

Årsredovisning

ARLÖV 20:9 AB

559107-5097

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Branko Petrovic
2025-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	961	928	892	875
Resultat efter finansiella poster	-14	-117	-8	19
Soliditet %	1	1	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	163 141	-117 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-117 250	117 250
- Årets resultat			-14 342
- Belopp vid årets utgång	50 000	45 892	-14 342

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 892
Årets resultat	-14 342
Summa	31 550

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	31 550
Summa	31 550

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	960 997	928 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	960 997	928 044
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-335 295	-371 402
Personalkostnader	2 -187 966	-211 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 746	-114 746
Summa rörelsekostnader	-638 007	-697 199
Rörelseresultat	322 990	230 845
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-337 332	-348 095
Summa finansiella poster	-337 332	-348 095
Resultat efter finansiella poster	-14 342	-117 250
Resultat före skatt	-14 342	-117 250
Årets resultat	-14 342	-117 250

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 570 257	6 685 003
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 570 257	6 685 003
Summa anläggningstillgångar		6 570 257	6 685 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 625	14 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 343	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 968	14 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 977	421 242
<i>Summa kassa och bank</i>		495 977	421 242
Summa omsättningstillgångar		513 945	435 394
SUMMA TILLGÅNGAR		7 084 202	7 120 397

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 892	163 141
Årets resultat	-14 342	-117 250
<i>Summa fritt eget kapital</i>	31 550	45 891
Summa eget kapital	81 550	95 891
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 852 416	6 887 404
Summa långfristiga skulder	6 852 416	6 887 404
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-5 782	-6 274
Övriga skulder	14 413	163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 605	143 213
Summa kortfristiga skulder	150 236	137 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 084 202	7 120 397

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 410 399	7 410 399
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	7 410 399	7 410 399
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-725 396	-610 650
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-114 746	-114 746
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-840 142	-725 396
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	6 570 257	6 685 003
-----------------	-----------	-----------

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 752 252	6 787 404
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	7 472 000	7 472 000
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 472 000	7 472 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Malmö

Branko Petrovic

Branko Petrovic

2025-04-06

Zdenka Liljebladh

Zdenka Liljebladh

2025-04-06