

**Årsredovisning**  
för  
**Löfstrand arkitektkontor AB**  
556666-0097

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Löfstrand, Styrelseledamot  
2025-12-18

Styrelsen för Löfstrand arkitektkontor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver arkitekturörelse och konsultativ verksamhet inom byggbranschen samt äger och förvaltar aktier, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	81	94	-16	-82
Soliditet (%)	95	94	95	95

Företaget är vilande sedan årsskiftet 2019/2020.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 717 395	479 396	<b>4 296 791</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-420 000		<b>-420 000</b>
Balanseras i ny räkning		479 396	-479 396	<b>0</b>
Årets resultat			406 614	<b>406 614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 776 791</b>	<b>406 614</b>	<b>4 283 405</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 776 790
årets vinst	406 614
	<b>4 183 404</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 183 404
i ny räkning överföres	0
	<b>4 183 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 254

-11 879

**Summa rörelsekostnader**

**-12 254**

**-11 879**

**Rörelseresultat**

**-12 254**

**-11 879**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-60 549

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

93 256

85 573

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

80 536

Räntekostnader och liknande resultatposter

-271

0

**Summa finansiella poster**

**92 985**

**105 560**

**Resultat efter finansiella poster**

**80 731**

**93 681**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

440 000

520 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**440 000**

**520 000**

**Resultat före skatt**

**520 731**

**613 681**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-114 117

-134 285

**Årets resultat**

**406 614**

**479 396**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 182

55 117

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 182**

**55 117**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 497 072

4 888 775

**Summa kassa och bank**

**4 497 072**

**4 888 775**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 510 254**

**4 943 892**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 510 254**

**4 943 892**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 776 790	3 717 395
Årets resultat		406 614	479 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 183 404</b>	<b>4 196 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 283 404</b>	<b>4 296 791</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	440 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		196 130	186 133
Övriga skulder		10 719	969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 850</b>	<b>207 101</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 510 254</b>	<b>4 943 892</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Ingående uppskrivningar	-700 000	
Försäljningar		-700 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-700 000</b>	<b>-700 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-80 536
Återförda nedskrivningar		80 536
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Stockholm

*Anders Löfstrand*  
Anders Löfstrand

2025-12-18