

ÅRSREDOVISNING**2025 01 01 - 2025 12 31**

för

**ALF ERIKSSON FASTIGHETSKONSULT AB
ORGNR 556742-6837****ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:****Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning


5-6

Noter

7

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 19 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 75 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 538 996,10 balanseras i ny räkning.


Alf Eriksson

ÅRSREDOVISNING

2025 01 01 - 2025 12 31

för

ALF ERIKSSON FASTIGHETSKONSULT AB
ORGNR 556742-6837

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

2-3
4
5-6
7

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Alf Eriksson Fastighetskonsult AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025 01 01 - 2025 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning inom fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning (tkr)	91	229	216	440
Resultat efter finansiella poster (tkr)	50	172	167	381
Soliditet (%)	94%	90%	92%	76%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	537 853	136 525
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		136 525	-136 525
Utdelning		-100 000	
Årets Resultat			39 618
Belopp vid årets utgång	50 000	574 378	39 618

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	574 378,37
Årets vinst	<u>39 617,73</u>
	613 996,10
Styrelsen föreslår att	
utdelas till aktieägare	75 000,00
i ny räkning överföres	<u>538 996,10</u>
	613 996,10

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2026013007700

RESULTATRÄKNING	Not	2025 01 01 <u>2025 12 31</u>	2024 01 01 <u>2024 12 31</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		<u>91 200,00</u>	<u>229 200,00</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		91 200,00	229 200,00
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		<u>-41 357,27</u>	<u>-45 866,74</u>
Summa rörelsekostnader		-41 357,27	-45 866,74
Rörelseresultat		49 842,73	183 333,26
<u>Finansiella Poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344,00	1 434,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6,00</u>	<u>-12 567,00</u>
Summa finansiella poster		338,00	-11 133,00
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		50 180,73	172 200,26
Resultat före skatt		50 180,73	172 200,26
Skatt på årets resultat		<u>-10 563,00</u>	<u>-35 675,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>39 617,73</u>	<u>136 525,26</u>

BALANSRAKNING	Not	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar		0,00	117 800,00
Andelar i intressebolag		<u>586 569,00</u>	<u>468 769,00</u>
Summa finansiell anläggningstillgångar		586 569,00	586 569,00
Summa anläggningstillgångar		586 569,00	586 569,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		<u>2 878,00</u>	<u>2 017,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 878,00	2 017,00
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>119 784,90</u>	<u>220 105,17</u>
Summa kassa och bank		119 784,90	220 105,17
Summa omsättningstillgångar		122 662,90	222 122,17
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>709 231,90</u></u>	<u><u>808 691,17</u></u>

2026013007702

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	3	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000,00</u>	<u>50 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		50 000,00	50 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		574 378,37	537 853,11
Årets resultat		<u>39 617,73</u>	<u>136 525,26</u>
Summa fritt eget kapital		613 996,10	674 378,37
Summa eget kapital		663 996,10	724 378,37
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskulder		14 659,00	20 572,00
Övriga skulder		18 576,80	51 540,80
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>12 000,00</u>	<u>12 200,00</u>
Summa kortfristiga skulder		45 235,80	84 312,80
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>709 231,90</u>	<u>808 691,17</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Andelar i intressebolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
MEL AB				
Säte: Södertälje	20%	20%	100	586 569,00
Org nr: 556860-8326				

Not 3 Aktiekapital

	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
Antal aktier uppgår till 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	50 000,00	50 000,00

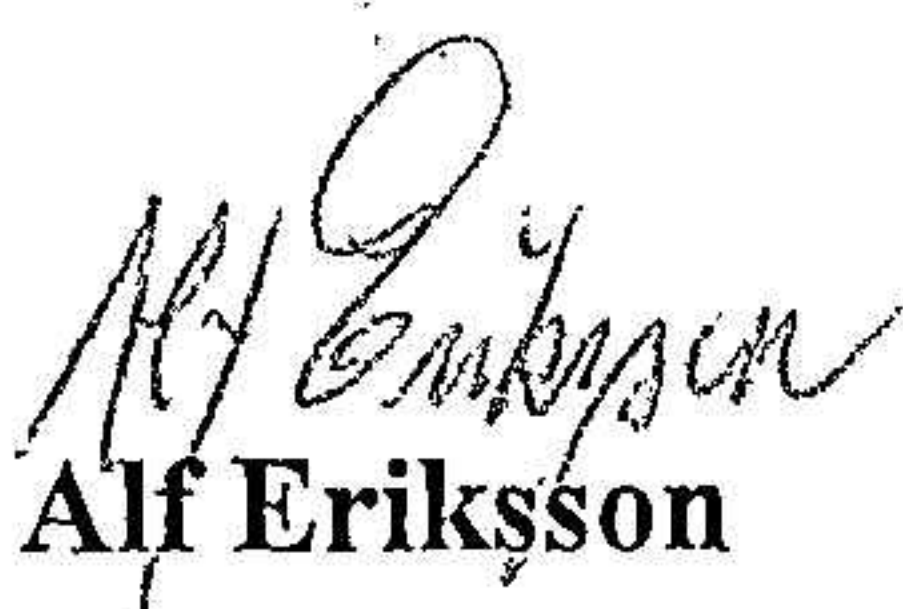
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 16 januari 2026.

Södertälje den 16 januari 2026


Alf Eriksson