

**Årsredovisning**  
för  
**Lindö Invest AB**  
556629-7809

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lindö Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult den 29 oktober 2024



Jan-Åke Johannesson

Styrelsen för Lindö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern. J-Å Johannessons Fastigheter AB, 559083-7463, som äger och förvaltar en industrifastighet i Älmhult, är helägt dotterbolag. Byggprojekt Kronoberg AB, 556964-4122 ägs till 60%. Byggprojekt Kronoberg AB äger i sin tur samtliga aktier i J-Å Johannessons Bygg AB, 556384-5253 som bedriver byggnadsrörelse.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	102	3 036	972	929
Soliditet (%)	84,0	82,0	99,0	74,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 000	6 018 324	3 226 587	<b>9 360 911</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 226 587	-3 226 587	<b>0</b>
Årets resultat				3 403 063	<b>3 403 063</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 000</b>	<b>9 244 911</b>	<b>3 403 063</b>	<b>12 763 974</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 244 911
årets vinst	3 403 063
	<b>12 647 974</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 647 974
	<b>12 647 974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 185

-17 329

**Summa rörelsekostnader**

**-22 185**

**-17 329**

**Rörelseresultat**

**-22 185**

**-17 329**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 300 000

3 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

124 579

10 234

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

44 877

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28

-1 647

**Summa finansiella poster**

**3 424 551**

**3 053 464**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 402 366**

**3 036 135**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

30 000

245 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**30 000**

**245 000**

**Resultat före skatt**

**3 432 366**

**3 281 135**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 303

-54 548

**Årets resultat**

**3 403 063**

**3 226 587**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	675 000	675 000
Fordringar hos koncernföretag	3	707 262	701 262
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 923 146	2 139 146
Andra långfristiga fordringar	6	3 925 000	2 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 242 908</b>	<b>6 315 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 242 908</b>	<b>6 315 408</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 300 000	2 400 000
Övriga fordringar		102 838	23 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 477	2 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 429 315</b>	<b>2 425 841</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 938 542	2 669 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 938 542</b>	<b>2 669 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 367 857</b>	<b>5 095 807</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 610 765

11 411 215

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 000

16 000

**Summa bundet eget kapital**

**116 000**

**116 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 244 911

6 018 324

Årets resultat

3 403 063

3 226 587

**Summa fritt eget kapital**

**12 647 974**

**9 244 911**

**Summa eget kapital**

**12 763 974**

**9 360 911**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

30 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**30 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 454

11 454

Övriga skulder

1 753 400

1 960 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 764 854**

**1 971 454**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

71 937

48 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**81 937**

**48 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 610 765**

**11 411 215**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	675 000	675 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	701 262	1 633 763
Tillkommande fordringar	256 000	67 499
Avgående fordringar	-250 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>707 262</b>	<b>701 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>707 262</b>	<b>701 262</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

2024112706603

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 139 146	2 125 350
Inköp	24 000	22 000
Försäljningar	-240 000	-8 204
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 923 146</b>	<b>2 139 146</b>
Ingående nedskrivningar	0	-53 082
Återförda nedskrivningar		53 082
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 923 146</b>	<b>2 139 146</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 300 000
Tillkommande fordringar	1 125 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 925 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 925 000</b>	<b>2 800 000</b>

Älmhult den 15 oktober 2024



Jan-Åke Johannesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2024



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindö Invest AB

Org.nr 556629-7809

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindö Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindö Invest ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindö Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 29 oktober 2024



---

Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor