20240614345I

Årsredovisning

för

Köpings Bostads AB

556014-9758

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Köpings Bostads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-05-28

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2024-06-12

Peter Landin

20240614354422

Årsredovisning

för

Köpings Bostads AB

556014-9758

Räkenskapsåret

2023

Ärendereferens: 3105175

20240614354423

Styrelsen och verkställande direktören för Köpings Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

STYRELSE

Ledamöter utsedda av kommunfullmäktige

Ordinarie	Elizabeth Salomonsson, Ordförande (S)
	Jan Fransson (V)
	Ola Saaw (M)
	Maria Liljedahl (SD)
	Malin Wikman (S)
Ersättare	Börje Eriksson (S)
	David Sharp (M)
	Göran Eriksson (SD)
	Birgitta Andersson (C)
	Lennart Ångman (KD)

Av personalorganisationerna utsedda styrelserepresentanter

Ordinarie	Pekka Partanen (Kommunal Bergslagen sektion Köping)
	Peter Johansson (Vision)
	Tommy Nilsson (Målareförbundet)
Ersättare	Ganimete Pacolli (Kommunal Bergslagen sektion Köping)

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden. Ordinarie årsstämma hölls den 27 april 2023.

REVISORER

Ordinarie	Johan Tingström, auktoriserad revisor
	Anna Lindh, lekmannarevisor
Ersättare	Peter Söderman, auktoriserad revisor
	Ewa Wiik, lekmannarevisor

20240614354424

FÖRETAGSLEDNING

Under verksamhetsåret har Peter Landin varit verkställande direktör.

ÄGARE

Bolaget ägs till 100 % av Köping Rådhus AB 559194-8087.

KONCERNSTRUKTUR

KBAB är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar hyresfastigheter innehållande såväl bostäder som lokaler.

Koncernen består av moderbolaget Köpings Bostads AB och det helägda dotterbolaget KBAB Service AB, org nr 556033-7452. Verksamheten i dotterbolaget består i att hantera drift, fastighetsskötsel och lokalvård av Köpings kommuns fastigheter.

BRANSCHTILLHÖRIGHET

Bolaget är anslutet till Sveriges Allmännytta, samt Sobona, Kommunala företagens arbetsgivarorganisation.

Företaget har sitt säte i Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FASTIGHETSFÖRVALTNING

I januari 2023 gjordes en omorganisation där personal har flyttats från KBAB Service AB till Köpings Bostads AB. Detta gjordes främst för att personalen ska vara anställd i det bolag de arbetar i. Detta har därmed inneburit att kostnader som är hänförliga till omorganisationen påverkat den övriga förvaltningen.

Under 2023 har vi, med utgångspunkt från vår hyresgästenkät i slutet av 2022, fortsatt att arbeta med fokusområdena energisparande åtgärder, trygghet, rent och snyggt. Svaren redovisades i alla trapphus under våren och vi har även gjort flera mindre pulsmätningar för att ta reda på om våra åtgärder fått önskad effekt.

Energibesparande åtgärder har utförts i form av energisnålare enheter i tvättstugor, digitala belysningssystem, digitala bokningstavlor för tvättstugor, taggsystem i stället för myckelhantering.

Trygghetsåtgärder i fastigheterna i form av byte till säkerhetsdörrar, bättre belysning i trapphus och ytterbelysning och vi har också installerat skalskydd på en del entréer.

20240614354425

Rent och snyggt vid våra fastigheter har skett genom modernare miljöstationer, ommålning av gemensamma utrymmen och balkonger samt nya uteplatser och entréer.

Under året har vi satsat på våra medarbetare genom en arbetsmiljöutbildning och inspirationsdag för samtliga anställda. Vi ser även till att våra medarbetare går aktuella utbildningar och håller sig a´jour inom sitt arbetsområde.

I augusti invigdes om- och tillbyggnaden på Eklidens äldreboende i Kolsva.
Ekliden stod klart 1966 och var då ett modernt ålderdomshem. Äldreomsorgen har förändrats och utvecklats, och idag finns större kunskap kring hur man utformar lokaler med både de boendes och personalens välmående i fokus. Det första spadtaget för ombyggnationen gjordes i maj 2021 och nu är om- och tillbyggnad klar och Ekliden är återigen toppmodernt, och redan i början av året kunde de första hyresgästerna flytta in.

I mars 2022 gick Byggtema AB i konkurs. Vid detta tillfälle pågick ROT-renovering av lägenheter inom kvarteret Bertil. Byggtema hade vid konkurstillfället färdigställt 18 lgh, samt hade påbörjat arbetet i 18 lgh (inom fastigheten finns totalt 147 lgh). Vi har under året fört förhandling med konkursförvaltaren om vår fordran för arbete i samband med återställande av de påbörjade lägenheterna, vår extra tid för att ta hand om detta och merkostnader med anledning av ny upphandling. Även Byggtema har fordringar på oss för upparbetat arbete i fastigheten. Vi har förlikats med konkursförvaltaren, och räknar med en mindre utdelning i konkursen. I februari 2024 har ännu inte tingsrätten beslutat i ärendet.

Vi har också en pågående diskussion med entreprenören kring projektkostnader kopplat till ombyggnaden av Ekliden i Kolsva.

HYRESFÖRHANDLINGAR

Hyresförhandlingarna sker även i år utifrån en ny modell som överenskommits mellan Sveriges Allmännytta, Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen på central nivå. Modellen innebär att ett antal parametrar, nationella och lokala, vägs samman till ett indextal som ligger till grund för hyresjusteringen.

För år 2024 och 2025 har vi tecknat en tvåårs överenskommelse med Hyresgästföreningen. Överenskommelsen innebär att hyran den 1 mars 2024 ökar med i genomsnitt 5%, hyressättningssystemet gör att hyreshöjningen varierar mellan 4,5% upp till 6% för enskild lägenhet beroende på var verklig hyra ligger i förhållande till målhyran. I genomsnitt uppgår höjningen 2024 till 300 kr/mån för en genomsnittlig lägenhet på 65 kvm. I vår nyproduktion inom kv Hake uppgår höjningen 2024 till 4,5%.

För år 2025 uppgår den genomsnittliga ökningen till 4,5% per den 1 mars 2025.

20240614354426

Tillsammans med Hyresgästföreningen driver vi ett projekt med systematisk hyressättning. Syftet med projektet är att hyran skall spegla hyresgästernas värderingar. Hyressättningssystemet får till följd att hyreshöjningen för bostäder varierar inom beståndet beroende på var den enskilda lägenhetens målhyra ligger i förhållande till verklig hyra.

REDOVISNING OCH RUTINER

Under år 2023 har ekonomiavdelningen fortsatt arbetet med effektiviseringar och förbättringar för att underlätta arbetet. Vi har bland annat fortsatt att driva på leverantörerna om att vi frångår pappersfakturorna och övergår mot e-faktura. Vi har även sett över vår rutin kring hantering och avstämning av koncernmellanhavanden och hur vi hanterar vår momsredovisning.
Under våren gick vi över till att endast skicka hyresavierna digitalt till våra hyresgäster som i ett led till att vi går över och blir mer digitala.

Fastighetsvärdering

Bolagets fastighetsbestånd har sedan 2011 värderats av en extern värderare. Enligt årets externa värdering av totala fastighetsbeståndet uppgår marknadsvärdet till 2 388 Mkr (2 323 Mkr). Värdebedömningen av fastigheterna är utförd som en s.k. beståndsvärdering i programmet Datscha. Värdet har bedömts med stöd av kassaflödeskalkyler med nuvärdesmetod, i vilka beräkning skett av nuvärdet för framtida driftnetton inklusive ett restvärde. Ett värderingsscenario för varje fastighet har skapats. Värdebedömningen redovisas med en bilaga för varje objekt tillsammans med ett utlåtande. Vid värdebedömningen har vi använt oss av faktiska hyresnivåer samt schabloniserade driftskostnader och en uppskattning av underhållskostnader. Direktavkastningskraven har bedömts utifrån läge och fastighetstyp. Faktisk vakans har beaktats.

