

Årsredovisning
för
Bo Fint i Tvååker AB
556782-5038

Räkenskapsåret
2023-03-01 – 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Halim Hoti, Styrelseledamot
2024-09-16

Styrelsen för Bo Fint i Tvååker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger hyresfastigheter för kontor och bostäder i Tvååker, Varberg, Falkenberg, Halmstad och Landskrona.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 254	7 072	5 626	5 111
Resultat efter finansiella poster	-329	724	2 201	4 177
Soliditet (%)	11	12	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 523 655	-252 367	10 371 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-252 367	252 367	0
Årets resultat			-229 155	-229 155
Belopp vid årets utgång	100 000	10 271 288	-229 155	10 142 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 271 289
årets förlust	-229 155
	10 042 134

disponeras så att i ny räkning överföres	10 042 134
	10 042 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 254 375	7 071 981
Övriga rörelseintäkter		35 789	21 532
Summa rörelseintäkter		7 290 164	7 093 513
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 871 365	-2 464 356
Personalkostnader	1	-599 978	-523 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 573 324	-1 471 190
Övriga rörelsekostnader		-7 695	0
Summa rörelsekostnader		-5 052 362	-4 459 489
Rörelseresultat		2 237 802	2 634 024
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-100 280	-313 971
Ränteintäkter		-38 506	53 760
Räntekostnader		-2 428 171	-1 649 650
Summa finansiella poster		-2 566 957	-1 909 861
Resultat efter finansiella poster		-329 155	724 163
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 100 000
Förändring av överavskrivningar		100 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-1 040 000
Resultat före skatt		-229 155	-315 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	63 470
Årets resultat		-229 155	-252 367

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	70 034 526	70 616 403
Inventarier	3	205 920	321 644
Pågående nyanläggningar	4	5 740 973	8 309 212
Summa materiella anläggningstillgångar		75 981 419	79 247 259

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 811 750	2 912 030
Andra långfristiga fordringar	6	7 409 559	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 221 309	2 912 030
Summa anläggningstillgångar		86 202 728	82 159 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		320 485	317 955
Övriga fordringar		5 709 037	6 616 807
Förutbetalda kostnader		274 018	308 613
Summa kortfristiga fordringar		6 303 540	7 243 375

Kassa och bank

Kassa och bank		862 705	822 963
Summa kassa och bank		862 705	822 963
Summa omsättningstillgångar		7 166 245	8 066 338

SUMMA TILLGÅNGAR

93 368 973

90 225 627

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 271 289	10 523 655
Årets resultat		-229 155	-252 367
Summa fritt eget kapital		10 042 134	10 271 288
Summa eget kapital		10 142 134	10 371 288
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		100 000	200 000
Summa obeskattade reserver		100 000	200 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	64 603 116	62 599 488
Skulder till koncernföretag		13 875 315	10 355 315
Övriga skulder		633 936	568 055
Summa långfristiga skulder		79 112 367	73 522 858
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 485 600	2 485 600
Leverantörsskulder		295 410	381 364
Skatteskulder		329 955	0
Övriga skulder		-7 950	37 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		911 457	3 226 536
Summa kortfristiga skulder		4 014 472	6 131 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 368 973	90 225 627

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	76 495 000	73 195 000
	76 495 000	73 195 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	77 060 026	68 528 253
Inköp	903 418	8 531 773
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 963 444	77 060 026
Ingående avskrivningar	-6 443 623	-5 075 476
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-1 485 295	-1 368 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 928 918	-6 443 623
Utgående redovisat värde	70 034 526	70 616 403

Not 3 Inventarier

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 108 585	1 020 884
Inköp		87 701
Försäljningar/utrangeringar	-48 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 585	1 108 585
Ingående avskrivningar	-786 941	-683 898
Omklassificeringar	20 305	
Årets avskrivningar	-88 029	-103 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 665	-786 941
Utgående redovisat värde	205 920	321 644

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	8 309 212	8 087 464
Inköp		221 748
Försäljningar/utrangeringar	-2 568 239	
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 740 973	8 309 212
Utgående redovisat värde	5 740 973	8 309 212

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	2 912 030	3 226 001
Inköp		14 566
Försäljningar	-100 280	-328 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 811 750	2 912 030
Utgående redovisat värde	2 811 750	2 912 030

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-02-29	2023-02-28
Tillkommande fordringar	7 409 559	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 409 559	0
Utgående redovisat värde	7 409 559	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	48 771 488	52 657 088
	48 771 488	52 657 088

Varberg 2024-08-31

Halim Hoti
Halim Hoti

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-08-31

Johan Wigell
Johan Wigell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Fint i Tvååker AB

Org.nr 556782-5038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Fint i Tvååker AB för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Fint i Tvååker ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Fint i Tvååker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Fint i Tvååker AB för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Fint i Tvååker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-08-31

Johan Wigell
Johan Wigell
Auktoriserad revisor

Bo Fint i Tvååker AB, Org.nr 556782-5038