

Årsredovisning för
JE Bostäder AB

559208-2688

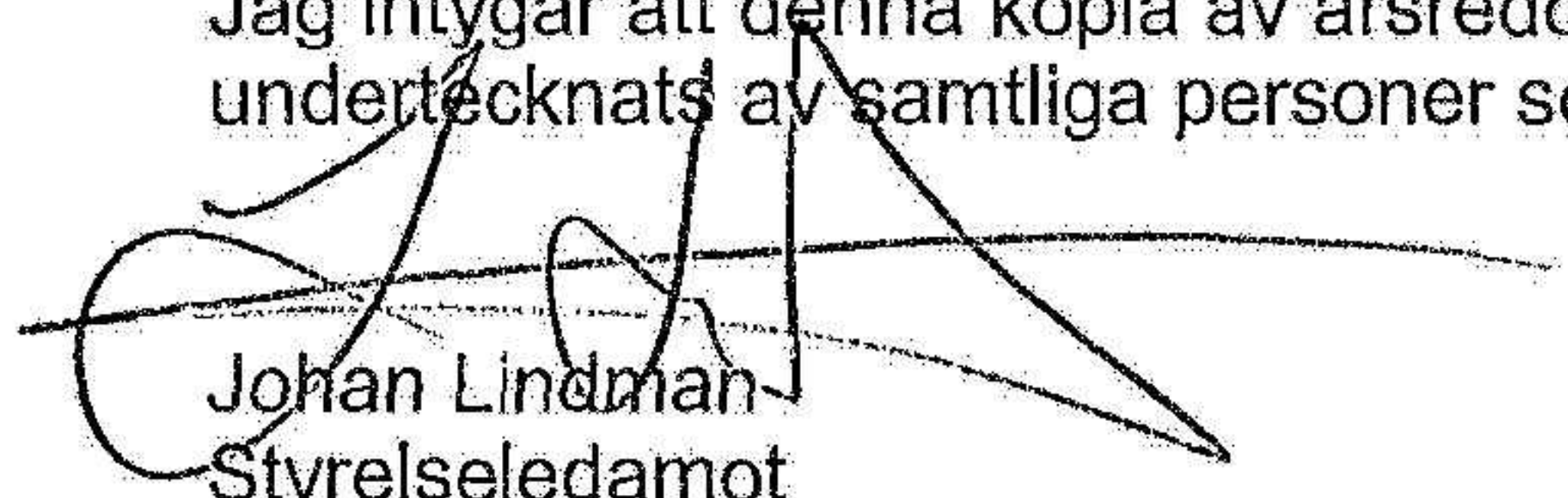
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Lindman
Styrelseledamot
2023-07-13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JE Bostäder AB, 559208-2688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019/2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 367 114 | 360 250 | 335 500 | 206 300 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 992 | -822 | -9 403 | 19 363 |
| Soliditet % | 1,2 | 1,1 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 818 | -822 |
| Balanseras i ny räkning | | -822 | 822 |
| Årets resultat | | | 5 992 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 996 | 5 992 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 4 996 |
| Årets resultat | 5 992 |
| Summa | 10 988 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 10 988 |
| Summa | 10 988 |

Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 367 114 | 360 250 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 50 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 367 114 | 360 300 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -140 735 | -137 850 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -141 329 | -141 329 |
| Summa rörelsekostnader | | -282 064 | -279 179 |
| Rörelseresultat | | 85 050 | 81 121 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -79 058 | -81 943 |
| Summa finansiella poster | | -79 058 | -81 943 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 992 | -822 |
| Resultat före skatt | | 5 992 | -822 |
| Årets resultat | | 5 992 | -822 |

2023072509314

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 878 732

4 959 233

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

104 218

165 046

Summa materiella anläggningstillgångar

4 982 950

5 124 279

Summa anläggningstillgångar

4 982 950

5 124 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 670

30 729

Övriga fordringar

11 624

5 467

Summa kortfristiga fordringar

44 294

36 196

Kassa och bank

Kassa och bank

139 613

25 743

Summa kassa och bank

139 613

25 743

Summa omsättningstillgångar

183 907

61 939

SUMMA TILLGÅNGAR

5 166 857

5 186 218

2023072509315

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 996

5 818

Årets resultat

5 992

-822

Summa fritt eget kapital

10 988

4 996

Summa eget kapital

60 988

54 996

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 750 000

3 777 500

Summa långfristiga skulder

3 750 000

3 777 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 134

10 193

Skatteskulder

11 912

11 552

Övriga skulder

1 271 733

1 271 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 090

60 244

Summa kortfristiga skulder

1 355 869

1 353 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 166 857

5 186 218

2023072509316

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|--|----|
| Byggnader | 50 |
| Förbättringsutgifter på egen fastighet | 5 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 79 058 | 81 943 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 160 375 | 5 160 375 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 160 375 | 5 160 375 |
| Ingående avskrivningar | -201 142 | -120 641 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -80 501 | -80 501 |
| Utgående avskrivningar | -281 643 | -201 142 |
| Redovisat värde | 4 878 732 | 4 959 233 |