Justerad soliditet

Det redovisade egna kapitalet per 2023-12-31 uppgår till 189,3 Mkr (191,2 Mkr) och soliditeten till 17,04 % (17,77 %). Värderingen per balansdagen visar på ett övervärde om ca 1 353 Mkr. Om 79,4 % av detta övervärde skulle läggas till eget kapital och övervärdet tillförs byggnader och mark, skulle den justerade soliditeten uppgå till 51,1 % (53,1 %).

Finansiering

Från och med 2021 har vi gemensam finanspolicy med hela kommunkoncernen. Vi ser i samband med konverteringar och nyupplåning över skuldportföljen för att sprida ränte- och kapitalförfall och att hålla oss inom ramarna som beskrivs i finanspolicyn. Vår borgensavgift uppgår till 0,56 %. Den genomsnittliga räntebindningstiden för bolagets låneportfölj uppgick vid årsskiftet till 2,09 år (1,89 år) och den genomsnittliga effektiva räntan inklusive borgensavgiften till 3,50 % (1,71 %).

20240614354427

MARKNAD

Outhyrt

Vi märker av en minskad efterfrågan på våra lediga lägenheter, vilket också får till följd att vi får ställtider mellan in- och utflyttande hyresgäst. Vid årsskiftet 2023/2024 hade vi totalt 124 lgh som är lediga, varav 54 lgh som är tillgängliga för omedelbar inflyttning.

Omflyttningar

Omflyttningsfrekvensen för bostäder uppgår på helårsbasis per den 31 dec 2023 till 18 % (17 %).

Lokaler

Det finns ett överskott av lokaler och efterfrågan på lokaler är låg i hela kommunen.

Bostadsmarknaden

Det finns just nu ett visst överskott av lediga lägenheter inom kommunen, och det tar lite längre tid att hyra ut våra lediga lägenheter. Detta kan till viss del förklaras med att inflyttningen till kommunen planat ut och att vi tillfört ca 30 lägenheter som tidigare varit stoppade på grund av ROT-renovering. Fortfarande har vi dock långa köer till våra markbostäder samt till trygghetsboendet på Tunadal.

Förväntad utveckling och framtid

Planerna för nybyggnation av trygghetsbostäder inom Tunadal ligger fast, och vi har under året köpt in mark av en närliggande fastighetsägare för att möjliggöra byggnation av två huskroppar. Vi har påbörjat projektering i enlighet med Fas 1. Detaljplanen beräknas bli klar under år 2024.

Under år 2023 har vi byggt ett nytt LSS boende inom området Skoftesta, beräknad inflyttning är den 1 april 2024. Boendet kommer att innehålla sex lägenheter med tillhörande gemensamma ytor samt ytor för personal. Under år 2024 påbörjas projektering av ett specialboende i Kolsva på Strömvägen.
Att erbjuda fler tillgängliga lägenheter kommer sannolikt att ligga i fokus de närmaste åren. Vi kommer också att fortsätta med vårt digra underhållsprogram, som bl.a innebär att vi ska stamrenovera ytterligare ca 200 lägenheter de närmaste åren. I samband med stamrenoveringarna sker också viss tillgänglighetsanpassning i lägenheterna, t ex breddade dörrar.

MILJÖ

Under året har vi genomfört interna revisioner enligt fastställt revisionsprogram. Våra fyra interna revisorer har fokuserat på arbetsmiljö men även gjort revisioner inom miljö på t.ex. avfall och kemikaliehanteringen. Resultatet från internrevisionen visar en fortsatt bra medvetenhet och att vi har ett ledningssystem som säkerställer förbättringar och en minskad miljöpåverkan. Vi arbetar enligt vår miljöpolicy och uppnår våra miljömål. Nu med arbetsmiljö som en integrerade del i våra revisioner säkerställer vi uppföljning av vårt systematiska arbetsmiljöarbete.

Mötet med vår utökade ledningsgrupp - U.L.G har genomförts i maj och i november där vi har redovisat aktuella punkter inom miljö.

20240614354428

I maj hade vi den årliga externa miljörevisionen som inte resulterade i några avvikelse alls utan endast några förbättringsförslag. T.ex. att vi behöver uppdatera våra policys nu när Kabel-TV är ett separat dotterbolag till Köping Rådhus Rådhus AB. Intressentanalysen behöver uppdateras med nya roller för oss och Samhällbyggnadsförvaltningen. Vid ett stickprov ute i kyrkoförrådet i Kolsva visade det sig att det fanns förbättringsmöjlighet kring hantering av brandskyddsutrustningen.

SOCIALT

Under slutet av år 2023 tecknades ett samverkansavtal med kommunen. Avtalet möjliggör att vi kan ta emot praktikanter på längre tid, framför allt erbjuder vi personer i utanförskap möjlighet till arbetsplatspraktik. En del av praktiktiden genomförs som en boskola i syfte att öka kunskapen kring att bo i en lägenhet.
Under sommaren 2023 tog vi emot 28 sommarjobbare och anställde två handledare för dessa. Ungdomarna var hos oss under sammanlagt tre veckor och arbetade med yttre fastighetsskötsel och lokalvård.
I samverkan med kommunen är vi med och stöttar projektet Ungcoacher. Projektet syftar till att öka tryggheten på våra områden genom områdesbaserade aktiviteter för barn och ungdomar. År 2023 tecknades en överenskommelse över tre år för att få kontinuitet för projektet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	271 946	261 384	255 609	254 503	249 874
Resultat efter finansiella poster	6 930	16 264	16 392	18 694	15 593
Balansomslutning	1 123 378	1 075 937	1 004 893	995 085	979 457
Antal anställda	72	34	38	38	34
Soliditet (%)	17,04	17,77	17,87	17,00	15,84
Avkastning på totalt kap. (%)	2,68	2,74	2,77	3,15	2,95
Avkastning på eget kap. (%)	3,62	8,50	9,13	11,06	10,04

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Uppskriv-ningsfond**	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	30 900	25 737	10 000	112 518	12 085	**191 240**
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-760		**-760**
Balanseras i ny räkning				12 085	-12 085	**0**
Årets resultat					891	**891**
Belopp vid årets utgång	**30 900**	**25 737**	**10 000**	**123 843**	**891**	**191 371**

Ärendereferens: 3103175

20240614354429

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 841 829
årets vinst	891 108
	124 732 937

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	445 554
i ny räkning överföres	124 287 383
	124 732 937

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20240614335430

Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	271 946	261 226
Övriga rörelseintäkter		4 005	175
		275 951	**261 401**
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-139 231	-136 697
Underhållskostnader		-40 035	-36 565
Fastighetsskatt		-5 533	-5 199
Övrig förvaltning	4	-18 015	-12 583
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella tillgångar	5	-32 364	-31 953
Centraladministration		-9 975	-7 795
Avyttring och utrangering av anläggningstillgångar		-1 119	-1 435
		-246 272	**-232 225**
Rörelseresultat		**29 679**	**29 176**
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	6	445	293
Finansiella kostnader	7	-23 194	-13 205
		-22 748	**-12 912**
Resultat efter finansiella poster		**6 930**	**16 264**
Resultat före skatt		**6 930**	**16 264**
Uppskjuten skatt	8	-6 039	-4 179
Årets resultat		**891**	**12 085**

20240614135431

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Dataprogram	9	618	966
		618	**966**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	1 037 615	879 044
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 363	124
Pågående nyanläggningar	12	47 348	136 456
		1 088 326	**1 015 624**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	2 007	5 007
Fordringar hos koncernföretag	14	3 000	12 073
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15, 16, 17	40	40
Andra långfristiga fordringar	18	613	627
		5 660	**17 747**
Summa anläggningstillgångar		**1 094 604**	**1 034 337**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		167	125
		167	**125**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		964	1 639
Fordringar hos koncernföretag		7 093	5 236
Övriga kortfristiga fordringar		11 443	636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	3 133	6 121
		22 633	**13 632**
Kassa och bank	20	5 973	27 843
Summa omsättningstillgångar		**28 773**	**41 600**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 123 377**	**1 075 937**

