

Årsredovisning
för
Slånvägen fastigheter AB
559144-1695

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Slånvägen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kungälv / Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets räkenskaps år är förlängt och omfattar 18 månader. Detta för att bättre passa koncernens bokslutstidpunkt.

Under året har bolaget fortsatt med att renovera fastigheten och jobbat för att få in nya hyresgäster. I slutet av året är de flesta lokalerna uthyrda. Ombyggnationen har påverkat resultatet negativt men bolagets resultat är förväntat och budgeterat. Styrelsen ser ljust på nästa år då alla lokaler förväntas vara klara och uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022	2021	2020
Nettoomsättning	269	592	981	1 062
Resultat efter finansiella poster	-453	123	340	454
Soliditet (%)	2,0	19,3	12,4	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	392 242	96 600	538 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 600	-96 600	0
Årets resultat			25 956	25 956
Belopp vid årets utgång	50 000	488 842	25 956	564 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 842
årets vinst	25 956
	514 798
disponeras så att i ny räkning överföres	514 798
	514 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2024-06-30
(18 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	269 066	591 720
Övriga rörelseintäkter	36 317	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	305 383	591 720

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-376 579	-290 760
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar	-192 622	-154 806
Summa rörelsekostnader	-569 201	-445 566
Rörelseresultat	-263 818	146 154

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 457	-24 385
Summa finansiella poster	-189 452	-24 385
Resultat efter finansiella poster	-453 270	121 769

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	486 151	0
Summa bokslutsdispositioner	486 151	0
Resultat före skatt	32 881	121 769

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 925	-25 169
Årets resultat	25 956	96 600

Balansräkning	Not	2024-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 299 948	3 176 069
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	27 816
Summa materiella anläggningstillgångar		3 299 948	3 203 885
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 399 948	3 203 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	0
Övriga fordringar		2 555	92
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 000	0
Summa kortfristiga fordringar		188 555	92
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 663	13 459
Summa kassa och bank		21 663	13 459
Summa omsättningstillgångar		210 218	13 551
SUMMA TILLGÅNGAR		3 610 166	3 217 436

Balansräkning	Not	2024-06-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		488 842	392 242
Årets resultat		25 956	96 600
Summa fritt eget kapital		514 798	488 842
Summa eget kapital		564 798	538 842
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 198 000	2 390 000
Övriga skulder		5 737	0
Summa långfristiga skulder		2 203 737	2 390 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		128 000	128 000
Leverantörsskulder		6 072	25 975
Skulder till koncernföretag		401 550	86 151
Skatteskulder		0	33 468
Övriga skulder		2 324	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 685	15 000
Summa kortfristiga skulder		841 631	288 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 610 166	3 217 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 660 218	3 660 218
Inköp	288 685	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 948 903	3 660 218
Ingående avskrivningar	-484 149	-374 343
Årets avskrivningar	-164 806	-109 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 955	-484 149
Utgående redovisat värde	3 299 948	3 176 069

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	225 000
Ingående avskrivningar	-197 184	-152 184
Årets avskrivningar	-27 816	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 000	-197 184
Utgående redovisat värde	0	27 816

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2022-12-31
Tillkommande fordringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0

Utgående redovisat värde	100 000	0
---------------------------------	----------------	----------

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 686 000	1 878 000
	1 686 000	1 878 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 326 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 198 000	2 390 000
	2 198 000	2 390 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 000	128 000
	128 000	128 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Service & Support in Vest AB, org.nr 556931-8180, med säte i Kungälv.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann-Charlotte Mälbin, Företagskonsulten i Kungälv AB.

Underskrift

Kungälv 2024-12-20

Anders Olsson
Anders Olsson