

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 149 AB
559399-5821

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-19**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-24**

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 149 AB
559399-5821

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF V InvestCo 149 AB

Styrelsen för NREP NSF V InvestCo 149 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat e. finansiella poster	-221	-192
Eget kapital	37 912	16 208
Balansomslutning	39 482	17 150

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	228	16 172	-192	16 208
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Kapitalökning	219	21 706	0	21 925
- Balanseras i ny räkning	0	-192	192	0
Årets resultat	0	0	-221	-221
Belopp vid årets utgång	448	37 685	-221	37 912

NREP NSF V InvestCo 149 AB
559399-5821

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	3 768 518
Årets resultat	-22 091
	<u>3 746 427</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:
Balanseras i ny räkning

<u>3 746 427</u>
<u>3 746 427</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-30 2023-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		500	980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500	980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285	-169
Summa rörelsekostnader		-285	-169
Rörelseresultat		215	811
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-480	-812
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-191
Summa finansiella poster		-436	-1 003
Resultat efter finansiella poster		-221	-192
Resultat före skatt		-221	-192
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-221	-192

NREP NSF V InvestCo 149 AB
559399-5821

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	32 709	16 127
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 709	16 127
Summa anläggningstillgångar		32 709	16 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		500	980
Summa kortfristiga fordringar		500	980
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 273	43
Summa kassa och bank		6 273	43
Summa omsättningstillgångar		6 773	1 023
SUMMA TILLGÅNGAR		39 482	17 150

NREP NSF V InvestCo 149 AB
559399-5821

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		448	228
Summa bundet eget kapital		448	228
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		37 685	16 172
Årets resultat		-221	-192
Summa fritt eget kapital		37 464	15 980
Summa eget kapital		37 912	16 208
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 570	942
Summa kortfristiga skulder		1 570	942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 482	17 150

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntetäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 127	0
Tillkommande	16 582	16 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 709	16 127
Utgående redovisat värde	32 709	16 127

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



ank=20250625;2025062701088

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: 7G2LG-M3IBP-NYW71-6LMII-ZTY8Q-PYR28