

Årsredovisning

för

Kalmar Bisonoxen 15 AB

556780-7416

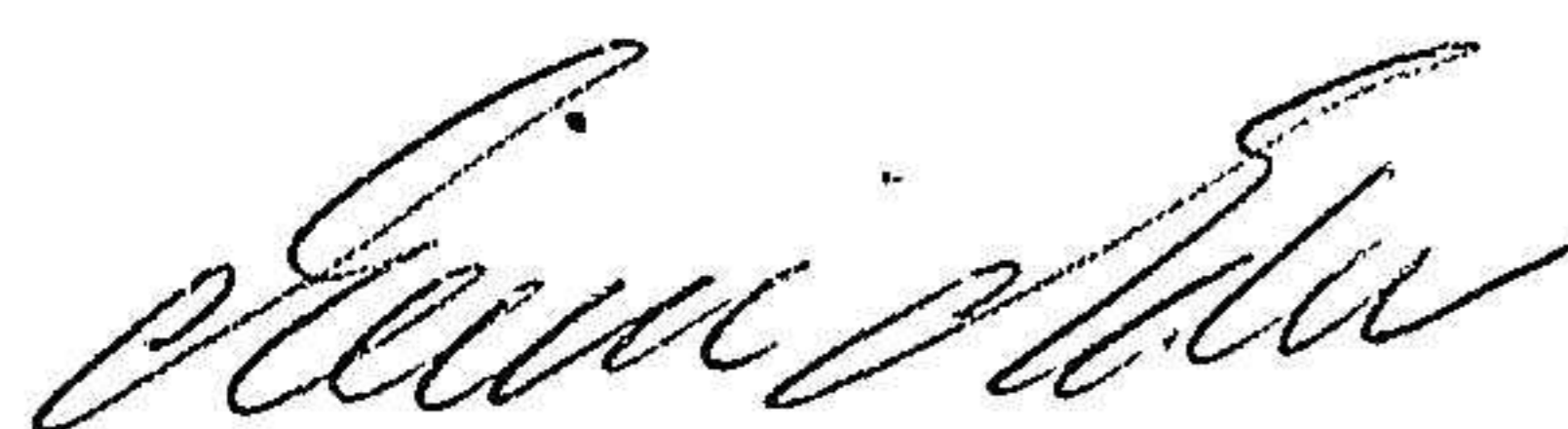
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kalmar Bisonoxen 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 29 maj 2024



Mimmi Molén

Årsredovisning

för

Kalmar Bisonoxen 15 AB

556780-7416

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Bisonoxen 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget verksamhet ska vara att investera i och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastighet i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr. 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 114	2 868	2 560	2 464
Resultat efter finansiella poster	639	1 393	1 681	1 383
Balansomslutning	16 546	16 822	17 385	19 921
Soliditet (%)	26	22	18	22

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 111 415	534 140	3 745 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		534 140	-534 140	0
Årets resultat			524 873	524 873
Belopp vid årets utgång	100 000	3 645 555	524 873	4 270 428

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 645 555
årets vinst	524 873
	4 170 428
disponeras så att i ny räkning överföres	4 170 428
	4 170 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		3 113 961	2 868 159
Övriga rörelseintäkter	1	57 143	0
		3 171 104	2 868 159
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 272 152	-1 258 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-639 870	-622 075
		-1 912 022	-1 880 276
Rörelseresultat		1 259 082	987 883
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-620 082	-314 882
		-620 019	-314 882
Resultat efter finansiella poster		639 063	673 001
Resultat före skatt		639 063	673 001
Skatt på årets resultat		-114 190	-138 861
Årets resultat		524 873	534 140

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 444 343	16 084 213
Summa anläggningstillgångar		15 444 343	16 084 213
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		495 455	375 985
Övriga fordringar		0	16 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 067	162 823
		671 522	555 153
<i>Kassa och bank</i>		430 617	182 509
Summa omsättningstillgångar		1 102 139	737 662
SUMMA TILLGÅNGAR		16 546 482	16 821 875

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 645 555	3 111 415
Årets resultat		524 873	534 140
Summa eget kapital		4 170 428	3 645 555
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 180 785	1 223 956
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	9 922 000	10 285 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	363 000	363 000
Leverantörsskulder		56 635	37 395
Skulder till koncernföretag		0	450 000
Aktuella skatteskulder		133 284	172 265
Övriga skulder		99 437	94 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		520 913	449 850
Summa kortfristiga skulder		1 173 269	1 567 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 546 482	16 821 875

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
-----------	-----------

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enheten till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr: 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållet stöd	57 143	0
	57 143	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 875 546	20 365 546
Årets inköp	0	510 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 875 546	20 875 546
Ingående avskrivningar	-4 791 333	-4 169 258
Årets avskrivningar	-639 870	-622 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 431 203	-4 791 333
Utgående redovisat värde	15 444 343	16 084 213

2024060526421

Not 3 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 470 000	8 833 000
	8 470 000	8 833 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	363 000	363 000
	363 000	363 000

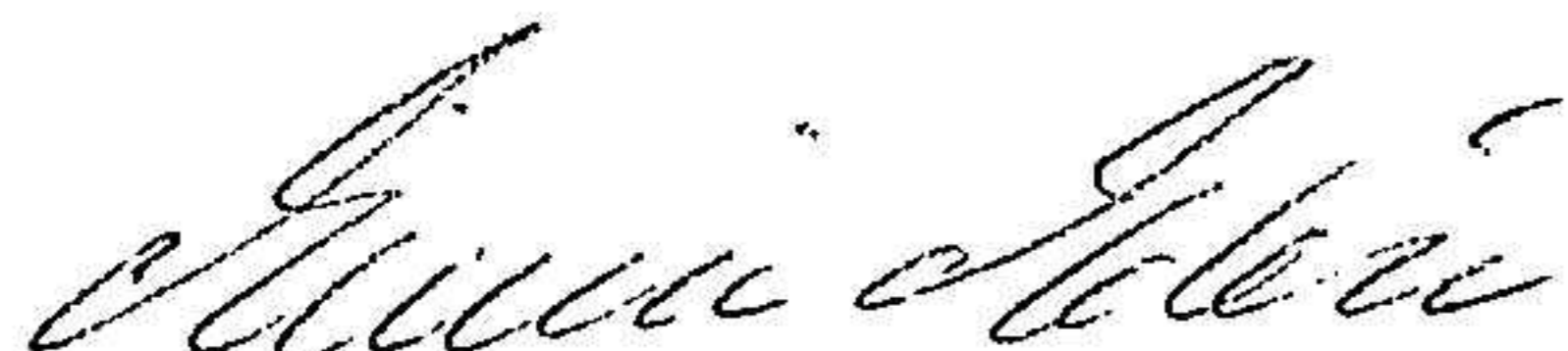
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000


Kalmar den 29 maj 2024



Pär Eriksson
Ordförande



Mimmi Molén
Verkställande direktör



Daniel Ahlqvist
Styrelseledamot