2023072509317

Not 4 Förbättringsutgifter på fastighet

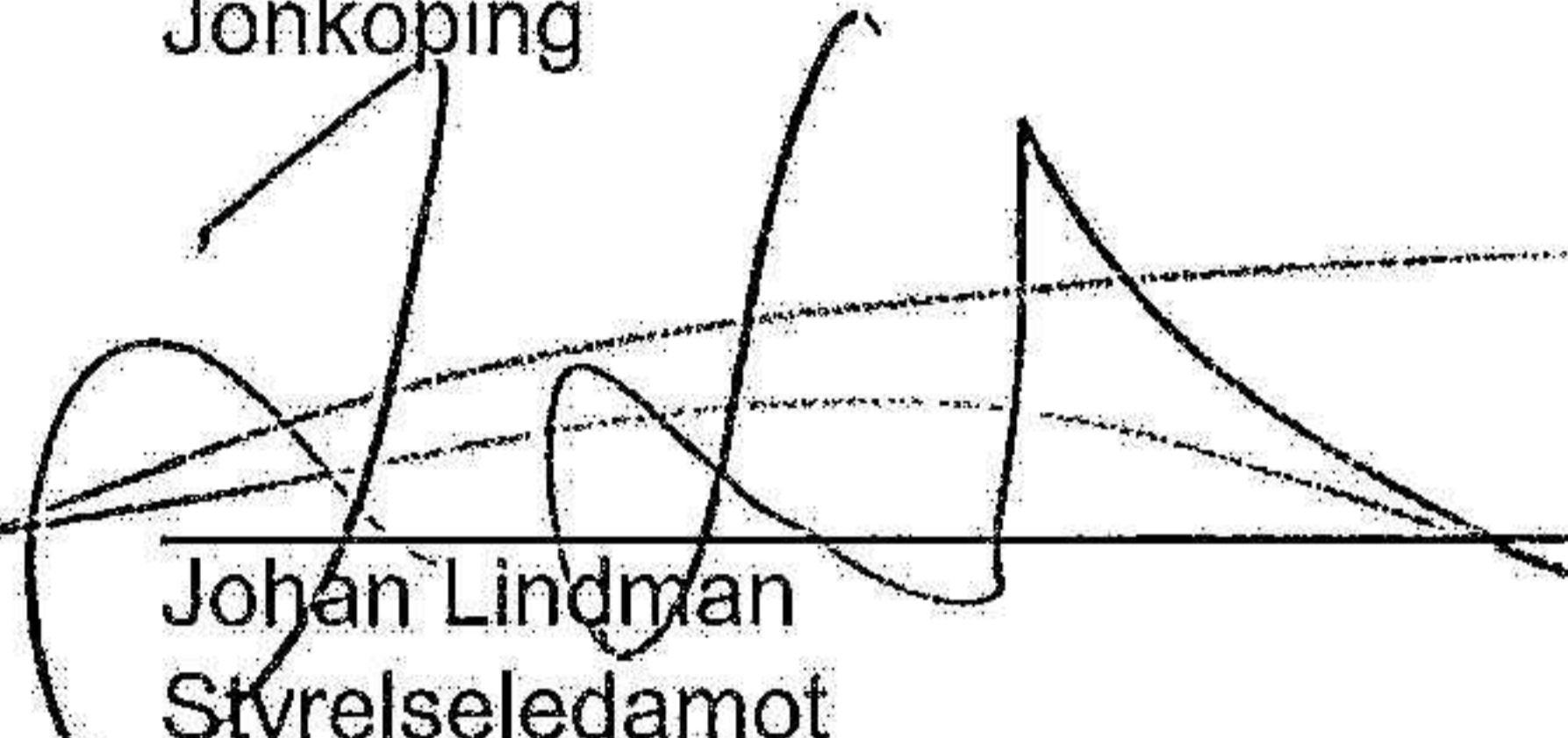
| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 304 143 | 304 143 |
| Utgående anskaffningsvärden | 304 143 | 304 143 |
| Ingående avskrivningar | -139 097 | -78 269 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -60 828 | -60 828 |
| Utgående avskrivningar | -199 925 | -139 097 |
| Redovisat värde | 104 218 | 165 046 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 750 000 | 3 777 500 |

Underskrifter

Jönköping


Johan Lindman
Styrelseledamot

2023-07-13

Datum



2023072509318