20240614354 32

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	21		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 900	30 900
Uppskrivningsfond		25 737	25 737
Reservfond		10 000	10 000
		66 637	**66 637**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		123 842	112 517
Årets resultat		891	12 085
		124 733	**124 602**
Summa eget kapital		**191 370**	**191 239**
Avsättningar	22		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		2 675	2 395
Uppskjuten skatteskuld		37 473	31 434
Summa avsättningar		**40 148**	**33 829**
Långfristiga skulder	23		
Skulder till kreditinstitut		582 440	568 410
Summa långfristiga skulder		**582 440**	**568 410**
Kortfristiga skulder	23		
Skulder till kreditinstitut		238 250	226 000
Leverantörsskulder		37 514	27 980
Skulder till koncernföretag		4 232	3 873
Aktuella skatteskulder		2 126	915
Övriga skulder		1 449	876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	25 848	22 815
Summa kortfristiga skulder		**309 419**	**282 459**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 123 377**	**1 075 937**

20240614135433

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		29 679	29 176
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	33 763	33 303
Ränteintäkter och liknande resultatposter		445	293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 194	-13 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**40 693**	**49 567**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-42	-31
Förändring av rörelsefordringar		-9 002	96
Förändring av rörelseskulder		14 712	171
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**46 361**	**49 803**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-105 838	-111 238
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		12 087	-59
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-93 751**	**-111 297**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		30 000	60 000
Amortering av lån		-3 720	-4 960
Utbetald utdelning		-760	-358
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**25 520**	**54 682**
Årets kassaflöde		**-21 870**	**-6 812**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		27 843	34 654
Likvida medel vid årets slut	20	**5 973**	**27 842**

Ärendereferens: 3105175

20240614354344

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Uppställningen av resultaträkningen är anpassad efter Sveriges Allmännyttas riktlinjer för att hålla en bättre jämförbarhet.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgår i allt väsentligt av hyresintäkter. Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalningen inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter beaktas som operationella leasingavtal. Bolagets hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Hyreskontrakten avser till största delen bostadslägenheter med en uppsägningstid på tre månader. Ytterst få hyreskontrakt löper med längre avtalstider än ett år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.
Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Dataprogram	20 %
Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier och verktyg	20 %
Bilar och andra transportmedel	20 %
Stomme	1 %
Stomkomplettering inkl. innervägg	2 %
Tak	2,2 %
Fasad inkl. balkonger	2 %
Fönster	2 %
Värme och sanitet	2 %
Badrum och våtutrymmen	3,3 %
Kök	2 %
Byggnadsel	2 %
Ventilation	3,3 %
Hiss	2,5 %
Solceller	3,3 %
Lokalanpassning	5-10 %

20240614354

Brandlarm	10 %
Markanläggning	5 %
Nedskrivning	2 %
Miljöbod	5 %

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

20240614135436

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.
I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala ut något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförs.
Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt för riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. De förmånsbestämda planerna innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

20240614354437

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägning utgår då företaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Köping Rådhus AB, organisationsnummer 559194-8087 med säte i Köping upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

20240614354338

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Byggnader och mark

Uppskattningar och bedömningar har skett i samband med värderingen av företagets fastighetsbestånd avseende nuvärdesdiskonteringen av framtida kassaflödesöverskott.

Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts i årets bokslut.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

För moderföretaget avser 0,5 (10,2) procent av årets inköp och 2,1 (2) procent av årets försäljning egna dotterföretag.

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Bostäder	193 291	187 888
Lokaler	75 013	64 756
Bilplatser	7 071	6 627
Hyresbortfall	-9 648	-5 178
Hyresnedsättningar	-1 591	-1 145
Övriga intäkter	7 811	8 278
	271 947	**261 226**

Ärendereferens: 3105175

20240614354 39

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	26	19
Män	46	15
	72	**34**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-1 242	-1 269
Övriga anställda	-28 510	-15 044
	-29 752	**-16 313**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-701	-734
Pensionskostnader för övriga anställda	-3 306	-2 474
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-9 746	-6 411
	-13 753	**-9 619**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**-43 505**	**-25 932**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	60 %	40 %
Andel män i styrelsen	40 %	60 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag
Med verkställande direktören har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 12 månadslöner. Avtalen avser endast uppsägning från företagets sida.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Beloppet för revisionsarvode för 2023 innehåller en del kostnader för revisionen avseende 2022 på grund av en felperiodisering.

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	-316	-169
Övriga tjänster	-72	-128
	-388	**-297**

20240614354440

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 31 997 tkr (31 534 tkr). Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar uppgår till 348 tkr (279 tkr).
Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar uppgår till 9 162 tkr (0 tkr) och återföring av tidigare nedskrivningar har gjorts med 12 523 tkr (393 tkr).

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	380	252
Övriga ränteintäkter	65	41
	445	**293**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	23 196	13 207
	23 196	**13 207**

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	6 039	4 179
Totalt redovisad skatt	**6 039**	**4 179**

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		6 930		16 264
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 428	20,60	-3 350
Ej avdragsgilla kostnader		-24		-19
Skattemässiga justeringar avseende direktavdrag för aktiverade komponenter		18 032		4 891
Skattemässiga justeringar avseende utrangerade komponenter		-230		-296
Skattemässiga justeringar avseende avskrivning på bostadslånepost		104		104
Skattemässiga justeringar avseende skillnad mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar		1 023		499
Ej avdragsgill räntekostnad		-4 689		-289
Ej skattepliktiga intäkter		3		0
Skatteeffekt av ökat underskottsavdrag		-12 792		-1 541
Redovisad effektiv skatt		**0**		**0**

20240614354441

Not 9 Immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 319	3 319
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 578	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 741**	**3 319**
Ingående avskrivningar	-2 353	-2 004
Försäljningar/utrangeringar	1 578	0
Årets avskrivningar	-348	-348
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 123**	**-2 352**
Utgående redovisat värde	**618**	**967**

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 632 132	1 608 937
Årets inköp	1 580	0
Omklassificeringar	189 933	28 824
Tillkommande K3 utrangeringar	-4 002	-5 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 819 643**	**1 632 133**
Ingående avskrivningar	-737 881	-710 127
K3 Utrangeringar	2 883	4 193
Årets avskrivningar	-35 183	-31 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-770 181**	**-737 881**
Ingående nedskrivningar	-15 208	-15 601
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Återförda nedskrivningar	12 523	393
Årets nedskrivningar	-9 162	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-11 847**	**-15 208**
Utgående redovisat värde	**1 037 615**	**879 044**
Taxeringsvärden byggnader	1 015 382	1 015 382
Taxeringsvärden mark	261 046	261 046
	1 276 428	**1 276 428**
Bokfört värde byggnader	956 573	799 582
Bokfört värde mark	81 042	79 462
	1 037 615	**879 044**

Arendereferens: 3105175

20240614354442

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 403	2 368
Inköp	3 433	35
Försäljningar/utrangeringar	-669	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 167**	**2 403**
Ingående avskrivningar	-2 279	-2 229
Försäljningar/utrangeringar	669	0
Årets avskrivningar	-194	-50
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 804**	**-2 279**
Utgående redovisat värde	**3 363**	**124**

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	136 456	54 066
Under året nedlagda kostnader	105 037	107 201
Aktiveringar	-189 933	-26 169
Aktivering av projekttid	1 557	1 357
Kostnadsförda projekt	-4 001	0
Aktivering inventarier	-1 768	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**47 348**	**136 455**
Utgående redovisat värde	**47 348**	**136 455**

Not 13 Andelar i koncernföretag

Andelarna i dotterbolaget avser 100 % rösträttsandelar(20 070 aktier) i KBAB Service AB 556033-7452.
2023-01-01 såldes 3 000 aktier i Köpings Kabel-TV AB 556416-0769 till Köping Rådhus AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 007	5 007
Försäljningar	-3 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 007**	**5 007**
Utgående redovisat värde	**2 007**	**5 007**

20240614354443

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 073	12 073
Tillkommande fordringar	3 000	0
Omklassificeringar	-12 073	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 000**	**12 073**
Utgående redovisat värde	**3 000**	**12 073**

Not 15 Aktier och andelar

Akriekapitalet består av 309 000 st aktier med ett kvotvärde på 100 kr.

