

Årsredovisning

för

Granbarr 115 Fast 1 AB

559158-2324

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Liljegren, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för Granbarr 115 Fast 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Paradisäpplet org.nr. 769634-5805, som hyr garaget av Brf Paradisäpplet och bedriver parkeringsverksamhet enligt avtal.

Garaget består utav 39 parkeringsplatser och 3 MC platser samt 10 bilplatser utomhus som hyrs till medlemmar i Brf Paradisäpplet. Utomhus finns det 5 st besöksplatser. Platser för cyklar är beläget under Hus A i garaget. Inköpta cykelställ har placerats utanför båda fastigheterna.

Bolaget är fullvärdeförsäkrat genom Trygg-Hansa med förnyelse 2023-11-01.

Fakta om bolaget

Bolaget registrerades hos bolagsverket 2018-03-26.

Bolagets styrelse

Styrelsens säte: Hallands Län, Varbergs kommun.

Andreas Liljegren	Ordförande
Rolf Andersson	Ledamot
Anders Andersson	Ledamot
Georg Abadir	Ledamot
Håkan Thurfjell	Suppleant
Ulrika Sergenius	Suppleant
Patrick Åkerblad	Suppleant

Samtliga ledamöter och suppleanter väljs årligen på ordinarie bolagstämma med nuvarande bolagsordning. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden samt en bolagstämma.

Förvaltning

Nabo Group AB och Tre Händer AB har enligt avtal hanterat den ekonomiska förvaltningen åt bolaget och HSB Fastighetsförvaltning Göta AB har ansvarat för den tekniska förvaltningen samt lokalvården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förberedelse att anlita Securitas för besöksparkeringen samt övervakning har påbörjats. ChargeNod kommer att anlitas för elbil ladd systemets fakturering.

Nabo Group AB's avtal avslutades 2022-09-30. till ny ekonomisk förvaltare valdes Tre Händer AB, Varberg.

Övriga uppgifter

Bilplatserna och MC platserna hyrs ut enligt ett kösystem som hanteras utav bolagets ekonomiska förvaltare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	207	147	0
Resultat efter finansiella poster	5	2	0
Soliditet (%)	53,8	26,3	82,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 572	51 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 572	-1 572	0
Årets resultat			1 799	1 799
Belopp vid årets utgång	50 000	1 572	1 799	53 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 572
årets vinst	1 799
	3 371
disponeras så att i ny räkning överföres	3 371
	3 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		206 984	147 485
Övriga rörelseintäkter		0	800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		206 984	148 285
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-203 094	-146 294
Summa rörelsekostnader		-203 094	-146 294
Rörelseresultat		3 890	1 991
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-11
Summa finansiella poster		-3	-11
Resultat efter finansiella poster		3 887	1 980
Resultat före skatt		3 887	1 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 088	-408
Årets resultat		1 799	1 572

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	6 250	3 355
Övriga fordringar	36 281	13 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	8 181
Summa kortfristiga fordringar	42 531	24 933

Kassa och bank

Kassa och bank	56 586	171 463
Summa kassa och bank	56 586	171 463
Summa omsättningstillgångar	99 117	196 396

SUMMA TILLGÅNGAR

99 117

196 396

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 572	0
Årets resultat		1 799	1 572
Summa fritt eget kapital		3 371	1 572
Summa eget kapital		53 371	51 572
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 750	103 728
Skatteskulder		2 496	408
Övriga skulder		11 050	24 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 450	16 000
Summa kortfristiga skulder		45 746	144 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 117	196 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2022	2021
Hyra Parkering/garage	142 500	112 952
Programvaror	181	2 124
Arvode ekonomisk förvaltning	33 332	30 000
Bankkostnader	1 768	1 218
Reparation/Underhåll	13 746	0
Övriga kostnader	11 567	0
	203 094	146 294

Varberg 2023-05-25

Andreas Liljegren
Andreas Liljegren
Ordförande

Rolf Andersson
Rolf Andersson

Georg Abadir
Georg Abadir

Anders Andersson
Anders Andersson