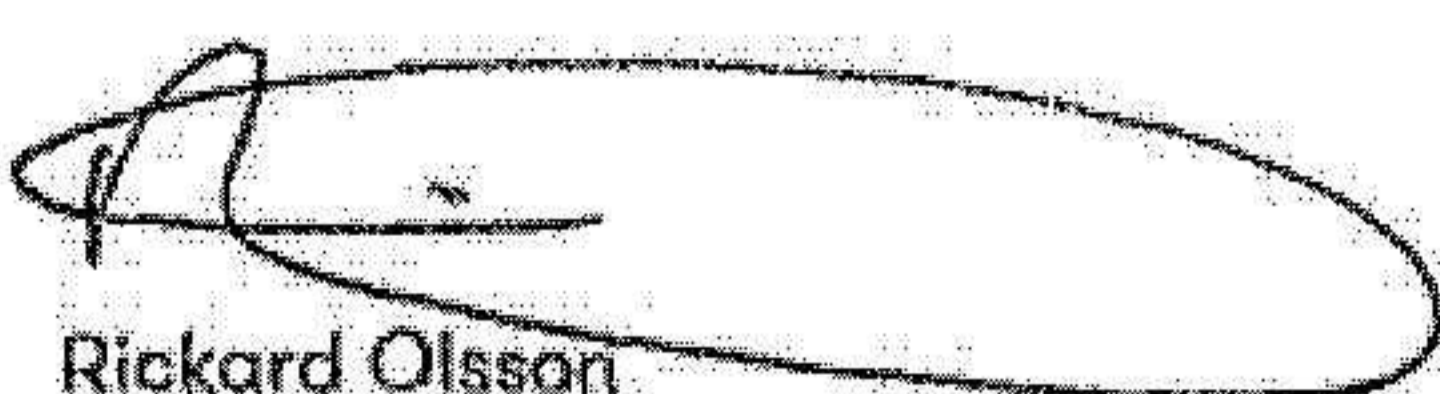
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.


Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 juni 2024.



Rickard Olsson  
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopla rätt återger originalhandlingen, intygar:

  
Grant Thornton Sweden AB