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Köpings Bostads AB innehar andelar i Husbyggnadsvaror HBV förening 40 st á 10 000 kr.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**40**	**40**
Utgående redovisat värde	**40**	**40**

Not 17 Upplysningar om finansiella instrument

	2023-12-31	2022-12-31
Verkligt värde på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande:		
Ränteswapar	-22	-601
	-22	**-601**

Not 18 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627	568
Tillkommande fordringar	352	279
Avgående fordringar	-366	-219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**613**	**628**
Utgående redovisat värde	**613**	**628**

20240614354444

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	435	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 699	6 121
	3 134	**6 121**

Not 20 Likvida medel

Beviljad limit på intern kommunkoncernkredit i KBAB uppgår till 7 000 tkr (7 000 tkr)

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	5 973	27 843
	5 973	**27 843**

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	123 842
årets vinst	891
	124 733
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	446
i ny räkning överföres	124 287
	124 733

Not 22 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	2 395	2 468
Årets avsättningar	0	0
Under året ianspråktagna belopp	280	-73
	2 675	**2 395**
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	31 434	27 255
Årets avsättningar	6 039	4 179
	37 473	**31 434**

Ärendereferens: 3105175

20240614354445

Not 23 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 820 690 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	582 440	568 410
	582 440	**568 410**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	238 250	226 000
	238 250	**226 000**

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	3 645	1 988
Upplupna semesterlöner	2 696	1 482
Upplupna sociala avgifter	837	650
Förutbetalda intäkter	15 999	16 068
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 671	2 626
	25 848	**22 814**

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	32 364	31 953
Utrangeringar	1 119	1 435
Avsättning till pensioner	280	-73
Övriga poster	0	-11
	33 763	**33 304**

Not Eventualförpliktelser

Under året har bolaget gått över till Sobona där motsvarande garantiförbindelse inte finns.

	2023-12-31	2022-12-31
Garantibelopp Fastigo	0	363
	0	**363**

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Ärendereferens: 3105175

20240614354446

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Elizabeth Salomonsson
Ordförande

Maria Liljedahl

Jan Fransson

Ola Saaw

Malin Wikman

Peter Landin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

20240614354447

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport. För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Maria Liljedahl
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-26 10:50:59 GMT+01:00
Transaktions-ID: e56388fdb5774b7aa6701b4f30edf7c4

Underskrift 2

Namn: Elizabeth Salomonsson
Befattning: Styrelseledamot, ordförande
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-26 11:05:21 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5ac6eb20531c4f009d6a455ef2a3a264

Underskrift 3

Namn: Malin Wikman
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-26 11:38:21 GMT+01:00
Transaktions-ID: 89b675606ec749dc9fe8783eb372e1c2

Underskrift 4

Namn: Ola Saaw
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-26 12:27:47 GMT+01:00
Transaktions-ID: 938481609250474f9fef1e8a776a2387

Underskrift 5

Namn: Peter Landin
Befattning: Verkställande direktör
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-27 08:31:37 GMT+01:00
Transaktions-ID: bba481897c334d1182d672b4b4a856da

Underskrift 6

Namn: Jan Fransson
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-27 15:46:02 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2251591ef9904fe08c44afd05a4c526c

Underskrift 7

Namn: Johan Tingström
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-28 08:07:23 GMT+01:00
Transaktions-ID: 234aef215b2e43e2a48d16406f710973

20240614354448

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpings Bostads AB, org.nr 556014-9758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Köpings Bostads AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpings Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Köpings Bostads AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Köpings Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Köpings Bostads AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

20240614354449

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Köpings Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-03-28 07:05:25 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM — Datum

Johan Tingström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240614334450

20240923026696

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Köping Rådhus AB

559194-8087

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	10
Balansräkning koncern	11
Kassaflödesanalys koncern	13
Resultaträkning	14
Balansräkning	15
Kassaflödesanalys	17
Noter	18
Underskrifter	37

20240923023697

Styrelsen och verkställande direktören för Köping Rådhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

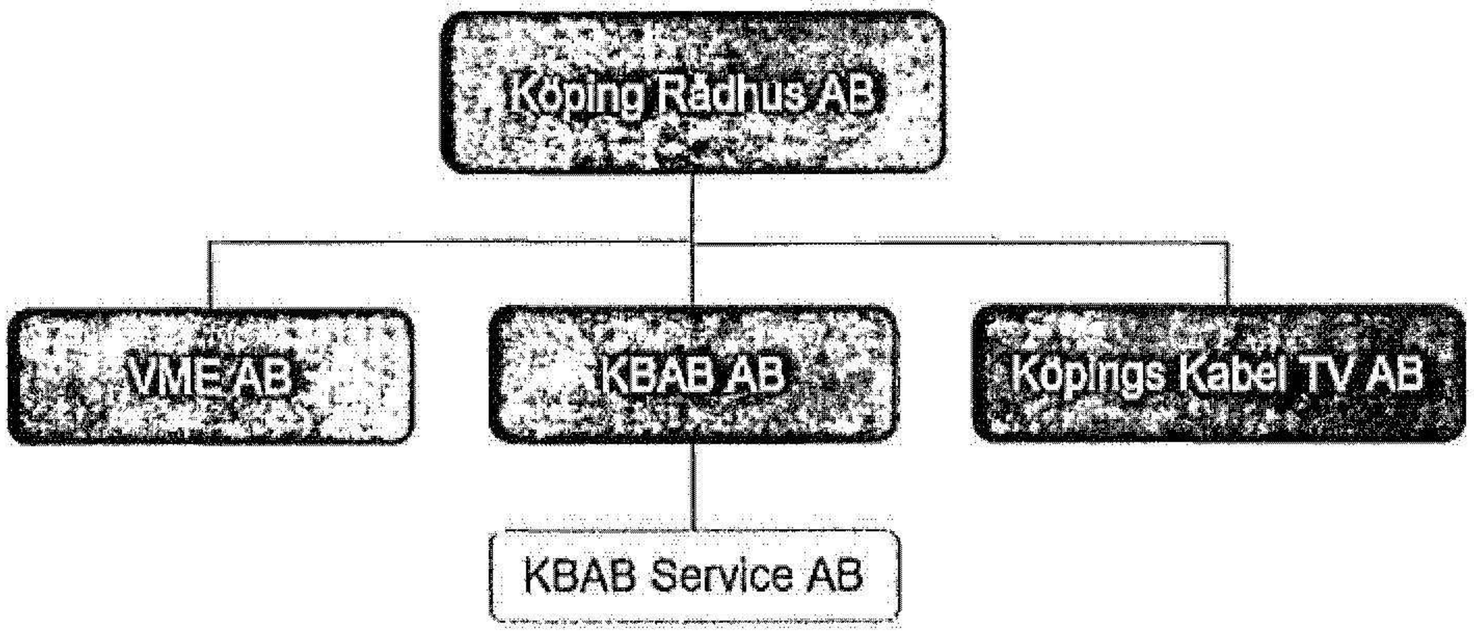
Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Köping Rådhus AB, 559194-8087, har sitt säte i Köping och är till 100 % ägt av Köpings kommun, org.nr 212000-2114.

Köpings kommun upprättar en sammanställd redovisning för samtliga helägda bolag i bolagskoncernen som kommunen äger.

Köping Rådhus AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Köpings Bostads AB, Köpings Kabel-TV AB och Västra Mälardalens Energi & Miljö AB. Det finns ingen anställd personal i bolaget Köping Rådhus AB.



Köpings Bostads AB, 556014-9758, är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar hyresfastigheter innehållande såväl bostäder som lokaler. Köpings Bostads AB har ett helägt dotterbolag, KBAB Service AB, 556033-7452, där verksamheten består i att hantera drift och underhåll av Köpings kommuns fastigheter.

Köpings Kabel-TV AB, 556416-0769, förser invånarna i Köpings kommun med kabel-TV och internet.

Västra Mälardalens Energi & Miljö AB, 556668-3586, är ett teknikbolag. Bolagets verksamhet är att leverera trygg och prisvärd fjärrvärme med lägsta möjliga miljöbelastning till invånare och verksamheter i Köping och Arboga kommun. Bolaget ska på kommunens uppdrag vara huvudman för allmänna vattenanläggningar i Köpings kommun och tillse att kommunen fullgör sitt ansvar enligt lag om allmänna vattentjänster samt svara för brandvattenförsörjning i den omfattning som Köpings kommun beslutar.

20240923026698

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB administrerar även kommunens fordon och poolbilsverksamhet. I uppdraget ingår även att svara för kommunens investeringar samt drift och underhåll av kommunens gator, vägar, gång- och cykelvägar, broar, gatubelysning, trafikanordningar, parker och skogar.

