

Årsredovisning

för

AB Ätranfalken 3

556756-0056

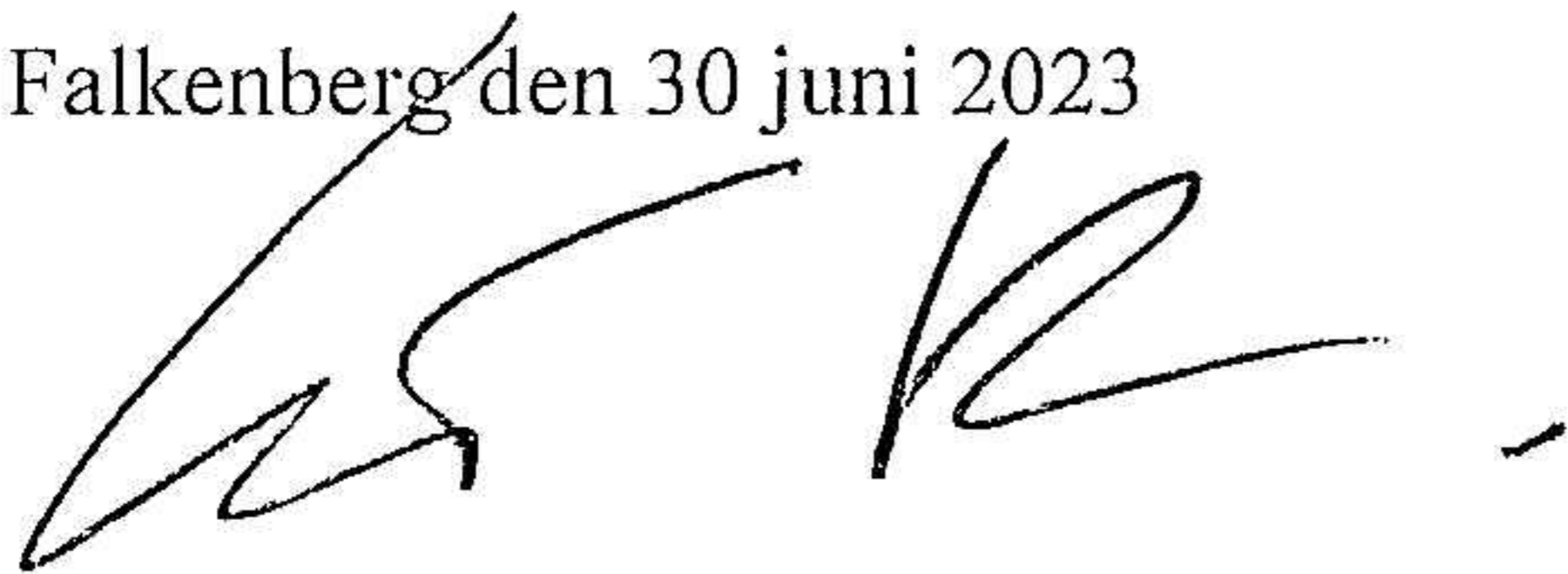
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Ätranfalken 3 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 30 juni 2023



Lennart Bengtsson

Årsredovisning
för
AB Ätranfalken 3

556756-0056

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Ätranfalken 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Rampen 2 och Rampen 3 i Falkenberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holgerfastigheter Intressenter AB, 556953-5494, säte i Hallands län, Falkenbergs kommun. Koncernmoderbolag är LHB Förvaltnings AB, 556751-6827, säte i Hallands län, Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	250	236	220	217
Resultat efter finansiella poster	-80	-354	17	8
Soliditet (%)	7	7	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 622	0	139 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			9	9
Belopp vid årets utgång	100 000	39 622	9	139 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 622
årets vinst	9
	39 631
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 631
	39 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		249 677	235 553
Övriga rörelseintäkter		0	1 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		249 677	236 859
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 273	-508 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 339	-57 339
Summa rörelsekostnader		-306 612	-565 932
Rörelseresultat		-56 935	-329 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 002	13 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-47 828	-37 985
Summa finansiella poster		-22 826	-24 985
Resultat efter finansiella poster		-79 761	-354 058
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		79 770	354 058
Summa bokslutsdispositioner		79 770	354 058
Resultat före skatt		9	0
Årets resultat		9	0

