

Årsredovisning  
för  
4 Små Gubbar AB  
559072-0701

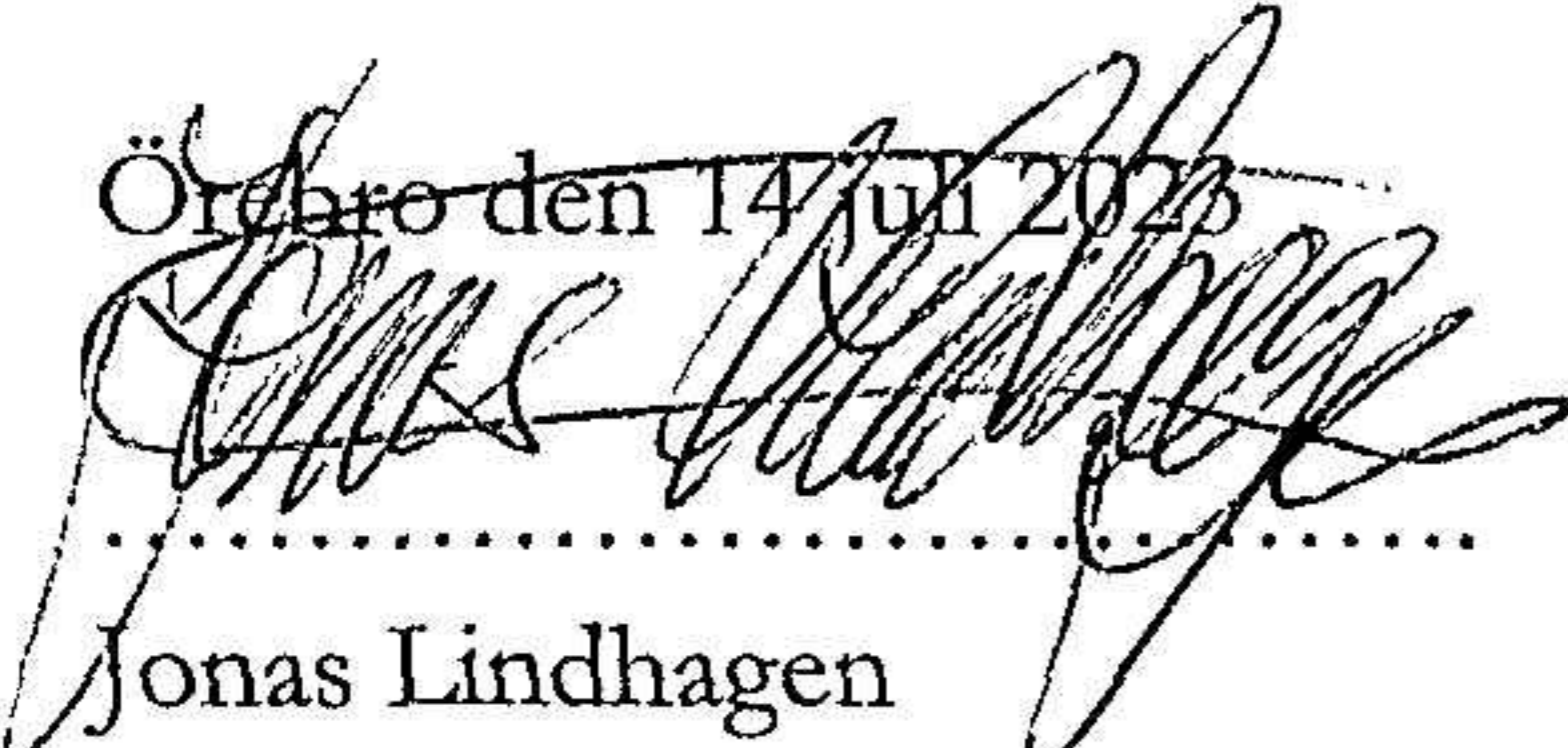
2022-01-01--2022-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkningar	sid 3
Balansräkningar	sid 4
Noter	sid 5

Undertecknad styrelseledamot i 4 Små Gubbar AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av förlusten.

Örebro den 14 juli 2023  
  
Jonas Lindhagen

**Årsredovisning för 4 Små Gubbar AB**

Styrelsen får härmed avge årsredovisning samt för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

4 Små Gubbar skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har förvärvat en fastighet i Nora och påbörjat en omfattande renovering. Den ursprungliga avsikten kvarstår fortfarande om att avyttra fastigheten efter renovering. Fastighetsdelning är gjord och huset som står på den ena fastigheten är färdigställd och uthyrd.

**Omsättning, resultat och finansiell ställning**

Omsättningen för året är 133 Tkr (129 Tkr). Resultat efter finansiella poster är -34 Tkr (-46 Tkr). De likvida medlen uppgick vid årets slut till 186 Tkr (141 Tkr).

**Kontrollbalansräkning**

Det finns ett försäljningsvärde på fastigheten i renoverat skick som överstiger nedlagd kostnad varför ingen kontrollbalansräkning är gjord.