Rådhuskoncernen bildades i slutet av 2020 i syfte att skapa förutsättningar för att leda, styra och kontrollera bolagen i koncernen. Koncernbildningen förväntas tydliggöra ägarrollen och ge en förstärkt ägarstyrning samt ska ge bättre möjligheter för en mer samordnad och samlad hantering av bolagen, vilket medför ökade möjligheter till effektivisering, samverkan, transparens och stärker kommunkoncernen långsiktigt finansiellt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året hållit fem styrelsemöten. Bolaget har haft ett konstituerande möte samt en årsstämma.

Aktier i Köpings Kabel-TV AB har överlåtits från Köpings Bostads AB till Köping Rådhus AB i enlighet med kommunfullmäktigebeslut i Köpings kommun (KS 2022/406 § 64). Överlåtelsen skedde per den 1 januari 2023 till ett pris om 3 000 000 kr och finansierades genom en revers.

Fullmäktige i Köpings kommun antog 2023-02-28 §43 nya ägardirektiv för Köpings Bostads AB, Västra Mälardalens Energi och Miljö AB och Köpings Kabel-TV AB.

Köpings Bostads AB med dotterbolag:

I januari 2023 genomfördes en omorganisation där personal flyttade från KBAB service till Köpings Bostads AB. Detta gjordes främst för att personalen ska vara anställd i det bolag de arbetar i.

Köpings Bostads AB har under 2023 fortsatt att arbeta med fokusområdena energisparande åtgärder, trygghet, rent och snyggt samt tillgänglighet med utgångspunkt från en hyresgästenkät som gjordes i slutet av 2022. Flera mindre pulsmätningar gjordes under 2023 för att ta reda på om åtgärderna fått önskad effekt.

Om- & tillbyggnationen av äldreboendet Ekliden i Kolsva startade i maj 2021 och är nu klar. I början av 2023 kunde de första hyresgästerna flytta in och i augusti invigdes om- och tillbyggnaden.

ROT-renovering i kvarteret Bertil har pågått under några år. Samarbetspartnern gick dock i konkurs 2022. Renoveringen skulle omfatta 147 lägenheter. Vid konkurstillfället hade 18 lägenheter färdigställts och arbetet hade påbörjats i 18 lägenheter. Under året har förhandling förts med konkursförvaltaren om ersättning för arbete i samband med återställande av de påbörjade lägenheterna samt merkostnader med anledning av ny upphandling. Förlikning har skett med konkursförvaltaren och bolaget räknar med en mindre utdelning i konkursen. I februari 2024 har tingsrätten ännu inte beslutat i ärendet.

På uppdrag av kommunen har bolaget byggt ett nytt LSS-boende i Skoftesta. Beräknad inflyttning är den 1 april 2024.

Bolaget märker av en minskad efterfrågan på lediga lägenheter och som en konsekvens av detta blir det ställtider mellan av- och inflyttande hyresgäst. Vid årsskiftet 2023/2024 var 124 lägenheter tomställda, varav 54 lägenheter var tillgängliga för omedelbar inflyttning. Bolaget har totalt 2 693 lägenheter.
I samverkan med kommunen stöttar bolaget projektet Ungcoacher. Projektet syftar till att öka tryggheten på bolagets områden genom områdesbaserade aktiviteter för barn och ungdomar.

20240923026999

Köpings Kabel-TV AB:

Sedan 1 januari 2023 är Köpings Kabel-TV AB ett dotterbolag till Köping Rådhus AB och inte längre ett dotterbolag till Köpings Bostads AB. I samband med detta har en ny VD för Köpings Kabel-TV AB tillsatts.
Under det gångna året har bolaget fortsatt att stärka och utöka fibernätet, med fokus på anslutningar till främst flerbostadshus, samt ett antal villor, inklusive områden på landsbygden.

Antalet kunder har hållit sig på en stabil nivå, samtidigt ser bolaget en växande efterfrågan på ökad bredbandskapacitet bland nuvarande kunder. Detta signalerar en trend mot ökad digitalisering och behovet av högre prestanda inom bredbandstjänster.

Det finns en pågående tvist med en leverantör av TV-rättigheter som bolaget är part i. Tvisten är hänförlig till leverans och försäljning av TV-rättigheter och uppgår till ett för bolaget väsentligt värde. Motparten har stämt bolaget i tingsrätten i september 2023. Köping Kabel-TV AB har bestridit kraven och styrelsen anser att motpartens krav i allt väsentligt saknar grund. Bolaget har under året bytt leverantör av nämnda TV-rättigheter och bolagets kunder har därför inte påverkats av tvisten.

Västra Mälardalens Energi & Miljö AB:

I Västra Mälardalens Energi & Miljö AB (VME) påverkas samtliga verksamheter av stigande priser. Generellt påverkas alla pågående och planerade projekt negativt, med ökade kostnader för inköp, tjänster och entreprenader. Prisökningen på drivmedel påverkar främst driftavdelningen, då verksamheten till stor del är beroende av fordon och entreprenadmaskiner. De avgiftsfinansierade verksamheterna påverkas främst av oroligheterna på finansmarknaden genom stigande räntor. De oförutsägbara kostnadsökningarna för räntor, bränslen, KPI index i avtal, el, material med mera medför en komplex situation som innebär taxehöjningar 2024.

Våren blev en period av extremt torrt väder, dock utan upplevda problem med vattenförsörjning i kommunen. Därefter följde en period med kraftig nederbörd som bland annat resulterade i översvämning av diken och åar samt i fastigheter. I dagsläget samlas uppgifter in för att dokumentera de skador som har uppkommit i och med översvämningen och kontakt sker med försäkringsbolaget. Det kan leda till framtida ersättningskrav för kommunkoncernen.

Efter beslutet att VafabMiljö ska lägga ned avfallsförbränningen i Köping 2024-06-30 tidigarelades projektet med att bygga en ny flispanna i Arboga. Beslut togs av VME's styrelse i maj 2023. Därefter startade projektet med projektering och upphandling, samtidigt påbörjades arbete med mark och byggprocess. Projektet beräknas vara färdigt vintern 2024.

Avtalen med spillvärmeleverantörerna löpte ut under året och förhandlingar pågick in i det sista eftersom l get har varit osäkert. Avtalen uppräknas med KPI-KS som sista åren har ökat kraftigt. Avtalsförhandlingarna resulterade i cirka 9 procent högre kostnader år 2024.

VME har haft svårt att teckna avtal för att få in tillräckligt med volym av flisbränsle inför eldningssäsongen. Leverantörerna är mycket återhållsamma med att teckna avtal och priserna har höjts med 47 procent. Det beror till största del på omvärldsfaktorer såsom krig, låg kronkurs, lågkonjunktur och omställning till fossilfritt i Europa samt att Sveriges skogsbränslen skeppas ut i Europa till ett högre pris. Även pellets har stigit kraftigt i pris, för andra året i rad, med ytterligare 44 procent. Prisökningarna på flis och pellets trädde i kraft hösten 2023, vilket ledde till att budgeten överskreds.

VME har under 2023 mottagit ett elstöd på 5 miljoner kronor.

20240923027700

Bolaget fortsätter arbetet för minskad miljöpåverkan. Ett stort steg i den riktningen är att bolaget under våren 2023 blev certifierade enligt ISO 14001. Det är den internationellt accepterade standarden för fastställande av miljöledning. Miljöledning innefattar tekniker och metoder för hur en organisation styr, leder och utvecklar sitt miljöarbete. Bland annat har det genomförts utbildning av personal, översyn av rutiner samt slutförande av miljömål.

Ytterligare ett steg i arbetet mot minskad miljöpåverkan är att VME nu är Kranmärkta. Genom att servera lokalproducerat kranvatten i stället för förpackat vatten så värnar bolaget om en bättre miljö med minskade utsläpp.
Tillståndsansökan för mottagande av avloppsvatten till Norsa avloppsverk lämnades in i december till miljöprövningsdelegationen i Uppsala. Befintligt tillstånd är gammalt och måste uppdateras till gällande lagstiftning. Köping vill växa vilket medför att avloppsverket behöver förberedas för att kunna ta emot större mängd avloppsvatten.