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

944 186

1 001 525

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

48 550

0

Summa materiella anläggningstillgångar

992 736

1 001 525

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

960 213

860 593

Summa finansiella anläggningstillgångar

960 213

860 593

Summa anläggningstillgångar

1 952 949

1 862 118

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 625

0

Fordringar hos koncernföretag

0

34 850

Övriga fordringar

4 180

8 798

Summa kortfristiga fordringar

8 805

43 648

Kassa och bank

Kassa och bank

38 786

113 381

Summa kassa och bank

38 786

113 381

Summa omsättningstillgångar

47 591

157 029

SUMMA TILLGÅNGAR

2 000 540

2 019 147

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 622

39 622

Årets resultat

9

0

Summa fritt eget kapital

39 631

39 622

Summa eget kapital

139 631

139 622

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 799 986

1 800 000

Summa långfristiga skulder

1 799 986

1 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 250

Skatteskulder

0

3 982

Övriga skulder

1 412

2 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 511

70 806

Summa kortfristiga skulder

60 923

79 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 000 540

2 019 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernbolag	25 000	13 000
Övriga ränteintäkter	2	0
	25 002	13 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut samt övriga finansiella kostnader	-47 828	-37 985
	-47 828	-37 985

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 746 495	1 746 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 746 495	1 746 495
Ingående avskrivningar	-744 970	-687 631
Årets avskrivningar	-57 339	-57 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-802 309	-744 970
Utgående redovisat värde	944 186	1 001 525

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	48 550	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 550	0
Utgående redovisat värde	48 550	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	860 593	0
Tillkommande fordringar	104 770	367 058
Avgående fordringar	-40 000	-350 000
Omklassificeringar	34 850	843 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960 213	860 593
Utgående redovisat värde	960 213	860 593

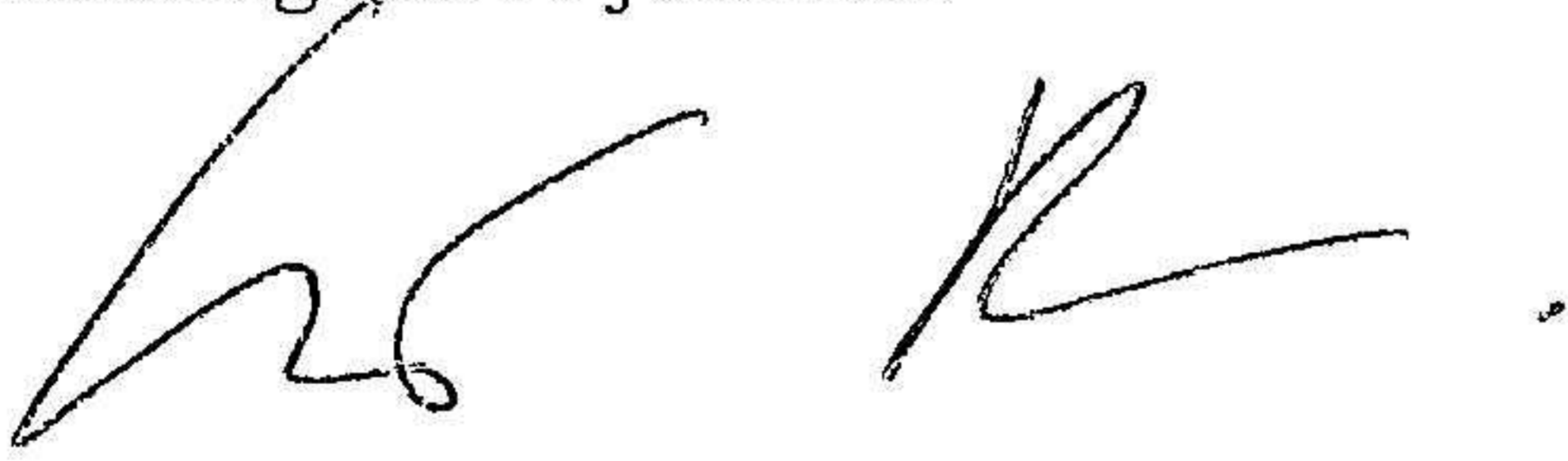
Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som betalas senare än fem år från balansdagen	1 799 986	1 800 000
	1 799 986	1 800 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
	2 890 000	2 890 000

Falkenberg den 30 juni 2023


Lennart Bengtsson

VIDIMEKAS
