

Årsredovisning för
Allégatan i Markaryd AB

559421-6656

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olivia Fritiofsson
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Allégatan i Markaryd AB, 559421-6656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Markaryd kommun, registrerades 2023 och bedriver uthyrning av lägenheter i Markaryds tätort. Företaget äger fastigheterna Uven 10 och Uven 11 i Markaryds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Takbytet som påbörjades under 2023 har färdigställts under året. Omsättningsökningen beror på att hyresintäkterna avser tolv månader.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kkr 2023
Nettoomsättning	1 320	769
Resultat efter finansiella poster	-19	41
Soliditet %	0,4	0,6

Kommentar till flerårsöversikt

Föregående år var förkortat till 10,5 månader och hyresfastigheterna inköptes först 18 april 2023.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		24 392
Balanseras i ny räkning		24 392	-24 392
Årets resultat			-9 035
Belopp vid årets utgång	25 000	24 392	-9 035

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 392
Årets resultat	-9 035
Summa	15 357
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 357
Summa	15 357

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-02-10 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1,10,11		
Nettoomsättning		1 320 476	769 024
Övriga rörelseintäkter		0	67 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 320 476	836 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-755 605	-395 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 408	-100 397
Summa rörelsekostnader		-906 013	-496 341
Rörelseresultat		414 463	339 909
Finansiella poster			
Räntekostnader	3	-433 498	-299 189
Summa finansiella poster		-433 498	-299 189
Resultat efter finansiella poster		-19 035	40 720
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-10 000
Resultat före skatt		-9 035	30 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 328
Årets resultat		-9 035	24 392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Fiberanslutning	4	31 672	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		31 672	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	9 137 853	7 986 884
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	842 723
Summa materiella anläggningstillgångar		9 137 853	8 829 607
Summa anläggningstillgångar		9 169 525	8 829 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 002	13 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 241	5 905
Summa kortfristiga fordringar		19 243	19 059
Kassa och bank			
Kassa och bank		297 536	1 367 207
Summa kassa och bank		297 536	1 367 207
Summa omsättningstillgångar		316 779	1 386 266
SUMMA TILLGÅNGAR		9 486 304	10 215 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 392	0
Årets resultat		-9 035	24 392
Summa fritt eget kapital		15 357	24 392
Summa eget kapital		40 357	49 392
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	10 000
Summa obeskattade reserver		0	10 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8,9	7 351 700	7 610 560
Skulder till koncernföretag	7	1 603 805	1 403 805
Summa långfristiga skulder		8 955 505	9 014 365
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	155 316	51 772
Leverantörsskulder		41 209	853 093
Skulder till koncernföretag		81 751	49 070
Skatteskulder		23 268	6 328
Övriga skulder		0	15 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 898	166 528
Summa kortfristiga skulder		490 442	1 142 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 486 304	10 215 873

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

Kommentar

Avser fiberanslutning

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-02-10 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har inte haft någon anställd under året.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-02-10 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-73 962	-46 462

Not 4 Fiberanslutning

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	33 049	0
Utgående anskaffningsvärden	33 049	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 377	0
Utgående avskrivningar	-1 377	0
Redovisat värde	31 672	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 087 281	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 300 000	8 087 281
Utgående anskaffningsvärden	9 387 281	8 087 281
Ingående avskrivningar	-100 397	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-149 031	-100 397
Utgående avskrivningar	-249 428	-100 397
Redovisat värde	9 137 853	7 986 884

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	842 723	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	651 170	842 723
Omklassificeringar	-1 493 893	0
Utgående anskaffningsvärden	0	842 723
Redovisat värde	0	842 723

Kommentar till not

1 300 000 kr av 1 493 893 kr har aktiverats resterande belopp har kostnadsförts som reparation.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 730 436	7 403 472

Kommentar till not

Avbetalningsplan är ej upprättad för skulden till moderföretaget.

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Lån kreditinstitut redovisas under två poster i balansräkningen, total skuld uppgår till:		7 507 016	7 662 332
- Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		7 351 700	7 610 560
- Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		155 316	51 772

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 766 000	7 766 000
Summa ställda säkerheter	7 766 000	7 766 000

Kommentar till not

Företaget har inga eventalförpliktelser.

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Anton och Olivia Fastigheter AB	559282-9583	Markaryd kommun

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Markaryd

Anton Isaksson

Anton Isaksson
Styrelsesuppleant

2025-06-18

Datum

Olivia Fritiofsson

Olivia Fritiofsson
Styrelseledamot

2025-06-18

Datum