Vattenskyddsområde med föreskrifter för Köpings vattentäkt är inlämnad för fastställelse till Länsstyrelsen i Västmanland.

För mer information om dotterbolagen och deras verksamheter under året hänvisas till respektive företags årsredovisning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

EU har beslutat om ett direktiv för rapportering av hållbarhetsrelaterad data, CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive). Sveriges riksdag har ännu inte fattat beslut om nya krav på hållbarhetsredovisning i enlighet med direktivet. Beslut förväntas ske under våren 2024 och lagen förväntas träda i kraft 1 juli 2024. De nya kraven kommer att innebära att Köping Rådhus AB ska redovisa en hållbarhetsredovisning för koncernen fr o m räkenskapsåret 2025. De nya lagreglerna kommer att innebära att stort arbete för koncernen med att göra en översyn om vad som ska rapporteras, vilka data ska tas fram och hur dessa data ska redovisas. Arbete med hållbarhetsredovisningen beräknas starta under våren 2024.

Köping Bostads AB med bolag

Hyresförhandlingarna för 2024 och 2025 är klara. En tvåårig överenskommelse har tecknats med Hyresgästföreningen. Hyreshöjningarna landade på en genomsnittlig hyresökning på 5% från den 1 mars 2024 och 4,5% från den 1 mars 2025. För de fastigheter som omfattas av presumtionshyror, kv Hake, uppgår hyresökningen till 4,5% för 2024.

Med hänsyn till den demografiska utvecklingen inom kommunen, och efterfrågan på tillgängliga bostäder, ligger planerna för nybyggnation av trygghetsbostäder inom Tunadal fast, under året har mark köpts in av en närliggande fastighetsägare för att möjliggöra byggnation av två huskroppar. Projektering har påbörjats i enlighet med Fas 1. Detaljplanen beräknas bli klar under år 2024.

20240923027O1

Kommunen har behov av olika typer av specialbostäder och under år 2023 har bolaget byggt ett nytt LSS boende inom området Skoftesta, beräknad inflyttning är den 1 april 2024. Under år 2024 påbörjas projektering av ett specialboende i Kolsva.

Att erbjuda fler tillgängliga lägenheter kommer sannolikt att ligga i fokus de närmaste åren. Bolaget kommer att fortsätta med sitt underhållsprogram, som bl.a innebär stamrenoveringar av ca 200 lägenheter de närmaste åren. I samband med stamrenoveringarna sker också viss tillgänglighetsanpassning i l genheterna, t ex breddade dörrar. Satsningar inom området trygghet fortsätter.

Under slutet av år 2023 tecknades ett samverkansavtal med kommunen. Avtalet innebär att bolaget ska ta emot praktikanter för att t ex erbjuda personer i utanförskap möjlighet till arbetsplatspraktik. En annan del i det sociala ansvarstagandet är att fortsätta stötta projektet Ungcoacher för att öka tryggheten i bolagets områden.

Köpings Kabel-TV AB

Bolaget ser en ökande trend av behovet av bredbandskapacitet, drivet av ökad digitalisering och kravet på högre hastigheter.

Inom TV-området förutser bolaget en fortsatt tillväxt av streamingtjänster. Den ökande popularitet för on-demand-innehåll och övergången från traditionell TV till digitala plattformar kommer att öka efterfrågan på pålitliga och snabba bredbandsanslutningar. Bolaget känner sig redo att möta detta behov och fortsätta leverera högkvalitativa bredbandstjänster till kunderna.

Genom att fortsätta investera i modern infrastruktur för att möta de ökade kraven på kapacitet, strävar bolaget efter att fortsätta vara det naturliga valet för dem som söker pålitlig och högpresterande bredbandsanslutning.

Västra Mälardalens Energi & Miljö AB

NIS-direktivet (The Directive on security of network and information systems) som är framtaget av EU berör bolaget. Direktivet ställer krav på informationssäkerhet i offentliga system. NIS2 börjar tillämpas oktober 2024. Flertalet nya krav aktualiseras som innefattar säkerhet, risk- och sårbarhet, kontinuitetsplaner, elsäkerhet, hållbarhet, klimatförändringar och miljö. Under 2024 intensifieras arbetet ytterligare med att förstärka systemsäkerheten för verksamheterna inom VME.

Det finns en fortsatt oro för ökade bränslepriser då tillgången fortfarande är låg. Den största anledningen är minskat byggande samt att timret till stor del exporteras utomlands. Framöver ser vi över ett utökat bränslelager för att kunna klara längre period med kontinuerlig fulldrift för fjärrvärme.

Bolaget ser ett växande behov av deponimöjligheter för schaktmassor. Arbete pågår ständigt med att utveckla metoder samt öka volymen på återanvändningen av schaktmassor på bolagets mellanlager för jord och sten. Detta räcker inte, även i samhällsplaneringen behöver hänsyn tas till att skapa platser för tippning av schaktmassor av lämplig sort.

Vägnätet slits allt snabbare på grund av ökad fordonstrafik och högre andel tung trafik. En åtgärd som ska underlätta för näringslivet och Köpings kommun är att hänvisa tung trafik till ändamålsenliga gator som är klassade för detta.

20240923027O2

Under hösten 2024 planeras den nya flispannan i Arboga driftsättas. Flispannan är en viktig ersättning av VafabMiljös avfallsförbränning. I nästa steg behöver bolaget förstärka den egna produktionen på Norsa, för att minska sårbarheten om spillvärmeleverantörer faller bort under vintersäsongen. Bolaget arbetar med att elda så lite olja som möjligt för att minimera prishöjningarna ut till kund.

VA-verksamhetens stora utmaning framöver blir att planera och projektera för att möta de myndighetskrav som ställs vid tillståndsgivningen för avloppsverket. Större ombyggnationer kommer att behövas under de närmsta tio åren i och med fler anslutna fastigheter och högre utsläppskrav. Utredning pågår för att ersätta avloppspumpstationerna Gamla reningsverket och Vågtorget. Nästa steg i arbetet är detaljprojektering. Det kommer innebära en stor investering för VA-verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	686 426	721 116	736 918
Resultat efter finansiella poster	15 197	45 017	42 128
Balansomslutning	2 323 258	2 186 512	2 073 371
Antal anställda	253	254	249
Soliditet (%)	17,2	18,4	18,2
Avkastning på totalt kap. (%)	2,4	3,1	2,8
Avkastning på eget kap. (%)	3,8	11,2	11,1

Moderbolaget	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Resultat efter finansiella poster	20 305	12 409	-125	10 287
Balansomslutning	202 106	179 247	179 182	189 549
Soliditet (%)	92,6	100,0	100,0	5,5
Avkastning på totalt kap. (%)	11,4	7,3	0,0	5,4
Avkastning på eget kap. (%)	10,9	6,9	0,0	99,0

20240923023703

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Fri överkurs-fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	166 578	236 687	**403 465**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-12 358	**-12 358**
Balanseras i ny räkning		51	-51	**0**
Årets resultat			7 617	**7 617**
Belopp vid årets utgång	**200**	**166 629**	**231 895**	**398 724**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Fri överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	166 578	0	12 409	**179 187**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-12 358	**-12 358**
Balanseras i ny räkning		51		-51	**0**
Årets resultat				20 305	**20 305**
Belopp vid årets utgång	**200**	**166 629**	**0**	**20 305**	**187 133**

20240923027O4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	166 628 537
årets vinst	20 304 642
	186 933 179

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 760 000
i ny räkning överföres	174 173 179
	186 933 179

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20240923027O5

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	686 426	721 116
Aktiverat arbete för egen räkning		7 944	6 451
Övriga rörelseintäkter		27 644	1 644
Verksamhetens intäkter		**722 014**	**729 211**
Verksamhetens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-163 922	-138 674
Drift- och underhållskostnader och fastighetsskatt		-175 778	-236 569
Övriga externa kostnader	3, 4	-70 037	-44 024
Personalkostnader	5	-168 729	-154 023
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 581	-87 277
Övriga rörelsekostnader		-1 119	-1 451
Verksamhetens kostnader		**-670 166**	**-662 017**
Rörelseresultat		**51 848**	**67 194**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 017	881
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-39 668	-23 058
		-36 651	**-22 178**
Resultat efter finansiella poster		**15 197**	**45 017**
Resultat före skatt		**15 197**	**45 017**
Skatt på årets resultat	8	-87	-182
Uppskjuten skatt	8	-7 492	-8 058
Årets resultat		**7 617**	**36 776**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 617	36 776

