

Årsredovisning för
Kalmar Smeden 5 AB

559420-4835

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2024-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmar Smeden 5 AB, 559420-4835, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildat under året och namnändring har skett. Pågår ombyggnation av del av fastighet till kontorshotell.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 206 896
Resultat efter finansiella poster	308 056
Soliditet %	3,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Nyemission	25 000	
Årets resultat		253 190
Belopp vid årets utgång	25 000	253 190

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	253 190
Summa	253 190
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	253 190
Summa	253 190

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 206 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 206 896
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-626 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 905
Summa rörelsekostnader		-675 981
Rörelseresultat		530 915
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 860
Summa finansiella poster		-222 859
Resultat efter finansiella poster		308 056
Resultat före skatt		308 056
Skatter		
Skatt på årets resultat		-54 866
Årets resultat		253 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	7 238 229
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	348 750
Summa materiella anläggningstillgångar		7 586 979
Summa anläggningstillgångar		7 586 979
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		288 200
Fordringar hos koncernföretag		79 216
Övriga fordringar		53 228
Summa kortfristiga fordringar		420 644
Kassa och bank		
Kassa och bank		508 221
Summa kassa och bank		508 221
Summa omsättningstillgångar		928 865
SUMMA TILLGÅNGAR		8 515 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		253 190
Summa fritt eget kapital		253 190
Summa eget kapital		278 190
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 400 000
Summa långfristiga skulder		7 400 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		355 795
Skatteskulder		54 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 993
Summa kortfristiga skulder		837 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 515 844

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Markanläggningar	20

Kommentar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	7 288 134
Utgående anskaffningsvärden	7 288 134
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-49 905
Utgående avskrivningar	-49 905
Redovisat värde	7 238 229

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	348 750
Utgående anskaffningsvärden	348 750
Redovisat värde	348 750

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 400 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	16 500 000
Summa ställda säkerheter	16 500 000

Underskrifter

Oskarshamn

Magnus Klintheim

2024-03-31

Magnus Klintheim

Datum

Styrelseledamot