

Bolagsverket

2022-07-28

ÅRSREDOVISNING

för

Säbyholm Fastigheter Holding AB

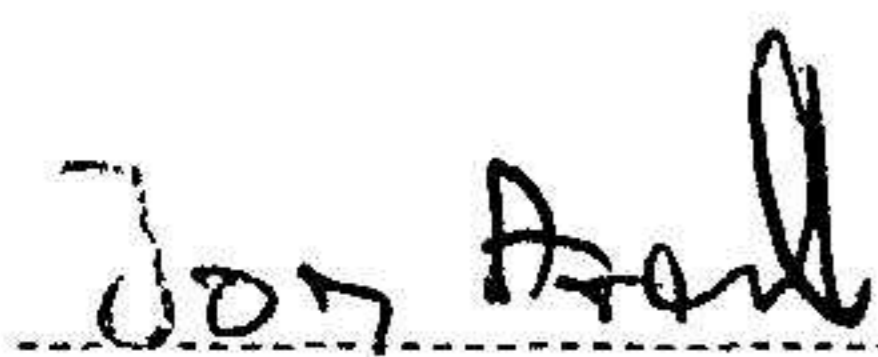
Org.nr. 556940-8460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Säbyholm Fastigheter Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö 2022-06-24



Jon Arnell

ÅRSREDOVISNING

för

Säbyholm Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556940-8460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Säbyholm Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556940-8460

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt aktier i dotterbolag.

Bolaget Säbyholm Fastigheter Holding AB ägs till 100% av Protorp Bostäder org nr 556665-5576.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Res. efter finansiella poster	39 265	582 580	1 110 133	878 520	903 063
Balansomslutning	86 917 305	84 981 257	74 303 657	51 240 285	50 766 969
Soliditet (%)	71,93	73,53	99,31	99,96	99,54

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina kan komma att påverka bolaget negativt. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera krigets påverkan på verksamheten.

Säbyholmskoncernen ägs av Protorp Fastigheter AB som bytt namn till Protorp Bostäder AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	58 135 214	4 307 296	0	4 307 296
Årets vinst				30 937	30 937
Belopp vid årets utgång	50 000	58 135 214	4 307 296	30 937	4 338 233

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

4 307 296

årets vinst

30 937

4 338 233

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

4 338 233

4 338 233

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-62 279</u>	<u>-272 825</u>
		-62 279	-272 825
Rörelseresultat		-62 279	-272 825
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	518 311	1 199 884
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-416 767</u>	<u>-344 479</u>
		101 544	855 405
Resultat efter finansiella poster		39 265	582 580
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-582 580</u>
		0	-582 580
Resultat före skatt		39 265	0
Skatt på årets resultat		-8 328	0
Årets resultat		<u>30 937</u>	<u>0</u>

2022072827552

Säbyholm Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556940-8460

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

74 418 091

74 418 091

Fordringar hos koncernföretag

5

10 884 539

9 066 228

Summa finansiella anläggningstillgångar

85 302 630

83 484 319

Summa anläggningstillgångar

85 302 630

83 484 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 184 448

348 653

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

250 000

0

Aktuell skattefordran

163 760

0

Övriga fordringar

165

190 692

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

882 615

Summa kortfristiga fordringar

1 598 373

1 421 960

Kassa och bank

Kassa och bank

16 302

74 978

Summa kassa och bank

16 302

74 978

Summa omsättningstillgångar

1 614 675

1 496 938

SUMMA TILLGÅNGAR

86 917 305

84 981 257

2022072827553

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-12-31

2020-12-31

6

7

50 000

58 135 214

58 185 214

4 307 296

30 937

4 338 233

62 523 447

0

23 405 031

23 405 031

825

0

0

557 735

430 267

988 827

50 000

58 135 214

58 185 214

4 307 296

0

4 307 296

62 492 510

20 561 506

0

20 561 506

436 377

733 525

216 167

526 172

15 000

1 927 241

86 917 305

84 981 257

2022072827554

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021	2020
	Räntor	<u>518 311</u>	<u>1 199 884</u>
		518 311	1 199 884

Koncernfordran Säbyholm Intressenter AB 518.311 kr (fg år 1.199.884 kr)

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
	Att fördela	<u>416 767</u>	<u>344 479</u>
		0	0

Avser extern räntekostnad.

Not 4	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde
	Organisationsnummer	andel %	Redovisat värde
	Säte		
	Säbyholm Intressenter AB	80 000	74 418 091
	556933-6000	80,00%	74 418 091
		<u>74 418 091</u>	<u>74 418 091</u>
			74 418 091

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 066 228	13 445 000
	Tillkommande	1 300 000	0
	Avgående	<u>518 311</u>	<u>-4 378 772</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 884 539</u>	<u>9 066 228</u>
	Utgående redovisat värde	10 884 539	9 066 228

Not 6	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	58 135 214	58 135 214
	Belopp vid årets utgång	58 135 214	58 135 214

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	23 405 031	20 561 506
	Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
		23 405 031	20 561 506
Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Ekerö

Jon Arnell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

SÄBYHOLM FASTIGHETER HOLDING AB 556940-8460 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 10:03:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JON ARNELL

Datum

Jon Arnell

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 18:21:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

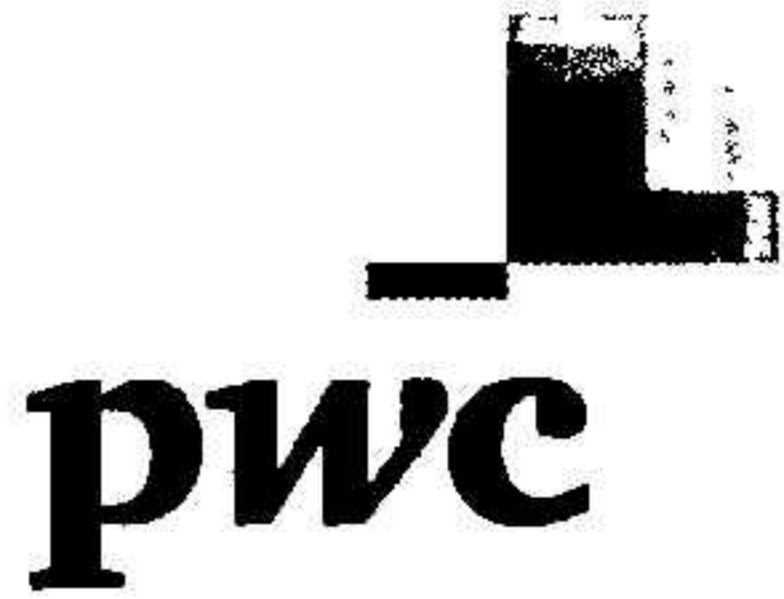
Datum

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022072827557



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säbyholm Fastigheter Holding AB, org.nr 556940-8460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säbyholm Fastigheter Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säbyholm Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säbyholm Fastigheter Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säbyholm Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säbyholm Fastigheter Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säbyholm Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 18:19:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022072827560