20240923027O6

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för dataprogram	9	1 305	1 825
Goodwill	10	7 386	11 079
		8 691	**12 904**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	1 100 574	1 101 070
Kabel-TV anläggning	12	112 665	110 711
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	747 683	597 623
Inventarier, verktyg och installationer	14	4 690	3 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	171 161	168 043
		2 136 773	**1 980 560**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	262	262
Andra långfristiga fordringar	17	613	627
		875	**889**
Summa anläggningstillgångar		**2 146 339**	**1 994 353**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		9 810	9 403
Varor under tillverkning		717	0
		10 527	**9 403**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 309	41 267
Aktuella skattefordringar		237	235
Övriga fordringar		12 445	6 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	13 286	13 537
		94 277	**62 009**
Kassa och bank	19	72 115	120 748
Summa omsättningstillgångar		**176 919**	**192 159**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 323 258**	**2 186 512**

20240923027O7

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		200	200
Övrigt tillskjutet kapital		166 629	166 578
Annat eget kapital inklusive årets resultat		231 895	236 686
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**398 724**	**403 464**
Summa eget kapital		**398 724**	**403 464**
Avsättningar			
Avsatt för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	20	8 740	5 296
Avsättningar för uppskjuten skatt	21	71 426	63 934
Övriga avsättningar		695	499
		80 861	**69 730**
Långfristiga skulder	22		
Skulder till kreditinstitut		1 191 695	1 180 230
Övriga skulder		72 017	68 041
		1 263 712	**1 248 271**
Kortfristiga skulder	23		
Skulder till kreditinstitut		368 650	305 615
Leverantörsskulder		121 571	77 426
Skulder till kommunen	24	12 358	7 975
Aktuella skatteskulder		2 096	2 098
Övriga skulder		10 581	12 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	64 705	59 909
		579 961	**465 047**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 323 258**	**2 186 512**

20240923102708

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 197	45 017
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	88 987	88 318
Betald skatt		-300	691
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**103 884**	**134 026**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 124	-3 831
Förändring kundfordringar		-27 042	-4 065
Förändring av kortfristiga fordringar		16 776	687
Förändring leverantörsskulder		44 145	13 544
Förändring av kortfristiga skulder		-7 777	5 973
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**128 862**	**146 333**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-859
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-246 622	-185 398
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		994	1 866
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-59
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		14	0
Periodiserade anslutningsavgifter		5 977	7 535
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-239 637**	**-176 915**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		80 000	60 000
Amortering av lån		-5 500	-6 420
Utbetald utdelning		-12 358	-12 358
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**62 142**	**41 222**
Årets kassaflöde		**-48 633**	**10 639**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		120 748	110 109
Likvida medel vid årets slut	19	**72 115**	**120 748**

20240923027O9

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	0	-15
Personalkostnader	5	0	0
		0	**-15**
Rörelseresultat		**0**	**-15**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	20 280	12 358
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 762	789
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 737	-724
		20 305	**12 424**
Resultat efter finansiella poster		**20 305**	**12 409**
Resultat före skatt		**20 305**	**12 409**
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		**20 305**	**12 409**

20240923027 10

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	28, 29	182 162	179 162
		182 162	**179 162**
Summa anläggningstillgångar		**182 162**	**179 162**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 074	0
		7 074	**0**
Kassa och bank	19	12 870	85
Summa omsättningstillgångar		**19 944**	**85**
SUMMA TILLGÅNGAR		**202 106**	**179 247**

20240923027111

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	30		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200	200
		200	**200**
Fritt eget kapital	31		
Fri överkursfond		166 629	166 578
Årets resultat		20 305	12 409
		186 934	**178 987**
Summa eget kapital		**187 134**	**179 187**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 554	0
Summa långfristiga skulder		**2 554**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kommunen	24	12 358	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	60	60
Summa kortfristiga skulder		**12 418**	**60**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**202 106**	**179 247**

20240923027 12

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		20 305	12 409
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	0	15
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**20 305**	**12 424**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 074	0
Förändring av kortfristiga skulder		12 358	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**25 589**	**12 424**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-3 000**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 554	0
Utbetald utdelning		-12 358	-12 358
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-9 804**	**-12 358**
Årets kassaflöde		**12 785**	**66**
Likvida medel vid årets början		85	20
Likvida medel vid årets slut	19	**12 870**	**85**

20240923027l3

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper m m
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Det inflöde av ekonomiska fördelar som koncernen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas efter avdrag för moms och eventuella rabatter.

Tjänster
För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda kostnader på balansdagen jämförs med totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Varor
Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

20240923027l4

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre eller lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas uppkommen positiv goodwillen som en tillgång i balansräkningen och negativ goodwill hänförs till annat eget kapital.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Beträffande materiella anläggningstillgångar har indirekta tillverkningskostnader, som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp, räknats in i anskaffningsvärdet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med i förekommande fall hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

20240923027 15

Immateriella anläggningstillgångar	
Dataprogram	5 år
Goodwill	5 år
Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier, verktyg och fordon	5-33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-65 år
Kabel och elektronik	3-20 år
Stomme	75-100 år
Stomkompletteringar inkl innerväggar	20-60 år
Yttre ytskikt, yttertak, fasad inkl balkonger, fönster, värme och sanitet m m	10-50 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m m	15-36 år
Badrum och våtutrymmen	30 år
Kök	50 år
Byggnadsdel	50 år
Ventilation	30 år
Hiss	40 år
Solceller	30 år
Lokalanpassning	10-20 år
Brandlarm	10 år
Nedskrivning	50 år
Markanläggning	20 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.
Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentlighet överförts till annan part och koncernen inte längre har kontroll över den finansiella tillgången.
Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet inklusive eventuella transaktionsutgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Värdering av finansiella skulder
Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagandet av lånet korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

20240923027716

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal
Koncernen redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

20240923027717

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.
I avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala ut något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförs.
Vid förmånsbestämda planer står koncernen i allt väsentligt för riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. De förmånsbestämda planerna innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägning utgår då koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger koncernen någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar koncernen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt eventuella kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i eventuella spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

20240923027 18

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

<u>Byggnader och mark</u>
Uppskattningar och bedömningar har skett i samband med värderingen av koncernens fastighetsbestånd avseende nuvärdesdiskonteringen av framtida kassaflödesöverskott.

Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts i årets bokslut.

20240923027 19

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Eventuella koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Eget kapital
Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Försäljningsintäkter	422 960	468 180
Hyresintäkter	263 466	252 936
	686 426	**721 116**

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 975 tkr (8 885 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	7 770	7 878
Senare än ett år men inom fem år	24 562	23 189
	32 332	**31 067**

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 tkr.

20240923027 20

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	791	601
Övriga tjänster	139	143
	930	**744**

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	0	15
	0	**15**

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	120	124
Män	133	130
	253	**254**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 580	2 419
Övriga anställda	107 869	104 222
	111 449	**106 641**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 783	1 067
Pensionskostnader för övriga anställda	11 478	8 450
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	37 330	35 599
	50 591	**45 116**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**162 040**	**151 757**

20240923027211

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	46 %	46 %
Andel män i styrelsen	54 %	54 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	44 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	56 %

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats vare sig innevarande eller föregående år.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	0 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	**2022-01-01 -2022-12-31**
Ränteintäkter från kommunen	2 762	789
Övriga ränteintäkter	255	92
	3 017	**881**

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	**2022-01-01 -2022-12-31**
Ränteintäkter från kommun	2 762	789
	2 762	**789**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	**2022-01-01 -2022-12-31**
Övriga räntekostnader	-33 953	-15 642
Borgensavgifter till kommunen	-5 715	-7 416
	-39 668	**-23 058**

20240923027722

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-2 737	-724
	-2 737	**-724**

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-87	-182
Uppskjuten skatt	-7 492	-8 058
Totalt redovisad skatt	**-7 579**	**-8 240**