**Förändring av eget kapital**

	<u>Bundna reserver</u>	<u>Fria reserver</u>	Årets <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	-386 613	-46 264
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>			
- Överföring i ny räkning		-46 264	46 264
Årets resultat			-34 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-432 877</b>	<b>-34 003</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Från föregående år balanserad förlust	-432 877
Årets resultat	<u>-34 003</u>
Ansamlad förlust	<u>-466 880</u>
<i>Förslag till behandling av förlust</i>	
Att i ny räkning överföres	<u>-466 880</u>
Summa	<u>-466 880</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

	2022-01-01 <i>Not</i> 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	132 762	129 325
<i>Summa rörelsens intäkter</i>	<u>132 762</u>	<u>129 325</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter	-47 908	-48 378
Övriga externa kostnader	-6 888	-12 337
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-36 504	-36 505
<i>Summa rörelsens kostnader</i>	<u>-91 300</u>	<u>-97 220</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>41 462</b>	<b>32 105</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 465	-78 369
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>	<u>-75 465</u>	<u>-78 369</u>
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-34 003</b>	<b>-46 264</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-34 003</b>	<b>-46 264</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	1	3 716 540	3 753 044
Pågående nyanläggning		442 620	442 620
		<u>4 159 160</u>	<u>4 195 664</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 159 160</b>	<b>4 195 664</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		186 301	141 350
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 301</b>	<b>141 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 345 461</b>	<b>4 337 014</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-432 877	-386 613
Årets resultat		-34 003	-46 264
		<u>-466 880</u>	<u>-432 877</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-416 880</b>	<b>-382 877</b>
<b>Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>	2	<b>4 292 840</b>	<b>4 304 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 636	11 126
Skulder till koncernföretag		384 500	344 500
Övriga skulder		199	199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 166	59 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>469 501</b>	<b>415 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 345 461</b>	<b>4 337 014</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Alla belopp redovisas i kronor.

**Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

**Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden respektive nominellt värde om inget annat anges nedan.

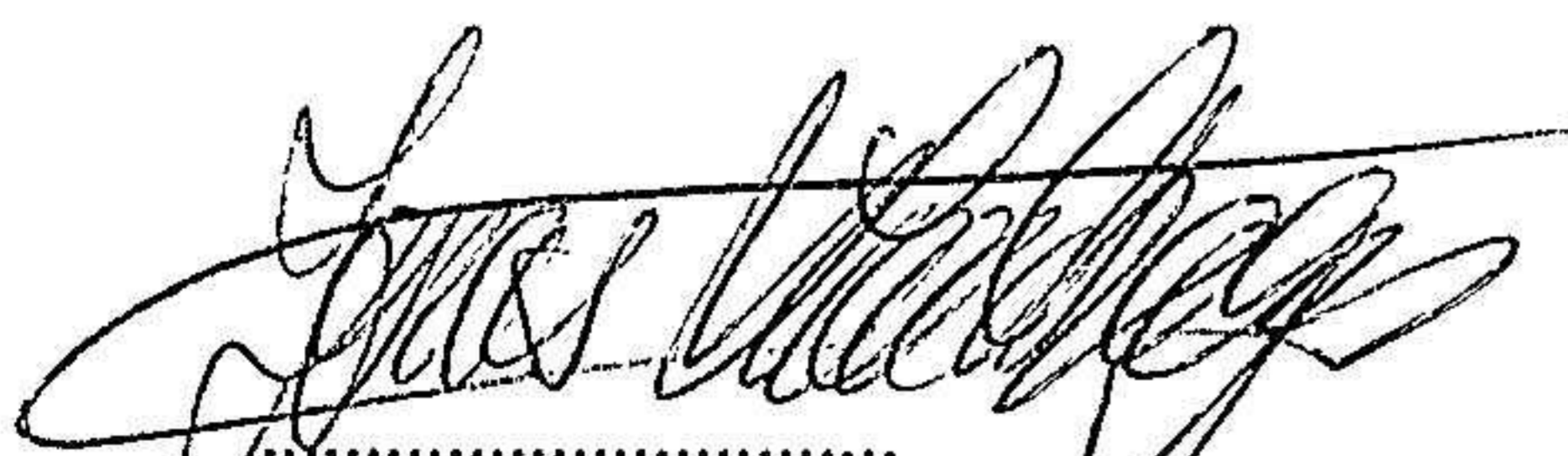
**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 1. Byggnader och mark</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 826 054	3 826 054
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>3 826 054</u>	<u>3 826 054</u>
Ingående avskrivningar	73 010	36 505
Årets avskrivningar	36 504	36 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>109 514</u>	<u>73 010</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 716 540</b>	<b>3 753 044</b>
<b>Summa byggnader och mark</b>	<b>3 716 540</b>	<b>3 753 044</b>
<i>Taxeringsvärden, Nora Mars 5</i>		
Fastighetens taxeringsvärde är 1 467 000 kr.		
<i>Taxeringsvärden, Nora Mars 17</i>		
Fastighetens taxeringsvärde är 1 950 000 kr.		
<b>Not 2. Ställda säkerheter</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 020 000	3 020 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>3 020 000</u>	<u>3 020 000</u>
Villkorat aktieägartillskott	87 500	87 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>87 500</u>	<u>87 500</u>

Nora 2023-06-30

  
 .....  
 Jonas Lindhagen