

Årsredovisning

Real Estate Mörby 4 AB

559185-0879

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bil Fredrik Magnus Lundberg
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Bolaget är dotterbolag till Lundberg & Holkko Fastighets AB, 556915-2746.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-13	-27	-13		
Soliditet %	58	65	78	98	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	26 992	-26 992
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-26 992	26 992
- Årets resultat			-13 437
- Belopp vid årets utgång	50 000		-13 437

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-13 437
Summa	-13 437

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-13 437
Summa	-13 437

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 385	-26 770
Summa rörelsekostnader	-13 385	-26 770
Rörelseresultat	-13 385	-26 770
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52	-222
Summa finansiella poster	-52	-222
Resultat efter finansiella poster	-13 437	-26 992
Resultat före skatt	-13 437	-26 992
Årets resultat	-13 437	-26 992

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 000	1 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 607	12 607
Övriga fordringar		0	13 163
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 607	25 770
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		62 607	75 770
SUMMA TILLGÅNGAR		63 607	76 770

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	26 992
Årets resultat	-13 437	-26 992
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-13 437	0
Summa eget kapital	36 563	50 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	26 770	26 770
Övriga skulder	274	0
Summa kortfristiga skulder	27 044	26 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	63 607	76 770

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
	Redovisat värde	1 000	1 000
	Mark taxeringsvärde 2 677 000 kr.		

UNDERSKRIFTER

Nykvarn

Bil Fredrik Magnus Lundberg

Bil Fredrik Magnus Lundberg

2024-05-31