

Årsredovisning

för

Fastighets AB Munkbacken

559068-9062

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot
2024-05-03

Styrelsen för Fastighets AB Munkbacken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Munkbacken 2 i Strängnäs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HFF i Strängnäs AB, org nr 556685-5960.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 454	1 379	1 214	1 157
Resultat efter finansiella poster	655	677	-50	479
Soliditet (%)	35,6	30,9	24,3	23,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 442 723	547 905	2 040 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		547 905	-547 905	0
Årets resultat			521 304	521 304
Belopp vid årets utgång	50 000	1 990 628	521 304	2 561 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 990 629
årets vinst	521 304
	2 511 933
disponeras så att i ny räkning överföres	2 511 933
	2 511 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 454 471	1 378 979
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 454 471	1 378 979
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-485 665	-476 568
Övriga externa kostnader		-53 911	-58 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 673	-93 673
Summa rörelsekostnader		-633 249	-628 610
Rörelseresultat		821 222	750 369
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 788	1 961
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 899	-75 416
Summa finansiella poster		-166 111	-73 455
Resultat efter finansiella poster		655 111	676 914
Resultat före skatt		655 111	676 914
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 807	-129 009
Årets resultat		521 304	547 905

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 706 589	4 771 762
Inventarier, verktyg och installationer	4	142 500	171 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 849 089	4 942 762
Summa anläggningstillgångar		4 849 089	4 942 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		951 342	451 342
Övriga fordringar		302 305	296 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 503	8 786
Summa kortfristiga fordringar		1 263 150	756 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 094 172	899 789
Summa kassa och bank		1 094 172	899 789
Summa omsättningstillgångar		2 357 322	1 656 664
SUMMA TILLGÅNGAR		7 206 411	6 599 426

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 990 629	1 442 724
Årets resultat		521 304	547 905
Summa fritt eget kapital		2 511 933	1 990 629
Summa eget kapital		2 561 933	2 040 629
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 313 448	4 357 020
Summa långfristiga skulder		4 313 448	4 357 020
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 016	44 460
Leverantörsskulder		47 344	9 270
Skulder till koncernföretag		38 625	0
Skatteskulder		8 652	3 294
Övriga skulder		30 138	25 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 255	119 605
Summa kortfristiga skulder		331 030	201 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 206 411	6 599 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Installationer 10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Generell borgen för HFF i Mälardalen AB
Generell borgen för Hammarstedt i Strängnäs holding AB

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 173 658	5 173 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 173 658	5 173 658
Ingående avskrivningar	-401 896	-336 723
Årets avskrivningar	-65 173	-65 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 069	-401 896
Utgående redovisat värde	4 706 589	4 771 762

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 000	285 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 000	285 000
Ingående avskrivningar	-114 000	-85 500
Årets avskrivningar	-28 500	-28 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 500	-114 000
Utgående redovisat värde	142 500	171 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 137 384	4 179 180
	4 137 384	4 179 180

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 357 464 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 313 448	4 357 020
	4 313 448	4 357 020
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 016	44 460
	44 016	44 460

Strängnäs 2024-05-03

Johnny Hammarstedt
Johnny Hammarstedt