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		15 197		45 017
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 130	20,60	-9 273
Ej avdragsgilla kostnader		-56		-45
Skattemässiga justeringar avseende direktavdrag för aktiverade komponenter		15 922		4 681
Skattemässiga justeringar avseende utrangerade komponenter		-230		-296
Skattemässiga justeringar avseende avskrivning på bostadslånepost		104		104
Skattemässiga justeringar avseende skillnad mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar		962		444
Skatteeffekt av ökat underskottsavdrag		-10 682		-1 541
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-6 039		-4 178
Skatteeffekt av avskrivning på koncernmässigt övervärde		-761		-761
Skattereduktion		1 091		2 929
Skatteeffekt ej avdragsgill räntekostnad		-4 689		-289
Ej avdragsgilla intäkter		10		22
Skatteeffekt av utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		5		-48
Övrigt		-86		11
Redovisad effektiv skatt	**49,87**	**-7 579**	**18,30**	**-8 240**

20240923023723

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**0**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2023-01-01 -2023-12-31 Belopp	Procent	2022-01-01 -2022-12-31 Belopp
Redovisat resultat före skatt		20 305		12 409
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 183	20,60	-2 556
Ej skattepliktiga intäkter		4 178		2 546
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		5		10
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**

Not 9 Balanserade utgifter för dataprogram

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 179	3 741
Inköp	0	860
Försäljningar/utrangeringar	0	-422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 179**	**4 179**
Ingående avskrivningar	-2 354	-2 426
Försäljningar/utrangeringar	0	422
Årets avskrivningar	-520	-350
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 874**	**-2 354**
Utgående redovisat värde	**1 305**	**1 825**

20240923027 24

Not 10 Goodwill
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 465	18 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18 465**	**18 465**
Ingående avskrivningar	-7 386	-3 693
Årets avskrivningar	-3 693	-3 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-11 079**	**-7 386**
Utgående redovisat värde	**7 386**	**11 079**

Not 11 Byggnader och mark
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 925 773	1 886 993
Inköp	1 580	28 824
Försäljningar/utrangeringar	-4 003	-9 055
Omklassificeringar	-23 892	19 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 899 458**	**1 925 773**
Ingående avskrivningar	-809 495	-764 975
Försäljningar/utrangeringar	2 883	4 182
Årets avskrivningar	19 575	-48 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-787 037**	**-809 495**
Ingående nedskrivningar	-15 208	-17 566
Försäljningar/utrangeringar	-9 162	1 965
Återförda nedskrivningar	12 523	393
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-11 847**	**-15 208**
Utgående redovisat värde	**1 100 574**	**1 101 070**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 100 574	1 101 070

20240923027225

Not 12 Kabel-TV anläggning
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 839	205 899
Inköp	521	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-182
Omklassificeringar	10 616	15 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**231 976**	**220 839**
Ingående avskrivningar	-110 128	-101 499
Försäljningar/utrangeringar	0	-46
Årets avskrivningar	-9 183	-8 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-119 311**	**-110 128**
Utgående redovisat värde	**112 665**	**110 711**

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	856 691	806 175
Försäljningar/utrangeringar	-2 524	-2 492
Omklassificeringar/Aktiveringar	251 031	53 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 105 198**	**856 691**
Ingående avskrivningar	-259 068	-235 860
Försäljningar/utrangeringar	587	1 855
Årets avskrivningar	-99 034	-25 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-357 515**	**-259 068**
Utgående redovisat värde	**747 683**	**597 623**

20240923027 26

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 640	33 623
Inköp	3 648	995
Försäljningar/utrangeringar	-7 426	-5 803
Omklassificeringar	0	-175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**24 862**	**28 640**
Ingående avskrivningar	-25 527	-30 031
Försäljningar/utrangeringar	6 442	5 782
Årets avskrivningar	-1 087	-1 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-20 172**	**-25 527**
Utgående redovisat värde	**4 690**	**3 113**

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	168 043	99 038
Under året nedlagda kostnader	245 248	180 367
Aktiveringar	-237 966	-112 709
Kostnadsförda projekt	-4 164	1 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**171 161**	**168 043**

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

Köpings Bostads AB innehar andelar i Husbyggnadsvaror HBV Förening 40 st à 10 000 kr.
Köpings Kabel-TV innehar andelar i Complus AB 20 st à nominellt värde 1 000 kr samt andelar i Operatörskluster Media AB, 2025 st à nominellt värde 100 kr.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262	262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**262**	**262**
Utgående redovisat värde	**262**	**262**

20240923027727

Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627	568
Tillkommande fordringar	352	59
Avgående fordringar	-366	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**613**	**627**
Utgående redovisat värde	**613**	**627**

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	5 501	1 396
Förutbetalda kostnader	7 785	12 141
	13 286	**13 537**

Not 19 Likvida medel
Koncernen

Beviljad limit på intern kommunkoncernkredit uppgår till:

- i Köpings Bostads AB	7 000 tkr
- i KBAB Service AB	7 000 tkr
- i Köpings Kabel-TV AB	5 000 tkr

Beviljad limit checkräkningskredit uppgår till:

- i Västra Mälardalens Energi & Miljö AB	26 000 tkr

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	72 115	120 748
	72 115	**120 748**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	12 870	85
	12 870	**85**

20240923027 28

Not 20 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	5 296	5 403
Årets avsättningar	3 164	0
Under året ianspråktagna belopp	280	-107
	8 740	**5 296**

Not 21 Avsättningar för uppskjuten skatt
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	63 934	55 876
Årets avsättningar	7 492	8 058
Belopp vid årets utgång	**71 426**	**63 934**

Not 22 Långfristiga skulder
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	534 255	281 820
Övriga skulder	2 428	8 529
	536 683	**290 349**
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	657 440	898 410
Övriga skulder	69 589	59 512
	727 029	**957 922**

Not 23 Kortfristig del av långfristiga skulder
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	368 650	305 615
	368 650	**305 615**

20240923027729

Not 24
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till Köpings kommun	12 358	7 975
	12 358	**7 975**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till Köpings kommun	12 358	0
	12 358	**0**

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	5 413	3 354
Upplupna löner, semesterlöner inkl sociala avgifter	10 233	9 667
Förutbetalda intäkter	15 999	16 068
Övriga poster	33 058	30 820
	64 703	**59 909**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	60	60
	60	**60**

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	90 581	87 277
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	-11	-66
Förändring av avsättningar	3 640	392
Utrangeringar	3 056	2 082
Upplösning av offentliga investeringsbidrag/VA-anslutn avg/FV anslutningar	-2 138	-2 404
Övriga poster	-6 141	1 037
	88 987	**88 318**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	0	15
	0	**15**

20240923002730

Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	20 280	12 358
Summa	**20 280**	**12 358**

Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 162	179 162
Inköp	3 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**182 162**	**179 162**
Utgående redovisat värde	**182 162**	**179 162**

Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde 2023-12-31
Köpings Bostads AB	100	100	309 000	30 900
Västra Mälardalens Energi och Miljö AB	100	100	3 000	148 262
Köpings Kabel-TV Aktiebolag	100	100	3 000	3 000
				182 162

	Org.nr	Säte
Köpings Bostads AB	556014-9758	Köping
Västra Mälardalens Energi och Miljö AB	556668-3586	Köping
Köpings Kabel-TV Aktiebolag	556416-0769	Köping

Not 30 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal aktier	200	1 000
	200	

20240923027731

Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
fri överkursfond	166 628 537
årets vinst	20 304 642
	186 933 179
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 760 000
i ny räkning överföres	174 173 179
	186 933 179

Not 32 Ställda säkerheter
Koncernen

Koncernen har inga ställda säkerheter.

Moderbolaget

Moderbolaget har inga ställda säkerheter

Not 33 Eventualförpliktelser
Koncernen

Under året har bolagen gått över till Sobona där motsvarande garantiförbindelse inte finns.

	2023-12-31	2022-12-31
Garantibelopp Fastigo	0	1 241
Pensionsförpliktelser	6 760	3 400
	6 760	**4 641**

20240923027S2

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2024-04-04

Per Ågren
Ordförande

Astrid Lamprecht

Maria Liljedahl

Ola Saaf

Andreas Trygg

David Schanzer-Larsen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

20240923027J4

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köping Rådhus AB, org.nr 559194-8087

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Köping Rådhus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20240923027736

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Köping Rådhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 15 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor